

Разрешение	Обозначение	2-23-1а-АР.2
157-24	Наименование объекта строительства	Комплекс из 3-х многоквартирных домов по ул.Садовая, 2 расположенных в д.Жилина Орловского муниципального округа. 3-й этап строительства - многоквартирный дом корпус 3 (поз.29)

Изм.	Лист	Содержание изменения	Код	Примечание
8	1, 3 2 8,9 18 20.1 (Нов.) 21 36 4,2,4,3 49 56 59 63 69 (Зам.) 68,71 1, 2	<p>Общие данные.</p> <p>В ведомость рабочих чертежей добавлен лист 20.1.</p> <p>Откорректирована отделка тамбуров 3, 4.</p> <p>В тамбурах 3, 4 добавлены зашивки К-1, К-2.</p> <p>Даны зашивки К-1, К-2, деталь теплоизоляции потолка тамбура 3.</p> <p>Откорректирован размер по высоте отверстия для люка.</p> <p>Внесено изменение на разрезе 1-1 в тамбуре 3.</p> <p>На фасадах исключены отверстия в экранах лоджий.</p> <p>В спецификации откорректировано наименование двери поз. 4, исключены решетки АРН.</p> <p>Из детали теплоизоляции исключен тамбур 3.</p> <p>Откорректирован узел прохода электрокабеля к установкам ДУ и ПД.</p> <p>Откорректировано примечание п.4 - исключены ГОСТ 30674-99, ГОСТ 23166-2021.</p> <p>На схемах остекления лоджий ОЛ-1, ОЛ-4 добавлены приточные клапаны и указано их количество в примечании, перенесено расположение поворотно-откидных створок.</p> <p>Рамный анкер заменен на шуруп по бетону в узлах крепления.</p> <p>Прилагаемые документы</p> <p>Откорректированы зашивки ЗК-1(ЗК-1н), ЗК-2(ЗК-2н).</p>	5	

Согласовано	10.24	
	Жаворонкова	
Н. контр.		

Изм. внес	Батрукова	10.24	ООО "Орелпроект"	Лист	Листов
Составил	Батрукова	10.24		1	1
ГИП	Поздняков	10.24			
Утв.					

Разрешение	Обозначение	2-23-1а-АР.2
143-24	Наименование объекта строительства	Комплекс из 3-х многоквартирных домов по ул.Садовая, 2 расположенных в д.Жилина Орловского муниципального округа. 3-й этап строительства - многоквартирный дом корпус 3 (поз.29)

Изм.	Лист	Содержание изменения	Код	Примечание
7	2 68 71	Изменения внесены на основании письма №470 ИСО от 26.07.2024г Общие данные. Откорректированы узлы 1,2 (исключен Стиз А), на узле 3 добавлен силиконовый герметик. Откорректирован узел III (исключен Стиз А, добавлен силиконовый герметик.	Э	

Согласовано		06.24
	Жаборокба	
	Н. контр.	

Изм. внес	Азеева	08.24	ООО "Орелпроект"	Лист	Листов
Составил	Азеева	08.24		1	1
ГИП	Поздняков	08.24			
Утв.					

Разрешение	Обозначение	2-23-1а-АР.2
97-24	Наименование объекта строительства	Комплекс из 3-х многоквартирных домов по ул.Садовая, 2 расположенных в д.Жилина Орловского муниципального округа. 3-й этап строительства – многоквартирный дом корпус 3 (поз.29)

Изм.	Лист	Содержание изменения	Код	Примечание
6	1, 2 5 7 8 9 12, 14 13 18 20 24 34 (Зам.) 49 50 54.1	<p>Изменения внесены на основании письма №152 ИСО от 12.03.2024г</p> <p>Общие данные.</p> <p>Указано количество знаков для обозначения пожаробезопасных зон.</p> <p>Добавлено примечание об армировании шпательного слоя в местах прохода труб через перегородку; изменен размер профиля для обрамления откосов.</p> <p>Внесено дополнение в примечание ведомости отделки помещений для тамбура 3, откорректирован расход материалов.</p> <p>Откорректированы отделка и примечание для тамбура 4.</p> <p>Откорректирована толщина подготовки поверхности (наливного пола) в жилых комнатах.</p> <p>Откорректирован состав пола (тип 4) и изменена его отметка.</p> <p>Внесена дополнительная зашивка для почтовых ящиков в тамбурах 3 и 4. Откорректировано примечание п.8.</p> <p>Исключены зашивка коммуникаций в тамбуре 4 и примечание п.11.</p> <p>Откорректированы надписи об этажах для люков и лестниц в лоджиях.</p> <p>Замаркированы фасонные элементы ФЭ-1, ФЭ-2, в примечании дан их расход; исключены привязки приточных установок.</p> <p>Добавлено примечание об установке замка в дверях поз. 20, откорректирована марка дверного упора.</p> <p>Исключено примечание 2.</p> <p>Даны сечение и примечание по заделке горизонтальных швов между шахтой лифта и плитами перекрытия.</p>	3, 1	

Согласовано	06.24	
	Жаворонкова	
	Н. конпр.	

Изм. внес	Батрукова	06.24	ООО "Орелпроект"	Лист	Листов
Составил	Батрукова	06.24		1	1
ГИП	Поздняков	06.24			
Утв.					

Разрешение	Обозначение	2-23-1а-АР.2	
14-24	Наименование объекта строительства	Комплекс из 3-х многоквартирных домов по ул.Садовая,2 расположенных в д.Жилина Орловского муниципального округа. 3-й этап строительства – многоквартирный дом корпус 3 (поз.29)	

Изм.	Лист	Содержание изменения	Код	Примечание
3	1 12,14	Изменения внесены на основании письма №24ИСО от 19.01.2024г Общие данные. Добавлена грунтовка поверхности под наливной пол.	3,1	

Согласовано			
	Н. контр.	Жаворонкова	

Изм. внес	Фандеева		01.24	ОАО "Орелпроект"	Лист	Листов
Составил	Фандеева		01.24		1	1
ГИП	Поздняков		01.24			
Утв.						



ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
"ОРЕЛПРОЕКТ"

Член ассоциации "Саморегулируемая организация Гильдия
архитекторов и проектировщиков" (ГАП СРО) ИНН 7710477231

Комплекс из 3-х многоквартирных домов по ул.Садовая,2
расположенных в д.Жилина Орловского муниципального округа.
3-й этап строительства – многоквартирный дом корпус 3 (поз.29)

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Архитектурные решения

Торцовая левая блок-секция 80 с крышной котельной

Основной комплект рабочих чертежей

2-23-1а-АР.2

Том 2.2.1

Главный инженер проекта

С.Н. Поздняков

2023 г.

© ОАО "Орелпроект" ИНН 5752031396

Ведомость основных комплектов рабочих чертежей

Обозначение	Наименование	Примечание
2-23-ГП	Генеральный план	
2-23-АС.1	Архитектурно-строительные решения ниже отметки 0.000. Котлован. Фундаменты.	
2-23-1а-АС.2	Архитектурно-строительные решения ниже отметки 0.000. Торцевая левая блок-секция 80 с крышной котельной.	
2-23-1а-АР.2	Архитектурные решения. Торцевая левая блок-секция 80 с крышной котельной.	
2-23-1а-КЖ	Конструкции железобетонные. Торцевая левая блок-секция 80 с крышной котельной.	
2-23-1а-ЭО	Электрооборудование. Торцевая левая блок-секция 80 с крышной котельной.	
2-23-1а-ВК	Водопровод и канализация. Торцевая левая блок-секция 80 с крышной котельной.	
2-23-1а-ОВ	Отопление и вентиляция. Торцевая левая блок-секция 80 с крышной котельной.	
2-23-СС	Системы связи	
2-23-ПС	Пожарная сигнализация	
2-23-СОТ	Система охранная телевизионная	
2-23-АСД	Автоматизированная система диспетчеризации	
2-23-АС.3	Архитектурно-строительные решения входов	
2-23-АР.1	Цветовое решение фасадов	

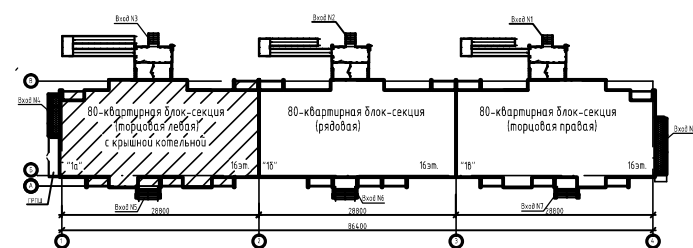
Ведомость рабочих чертежей основного комплекта марки АР (продолжение)

Лист	Наименование	Примечание
4	Общие данные (продолжение)	
5	Общие данные (окончание). Техничко-экономические показатели	Изм. 6
6	Указания по устройству кровли	
7	Ведомость отделки помещений (начало)	Изм. 6
8	Ведомость отделки помещений (продолжение)	Изм. 6; 8
9	Ведомость отделки помещений (продолжение)	Изм. 6; 8
10	Ведомость отделки помещений (продолжение)	
11	Ведомость отделки помещений (окончание)	
12	Экспликация полов (начало)	Изм.3; 6
13	Экспликация полов (продолжение)	Изм. 6
14	Экспликация полов (окончание)	Изм.3; 6
15	Экспликация полов котельной (начало)	
16	Экспликация полов котельной (продолжение)	
17	Экспликация полов котельной (окончание)	
18	План отделочных работ 1 этажа	Изм. 6; 8
19	Фрагмент 1 плана. Сечения а-а, б-б. Вид а	
20	Деталь зашивки вентиляционной шахты в лестничной клетке. Вид А. Сечение в-в. Зашивка коммуникаций в тамбуре 4.	Изм. 6
21	Виды Б, В. Вид б. Сечения 1-1, 2-2	Изм. 8
22	План отделочных работ 2 этажа	
23	План отделочных работ 3...9 этажей	
24	План отделочных работ 10...16 этажей	Изм. 6
25	План 1 этажа	
26	План 2 этажа	

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта марки АР (начало)

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные (начало)	
2	Общие данные (продолжение)	Изм. 8
3	Общие данные (продолжение)	

Схема блокировки



2-23-1а-АР.2					
Комплекс из 3-х многоквартирных домов по ул.Садовая,2 расположенных в д.Жилина Орловского муниципального округа. 3-й этап строительства - многоквартирный дом корпус 3 (поз.29)					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.		Склеменова			08.23
Рук. гр.		Жаворонкова			08.23
ГИП		Поздняков			08.23
Н.контр.		Жаворонкова			08.23
				Многоквартирный дом	Стадия
				Р	Лист
				1	Листов
				71	
				Общие данные (начало)	ОАО "ОРЕЛПРОЕКТ"

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта марки АР
(продолжение)

Лист	Наименование	Примечание
27	План 3...9 этажей	
28	План 10...16 этажей	
29	План технического чердака	
30	Вид Г. Деталь зашивки вентшахты на отм. +47,040. Сечения А-А, Б-Б.	
31	План котельной	
32	План полов котельной	
33	Узел примыкания "плавающего" пола котельной к трубопроводу. Узел 1. Деталь устройства прохода труб в стене	
34	План кровли	Изм. 6(Зам.)
35	Деталь крепления ограждений КО-4...КО-6, КО-8, КО-9, КО-9*, КО-14	
36	Разрез 1-1	Изм. 8
37	Разрез 2-2	
38	Разрез 3-3	
39	Разрез 4-4	
40	Разрез 5-5. Узлы 2,4.	
40.1	План огнезащиты потолка технического чердака	
41	Разрез 6-6. Узел 3	
42	Фасад 1-2	Изм. 8
43	Фасад 2-1	Изм. 8
44	Фасад В-А	
45	Схемы расположения элементов заполнения оконных проемов	
46	Спецификация к схемам расположения элементов заполнения оконных проемов (начало)	
47	Спецификация к схемам расположения элементов заполнения оконных проемов (окончание)	
48	Схемы расположения опорных (несущих колодок) и крепежных деталей	
49	Спецификация элементов заполнения дверных проемов и изделий	Изм. 6; 8
50	Схемы монтажных швов с пароизоляционным слоем "СТИЗ В". Сечения I-I...III-III	Изм. 6
51	Указания по монтажу и герметизации узлов примыкания оконных и дверных блоков из ПВХ-профилей к наружным стенам	
52	Указания по монтажу светопрозрачных конструкций	

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта марки АР
(окончание)

Лист	Наименование	Примечание	
53	Узлы А...В		
54	Узел Г. Узел установки межкомнатного дверного блока.		
54.1	Деталь зашивки горизонтального зазора проема лифтовой шахты, вертикального зазора лифтовой шахты. Схема шахт лифтов.		
55	Сечения г-г...ж-ж. Узлы Д,Е		
56	Детали теплоизоляции	Изм. 8	
57	Узлы 4...6		
58	Узлы 7, 8		
59	Узел прохода электрокабеля к установкам ДУ и ПД	Изм. 8	
60	Виды Д, Е, Ж. Сечения 1-1, 2-2		
61	Деталь ДЗ-1 (зашивка дверного проема). Сечения 1-1, 2-2		
62	Детали ДЗ-2, ДЗ-3 (зашивка дверного проема). Сечения 1-1, 2-2		
63	Светопрозрачная конструкция СПК-1 (СПК-1.К). Сечения 1-1, 2-2	Изм. 8	
64	Светопрозрачная конструкция СПК-1 (СПК-1.К). Схема армирующих профилей. Сечения 1-1, 2-2		
65	Светопрозрачная конструкция СПК-4.К. Сечения 1-1, 2-2		
66	Светопрозрачная конструкция СПК-4.К. Схема армирующих профилей. Сечения 1-1, 2-2		
67	Технические указания		
68	Узлы 1 ... 4	Изм. 7; 8	
69	Элементы остекления лоджий	Изм. 8(Зам.)	
70	Спецификация элементов остекления лоджий		
71	Узлы I ... III. Узел заделки отверстий в примыкании экранов лоджий	Изм. 7; 8	
8.1	20.1	Зашивка коммуникаций К-1 в тамбуре 4. Зашивка коммуникаций К-2 в тамбуре 3. Деталь теплоизоляции потолка тамбура 3 сечение к-к	Изм. 8 (Нов.)

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

						2-23-1а-АР.2			
8	1	-	157-24		10.24	Комплекс из 3-х многоквартирных домов по ул.Садовая,2 расположенных в д.Жилина Орловского муниципального округа. 3-й этап строительства - многоквартирный дом корпус 3 (поз.29)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Многоквартирный дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Склеменова			08.23	Р		2		
Проверил	Жаворонкова			08.23					
Рук. гр.	Жаворонкова			08.23	Общие данные (продолжение)			ОАО "ОРЕЛПРОЕКТ"	
Н.контр.	Жаворонкова			08.23					

Ведомость спецификаций

Лист	Наименование	Примечание
35	Спецификация ограждений кровли	
46	Спецификация к схемам расположения элементов заполнения оконных проемов (начало)	
47	Спецификация к схемам расположения элементов заполнения оконных проемов (окончание)	
48	Спецификация элементов заполнения оконных проемов	
49	Спецификация элементов заполнения дверных проемов и изделий	
60	Спецификация элементов, замаркированных на данном листе	
61	Спецификация элементов ДЗ-1	
62	Спецификация элементов ДЗ-2, ДЗ-3	
63	Спецификация элементов светопрозрачной конструкции СПК-1 (СПК-1.К)	
64	Спецификация элементов к схеме армирующих профилей	
65	Спецификация элементов светопрозрачной конструкции СПК-4.К	
	Спецификация ограждений светопрозрачных конструкций	
66	Спецификация элементов к схеме армирующих профилей	
70	Спецификация элементов остекления лоджий	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов (начало)

Обозначение	Наименование	Примечание
	<u>Ссылочные документы</u>	
ГОСТ 30674-99	Блоки оконные из поливинилхлоридных профилей	
ГОСТ 30673-2013	Профили поливинилхлоридные для оконных и дверных блоков	
ГОСТ 23166-2021	Блоки оконные	
ГОСТ 31173-2016	Блоки дверные стальные	
ГОСТ 475-2016	Блоки дверные деревянные и комбинированные	
ГОСТ Р 57327-2016	Двери металлические противопожарные	
ГОСТ 33929-2016	Полистиролбетон	
ГОСТ 15588-2014	Плиты пенополистирольные теплоизоляционные	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов (окончание)

Обозначение	Наименование	Примечание
ГОСТ 24454-80	Пиломатериалы хвойных пород	
ГОСТ 9573-2012	Плиты из минеральной ваты на синтетическом связующем теплоизоляционные	
ГОСТ 6266-97	Листы гипсокартонные	
ГОСТ Р 51829-2022	Листы гипсоволокнистые и изделия на их основе	
Серия 2.160-4 вып.1	Детали крыш жилых зданий	
Серия 2.460-14 вып.1	Типовые узлы покрытий промышленных зданий в местах пропуска вентиляционных шахт	
90-11-АС.И	Металлические изделия	
	<u>Прилагаемые документы</u>	
2-23-1а-АР.2И-ЗК-1 (ЗК-1н)	Зашивка коммуникаций ЗК-1 (ЗК-1н)	1 Изм. 8
2-23-1а-АР.2И-ЗК-2 (ЗК-2н)	Зашивка коммуникаций ЗК-2 (ЗК-2н)	2 Изм. 8
2-23-1а-АР.2И-СЗ-1	Снегозадержатель СЗ-1	3
2-23-1а-АР.2И-ОМ1	Ограждение металлическое ОМ1	4
2-23-1а-АР.2И-ОМ4	Ограждение металлическое ОМ4	5

Взамен инв. N

Подпись и дата

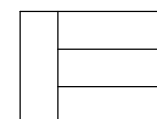
Инв. N подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	2-23-1а-АР.2			
Разраб.				Склеменова	08.23	Комплекс из 3-х многоквартирных домов по ул.Садовая, 2 расположенных в д.Жилина Орловского муниципального округа. 3-й этап строительства - многоквартирный дом корпус 3 (поз.29)			
Проверил				Жаворонкова	08.23				
Рук. гр.				Жаворонкова	08.23				
Н.контр.				Жаворонкова	08.23	Многоквартирный дом	Р	З	Листов
						Общие данные (продолжение)	ОАО "ОРЕЛПРОЕКТ"		

ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ (начало)

1. Блок-секция разработана на основании договора №2.
2. За условную отметку 0,000 принята отметка уровня чистого пола лестничной площадки 1-го этажа, что соответствует абсолютной отметке 192,85 в Балтийской системе высот.
3. Перечень технических регламентов и нормативных документов, в соответствии с требованиями которых разработана рабочая документация марки АР:
 - Федеральный закон № 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений";
 - Федеральный закон Российской Федерации от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности";
 - "Правила противопожарного режима в Российской Федерации"
 - ГОСТ 30494-2011 "Здания жилые и общественные. Параметры микроклимата в помещениях";
 - ГОСТ Р 21.1101-2020 "СПДС. Основные требования к проектной и рабочей документации";
 - СП 64.13330.2017 "Деревянные конструкции. Актуализированная редакция СНиП II-25-80";
 - СП 50.13330.2012 "Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003";
 - СП 15.13330.2020 "Каменные и армокаменные конструкции. Актуализированная редакция СНиП II-22-81*";
 - СП 28.13330.2017 "Защита строительных конструкций от коррозии. Актуализированная редакция СНиП 2.03.11-85";
 - СП 131.13330.2020 "Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99*";
 - СП 59.13330.2020 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001";
 - СП 54.13330.2022 "Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003";
 - СП 51.13330.2011 "Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003";
 - СП 17.13330.2017 "Кровли. Актуализированная редакция СНиП II-26-76";
 - СП 29.13330.2011 "Полы. Актуализированная редакция СНиП 2.03.13-88";
 - СП 52.13330.2016 "Естественное и искусственное освещение. Актуализированная редакция СНиП 23-05-95*";
 - СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89";
 - правила по охране труда в строительстве, утвержденные приказом от 1 июня 2015г. № 336н
 - СП 49.13330.2010 "Безопасность труда в строительстве". Часть 1.
 - СНиП 12.04.2002 "Безопасность труда в строительстве". Часть 2.

4. Область применения:
 - климатический район - II В
 - расчетная температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки -25°C
 - нормативное значение веса снегового покрова на 1 м² горизонтальной поверхности -150 кгс/м²
 - нормативное значение ветрового давления - 30 кгс/м².
 - Сейсмичность района не выше 6 баллов.
 - Расчетный срок службы здания - не менее 50 лет.
5. Технические решения, принятые в проекте соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.
6. Наружные трехслойные стеновые панели из тяжелого бетона с внутренним утеплителем из пенополистирола и соответствуют требованиям по теплоизоляции СП 50.13330.2012 "Тепловая защита зданий."
7. По периметру здания предусмотреть отмостку шириной 1,5 м. Конструкцию отмостки см. комплект чертежей марки ГП.
8. При производстве работ в зимнее время необходимо соблюдать требования СП 15.13330.2020 "Каменные и армокаменные конструкции", СП 70.13330.2012 "Несущие и ограждающие конструкции", Руководство по монтажу крупнопанельных жилых домов с малым шагом ЦНИИЭП ЖИЛИЩА" 1980 г.
9. На планах даны показатели:



- жилая площадь квартиры
- площадь квартиры
- общая площадь квартиры с учетом площади лоджий с k=0,5

Взамен инв. N	
Подпись и дата	
Инв. N подл.	

						2-23-1а-АР.2			
						Комплекс из 3-х многоквартирных домов по ул.Садовая,2 расположенных в д.Жилина Орловского муниципального округа. 3-й этап строительства - многоквартирный дом корпус 3 (поз.29)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Многоквартирный дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб.				Склеменова	08.23		Р	4	
Проверил				Жаворонкова	08.23				
Рук. гр.				Жаворонкова	08.23				
Н.контр.				Жаворонкова	08.23	Общие данные (продолжение)		ОАО "ОРЕЛПРОЕКТ"	

ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ (окончание)

10. Наружная отделка – согласно паспорту цветового решения фасадов.
11. В соответствии с требованиями СП 51.13330.2011 “Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003,” предусмотрены следующие мероприятия:
 - Зазор между лифтовой шахтой и смежной с ней панелью квартиры составляет – 40 мм.
 - Показатель звукоизоляции оконных блоков и балконных дверей определен в соответствии с требованиями ГОСТ 23166-2021.
12. Деревянные элементы обработать антисептиками и антипиренами (трихлорэтилфосфат – 40% и четырех-хлористый углерод – 60%) или аналогом.
13. Противопожарные двери лифтовой шахты (заводского изготовления) должны иметь предел огнестойкости не менее EI60.
14. Деталь заделки вертикального и горизонтального зазора лифтовой шахты см. листы 54 и 56.
15. Все материалы должны иметь сертификат соответствия требованиям документов нормативно-технического регулирования РФ.
16. Для дверей на путях эвакуации и для входных дверей в квартиры выполнить порог не более 0,014м.
17. Зашивку над дверными проемами ДЗ-1, ДЗ-2, ДЗ-3 выполнить из гипсокартонных листов по деревянному каркасу. Детали зашивки учтены в спецификации на листе 49.
18. Зашивку над дверными проемами выполнить после монтажа электропроводки.
19. Согласно СП 59.13330.2020 “Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения”, на 2-16 этажах в лифтовых холлах предусмотрены пожаробезопасные зоны МГН, обозначенные знаком на стене Е21 ГОСТ 12.4.026-2015. Знаки доступности в виде табличек или наклеек специальные и международно признанные, на высоте от 1,3 до 1,5м от уровня пола, дизайн знаков должен быть в соответствии с ГОСТ Р 52131-2019. (Количество знаков на секцию – 15 шт.)

6.1

Указания по внутренней отделке

1. При производстве работ руководствоваться требованиями СП 71.13330.2017 “Изоляционные и отделочные покрытия”.
2. Отделочные работы выполнять после прокладки всех коммуникаций.
3. Внутренние отделочные работы в зимнее время должны производиться только при наличии постоянно действующих систем отопления и вентиляции в помещениях.
4. Подготовка поверхностей – (шпатлевка, грунтовка) под окраску, оклейку обоями – производится материалами соответствующими типу отделки.
5. Дверные откосы окрасить акриловыми красками белого цвета.
6. Окраску стен машинного помещения лифта, лестничной клетки, выполнить красками светлых тонов.
7. Наличники межкомнатных дверей предусмотрены деревянными шириной 74 мм в тон полотна двери.

Технико-экономические показатели

№ п/п	Технико-экономические показатели	Блок-секция между осями 1-2	
		С одним торцевым окончанием между осями 1-2	
		Жилая часть	Котельная
1	Уровень ответственности здания	II (нормальный)	
2	Степень огнестойкости	II	III
3	Класс функциональной пожарной опасности	Ф-1.3	Ф-5.1
4	Класс конструктивной пожарной опасности	C0	
5	Этажность здания	16	-
6	Объем строительный надземной части	21299,1м ³	455,9м ³
7	Площадь жилого здания	6428,6м ²	-
8	Общая площадь квартир	4364,0м ²	-
9	Площадь застройки	511,4м ²	-
10	Коэффициент отношения общей площади квартир к площади жилого здания	0,7	-
11	Площадь котельной	-	97,0м ²
12	Количество квартир всего	79	-
13	Количество квартир – однокомнатных	31	-
14	Количество квартир – двухкомнатных	32	-
15	Количество квартир – трехкомнатных	16	-
16	Количество – жилых комнат	127	-
17	Количество этажей (в т.ч. подземный)	17(1)	-
18	Класс сооружения	КС-2	

						2-23-1а-АР.2			
6	1	-	97-24		06.24	Комплекс из 3-х многоквартирных домов по ул.Садовая,2 расположенных в д.Жилина Орловского муниципального округа. 3-й этап строительства – многоквартирный дом корпус 3 (поз.29)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Многоквартирный дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Склеменова			08.23		Р	5	
Проверил		Жаворонкова			08.23				
Рук. гр.		Жаворонкова			08.23				
Н.контр.		Жаворонкова			08.23	Общие данные (окончание). Технико – экономические показатели			
							ОАО “ОРЕЛПРОЕКТ”		

Формат А3

Взамен инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Указания по устройству кровли

1. Устройство кровли из наплавляемых рулонных материалов вести в соответствии с ранее разработанными мероприятиями по противопожарной защите и по контролю за выполнением пожарной безопасности при производстве строительно-монтажных работ, а также в соответствии с требованиями СП 71.13330.2017 "Изоляционные и отделочные покрытия" и руководством по проектированию и устройству кровель из битумно-полимерных материалов.
2. Работы по устройству кровель должны выполняться специализированными бригадами под техническим контролем и руководством инженерно-технических работников.
3. Работы по устройству кровель допускается производить при температуре наружного воздуха до минус 20°C и при отсутствии гололеда и снега.
При производстве работ в зимних условиях руководствоваться требованиями СП 17.13330.2017 "Кровли".
4. До начала изоляционных работ должны быть выполнены:
 - все строительно-монтажные работы на изолируемых участках, включая замоноличивание швов между сборными плитами, пропуски инженерных коммуникаций.
 - основание под кровлю на всех поверхностях, включая карнизные участки кровель и места примыканий к выступающим над кровлей конструктивным элементам.
5. Если материалы подверглись длительному воздействию температуры ниже минус 15°C, то перед применением их необходимо выдержать в течении 4-х часов при температуре от + 15°C до +25°C.
6. Все поверхности ж.б. плит должны быть огрунтованы битумным праймером.
7. Основанием под кровлю служат сборные керамзитобетонные плиты покрытия.
8. В местах примыкания кровли к стенам и другим конструктивным элементам выполнить переходные бортики под углом 45° с высотой не менее 100 мм из цементно-песчаного раствора марки 150, F50.
9. Перед нанесением изоляционных слоев основание должно быть сухим и беспыльным.
10. Кровельный ковер выполнять из двух слоев наплавляемых рулонных материалов:
 - верхний слой из "Унифлекса" марки "ЭКП" ЗАО "ТехноНИКОЛЬ";
 - нижний слой из "Унифлекса" марки "ЭПП" ЗАО "ТехноНИКОЛЬ".
11. По периметру здания, вдоль парапетных стен, водосточных воронок выполнить два слоя дополнительного водоизоляционного ковра из Унифлекса.
Защитные фартуки верхней части парапетов и примыканий кровли выполнить из кровельной стали толщиной 0,6 мм ГОСТ 14918-2020, швы между ними герметизировать.
12. Кровлю (на участках лотков) усилить на ширину 750 мм (от линии перегиба) одним слоем "Унифлекса" марки "ЭПП", приклеиваемого к основанию под кровельный ковер по продольным кромкам.
13. При наклейке изоляционных слоев продольная и поперечная нахлестка смежных полотнищ должна составлять не менее 80-100 мм.
14. Для герметизации мест примыканий отливов из кровельной стали к парапетам и др. применять мастику АМ-0,5 или другие мастики, удовлетворяющие требованиям ГОСТ 25621-83.
15. В местах примыкания гидроизоляции к трубам, анкерам и т.д. предусматривать заземление слоев гидроизоляции при помощи анкерных болтов и металлических накладок.
16. При устройстве чердачного перекрытия стяжку выполнить из цементно-песчаного раствора марки 100. В стяжке устраиваются температурно-усадочные швы шириной 5 мм на всю толщину, разделяющие стяжку на участки не более 3х3 м.
17. Для заземления выступающих над кровлей металлических элементов по кровле прокладывается стальная полоса 25х4 по ГОСТ 103-2006 с антикоррозийным покрытием (показана и учтена в комплекте чертежей части ЭО).

Взамен инв. N		
Подпись и дата		
Инв. N подл.		

						2-23-1а-АР.2			
						Комплекс из 3-х многоквартирных домов по ул.Садовая,2 расположенных в д.Жилина Орловского муниципального округа. 3-й этап строительства - многоквартирный дом корпус 3 (поз.29)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Многоквартирный дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Склеменова			08.23		Р	6	
Проверил		Жаворонкова			08.23				
Рук. гр.		Жаворонкова			08.23				
Н.контр.		Жаворонкова			08.23	Указания по устройству кровли	ОАО "ОРЕЛПРОЕКТ"		

Ведомость отделки помещений площадь, м² (начало)

Наименование помещения	Вид отделки элементов интерьеров							Примечание
	Потолок	Площадь, м ²	Стены или перегородки	Площадь, м ²	Низ стен или перегородок	Площадь, м ²	Высота, мм	
		Блок-секция между осями 3-4		Блок-секция между осями 3-4		Блок-секция между осями 3-4		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1 этаж								
Жилые комнаты	Грунтовка 1 раз грунтовкой глубокого проникновения Шпатлевка за 3 раза Грунтовка под акриловую окраску Покраска акриловыми красками за 2 раза	14,4,8	Грунтовка глубокого проникновения Шпатлевка за 2 раза Оклейка обоями по ГОСТ 6810-2002	305,4	-	-	-	На всю высоту
Кухни (см. прим. п. 10)	То же	51,9	Грунтовка глубокого проникновения Шпатлевка за 2 раза	102,7	-	-	-	На всю высоту
			Оклейка обоями по ГОСТ 6810-2002					Рабочая стенка на высоту 1600 мм по фронту кухонного оборудования с заведением на боковую стену со стороны мойки на 600 мм-грунтовка под акриловую окраску, акриловая окраска за 2 раза (26,75 м ²)
Коридоры, прихожие, кладовая (см. прим. п. 11)	То же	40,8	Грунтовка глубокого проникновения Шпатлевка за 2 раза Оклейка обоями по ГОСТ 6810-2002	132,1	-	-	-	На всю высоту
Ванные, туалетные, совмещенные с/у (см. прим. п. 12)	Грунтовка ВД-АК-007 Шпатлевка влаго-гостойкая за 3 раза Грунтовка ВД-АК-007 Покраска акриловыми красками ВД-АК-117 за 2 раза	19,5	Грунтовка ВД-АК-007 Шпатлевка влаго-гостойкая за 2 раза Грунтовка ВД-АК-007 Покраска акриловыми красками ВД-АК-117 за 2 раза	108,0	-	-	-	На всю высоту
Лестничная клетка	Грунтовка 1 раз грунтовкой глубокого проникновения Шпатлевка за 3 раза Грунтовка под акриловую окраску Покраска акриловыми красками за 2 раза	8,0	Стены КПД - см. прим. п. 2(8)	24,6	Каловница- Акриловая окраска темного цвета	5,1	300	См. примечание п. 3(8)
			Стены кирпичные- Штукатурка улучшенная Шпатлевка за 2 раза Грунтовка под акриловую окраску Покраска акриловыми красками за 2 раза	5,9		1,5		

1. Детали теплоизоляции потолков и стен см. лист 46.
2. Потолки лоджий грунтовать под окраску, окрасить акриловой краской. Площадь окраски - 367,20 м².
3. Площадь нижней поверхности лестничных маршей -111,44 м² - грунтовка за 1 раз грунтовкой глубокого проникновения, шпатлевка за 3 раза, грунтовка под акриловую окраску, акриловая окраска за 2 раза.
4. Для обрамления дверных проемов шахт лифтов применить стальной уголок 50x50x5 ГОСТ 8509-93 расход - 172,16 п.м, стальной лист толщиной 2 мм ГОСТ 19903-2015 расход -199,0 м², заклепки алюминиевые - 720 шт.
5. Все металлические элементы окрасить эмалью за два раза.
6. По внутренним поверхностям стен (выше отм. 0,000) шахт лифтов и перекрытия шахт лифтов выполнить известковую окраску: площадь поверхности перекрытия шахт лифтов -7,15 м²; площадь поверхности стен шахт лифтов -636,32 м². Внутреннюю поверхность шахт лифтов с отм. -1,400 до отм. 0,000 окрасить масляной краской по ГОСТ 10503-71 за 2 раза по грунтовке. Площадь окрашиваемой поверхности 21,3 м².
7. Дверные откосы грунтовать грунтовкой глубокого проникновения, шпатлевать за 2 раза, грунтовать грунтовкой под акриловую окраску и окрасить акриловыми красками за 2 раза.
8. Отделку поверхностей за зашивками ЗК-1, ЗК-1н, ЗК-2, ЗК-2н не выполнять.
9. В местах примыкания зашивок из ГКЛВ к панельным поверхностям стен шпатлевочный слой армировать стеклотканевой сеткой ССК-ИЗ-5x5 шириной 100 мм с последующей отделкой согласно ведомости отделки.
10. Отделка поверхности зашивок из ГКЛВ (4,56 м²): оклейка обоями по ГОСТ 6810-2002 предварительно заделав стыки, загрунтовав и зашпатлевав за 1 раз. По фронту оборудования на высоту 1600мм с заведением на боковую стену со стороны мойки на 600мм (3,84 м²) выполнить акриловую окраску за 2 раза предварительно заделав стыки, загрунтовав, зашпатлевав за 1 раз, загрунтовав грунтовкой под акриловую окраску.
11. Отделка поверхности зашивок из ГКЛВ (4,69 м²): оклейка обоями по ГОСТ 6810-2002 предварительно заделав стыки, загрунтовав и зашпатлевав за 1 раз.
12. Отделка поверхности зашивок из ГКЛВ (1,63 м²): акриловая окраска за 2 раза предварительно заделав стыки, загрунтовав, зашпатлевав за 1 раз, загрунтовав грунтовкой под акриловую окраску.
15. В местах прохода труб через перегородку для подключения полотенцесушителя шпатлевочный слой армировать стеклотканевой сеткой ССК-ИЗ-5x5 шириной 100 мм с последующей отделкой согласно ведомости отделки.

6.1

15. В местах прохода труб через перегородку для подключения полотенцесушителя шпатлевочный слой армировать стеклотканевой сеткой ССК-ИЗ-5x5 шириной 100 мм с последующей отделкой согласно ведомости отделки.

13. Откосы арочных проемов между коридором и прихожей, углы вентблоков в кухнях не примыкающих к зашивкам обрести профилем перфорированным угловым ПУ (20x20мм.25x25мм) Расход профиля ПУ: для арочных проемов- 374,4м.п. для углов вентблоков- 208,56м.п.
14. Отделку в тамбурах 1, 2 см. альбом 2-23-АС.3 "Архитектурно- строительные решения входов".

6.2

2-23-1а-АР.2

Комплекс из 3-х многоквартирных домов по ул.Садовая,2 расположенных в д.Жилина Орловского муниципального округа. 3-й этап строительства - многоквартирный дом корпус 3 (поз.29)

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Многоквартирный дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Склеменова			08.23		Р	7	
Проверил		Жаворонкова			08.23				
Рук.гр.		Жаворонкова			08.23				
Н.контр.		Жаворонкова			08.23	Ведомость отделки помещений (начало)	ОАО "ОРЕЛПРОЕКТ"		

Взамен инв. №
Подпись и дата
Инв.№ подл.

Ведомость отделки помещений площадь, м² (продолжение)

Наименование помещения	Вид отделки элементов интерьеров							Примечание
	Потолок	Площадь, м ² Блок-секция между осями 1-2	Стены или перегородки	Площадь, м ² Блок-секция между осями 1-2	Низ стен или перегородок	Площадь, м ² Блок-секция между осями 1-2	Высота, мм	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1 этаж								
Лифтовый холл	Грунтовка 1 раз грунтовкой глубокого проникновения Шпатлевка за 3 раза Грунтовка (Финишную отделку см. альбом МОП)	12,3	Стены КПД- Грунтовка глубокого проникновения Шпатлевка за 2 раза Грунтовка (Финишную отделку см. альбом МОП)	17,2	-	-	-	На всю высоту См. прим. п.4,5
			Стены кирпичные- Штукатурка улучшенная Шпатлевка за 2 раза Грунтовка (Финишную отделку см. альбом МОП)	2,56				
Внеквартирный коридор	То же	19,94	Грунтовка глубокого проникновения стен КПД Шпатлевка за 2 раза Грунтовка (Финишную отделку см. альбом МОП)	66,4	-	-	-	На всю высоту
Тамбур 3	Теплоизоляция (см. лист 56), Шпатлевка за 1 раз Грунтовка (Финишную отделку см. альбом МОП)	9,6	Стены КПД: Грунтовка глубокого проникновения Шпатлевка за 2 раза Грунтовка (Финишную отделку см. альбом МОП)	10,7 13,3	-	-	-	На всю высоту
			Стены кирпичные: Штукатурка улучшенная Шпатлевка за 2 раза Грунтовка (Финишную отделку см. альбом МОП)	1,22				
			Теплоизоляция (см. лист 56) Шпатлевка за 1 раз Грунтовка (Финишную отделку см. альбом МОП)	13,1 13,2				
			Теплоизоляция (см. лист 56) Шпатлевка за 1 раз Грунтовка (Финишную отделку см. альбом МОП)	5,63 6,12				

- Примечания см. лист 7.
- Отделка поверхности стен КПД в лестничной клетке:
 - грунтовка глубокого проникновения;
 - шпатлевка за 2 раза;
 - грунтовка под акриловую окраску;
 - покраска акриловыми красками за 2 раза.
- Отделка поверхности гипсоволокнистых листов ГВЛВ ГОСТ Р 51829-2022 (технические шкафы):
 - шпатлевка за 1 раз;
 - грунтовка под акриловую окраску;
 - покраска акриловыми красками за 2 раза.
 Площадь окрашиваемой поверхности -26,8м²; калашницы (акриловая окраска темного цвета высотой 300мм) -3,6м².
- Отделка поверхности гипсоволокнистых листов ГВЛВ ГОСТ Р 51829-2022 (пожарные и технические шкафы):
 - шпатлевка за 1 раз;
 - грунтовка
 Площадь отделки поверхности - 197,83 м².
- Финишную отделку см. альбом МОП.

Инв.№ подл. | Подпись и дата | Взамен инв. №

дополнение 6.2

6.1

8.1

См. прим. п. 4(9)

См. прим. п. 2,3 (9)

						2-23-1а-АР.2			
8	1	-	157-24		10.24	Комплекс из 3-х многоквартирных домов по ул.Садовая,2			
6	2	-	97-24		06.24	расположенных в д.Жилина Орловского муниципального округа.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	3-й этап строительства - многоквартирный дом корпус 3 (поз.29)			
Разраб.				Склеменова	08.23	Многоквартирный дом	Стадия	Лист	Листов
Проверил				Жаворонкова	08.23		Р	8	
Рук. гр.				Жаворонкова	08.23				
Н.контр.				Жаворонкова	08.23	Ведомость отделки помещений (продолжение)	ОАО "ОРЕЛПРОЕКТ"		

Ведомость отделки помещений площадь, м² (продолжение)

Наименование помещения	Вид отделки элементов интерьеров							
	Потолок	Площадь, м ²	Стены или перегородки	Площадь, м ²	Низ стен или перегородок	Площадь, м ²	Высота, мм	Примечание
		Блок-секция между осями 1-2		Блок-секция между осями 1-2		Блок-секция между осями 1-2		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1 этаж								
Тамбур 4	Теплоизоляция (см. лист 56), Шпатлевка за 1 раз	8,0	Стены КПД: Грунтовка глубокого проникновения Шпатлевка за 2 раза Грунтовка (Финишную отделку см. альбом МОП)	15,12 16,0	8.1	-	-	На всю высоту См. прим. п. 2,3,4
	Грунтовка (Финишную отделку см. альбом МОП)	7,4		5,4 5,3				
Колясочная	Теплоизоляция (см. лист 56) То же	22,5	Стены КПД: То же	31,65	-	-	-	На всю высоту
			Теплоизоляция (см. лист 56) То же	20,44				
Хозяйственное помещение	Грунтовка 1 раз грунтовкой глубокого проникновения Шпатлевка за 3 раза Грунтовка (Финишную отделку см. альбом МОП)	3,0	Стены КПД: Грунтовка типа ПазПраймер, Технопрок (или аналог) (Финишную отделку см. альбом МОП)	13,41	-	-	-	На всю высоту
			Стены кирпичные: Штукатурка улучшенная Грунтовка типа ПазПраймер, Технопрок (или аналог) (Финишную отделку см. альбом МОП)	2,76				

1. Примечания см. лист 7.

2. Отделка поверхности ~~гипсокартонных листов ГКЛВ ГОСТ 6266-97~~ зашивки почтовых ящиков см. альбом МОП.
~~(зашивка коммуникаций);~~
~~- шпатлевка за 1 раз,~~
~~- грунтовка~~
 Площадь отделки поверхности - 1,1 м².

3. Финишную отделку см. альбом МОП.

4. Отделка поверхности ~~гипсокартонных листов ГКЛВ ГОСТ 6266-97~~ (зашивка коммуникаций К-1, К-2):
 - шпатлевка за 1 раз;
 - грунтовка
 Площадь отделки поверхности - 2,63 м².

8.3

Инв.№ подл.

Подпись и дата

Взамен инв. №

						2-23-1а-АР.2			
8	3	-	157-24		10.24	Комплекс из 3-х многоквартирных домов по ул.Садовая,2 расположенных в д.Жилина Орловского муниципального округа. 3-й этап строительства - многоквартирный дом корпус 3 (поз.29)			
6	2	-	97-24		06.24				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Разраб.				Склеменова	08.23	Многоквартирный дом	Стадия	Лист	Листов
Проверил				Жаворонкова	08.23		Р	9	
					08.23				
Нач.гр.				Жаворонкова		Ведомость отделки помещений (продолжение)	ОАО "ОРЕЛПРОЕКТ"		
Н.контр.				Жаворонкова	08.23				

Ведомость отделки помещений площадь, м² (продолжение)

Наименование помещения	Вид отделки элементов интерьеров							Примечание
	Потолок	Площадь, м ² Блок-секция между осями 1-2	Стены или перегородки	Площадь, м ² Блок-секция между осями 1-2	Низ стен или перегородок	Площадь, м ² Блок-секция между осями 1-2	Высота, мм	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
2...16 этажи								
Жилые комнаты	Грунтовка 1 раз грунтовкой глубокого проникновения Шпатлевка за 3 раза Грунтовка под акриловую окраску Покраска акриловыми красками за 2 раза	2174,8	Грунтовка глубокого проникновения Шпатлевка за 2 раза Оклейка обоями по ГОСТ 6810-2002	5120,5	-	-	-	На всю высоту
Кухни (см. прим. п. 2)	То же	924,7	Грунтовка глубокого проникновения Шпатлевка за 2 раза Оклейка обоями по ГОСТ 6810-2002	1944,2	-	-	-	На всю высоту Рабочая стенка на высоту 1600мм по фронту оборудования с заведением на доковую стену со стороны мойки на 600мм - грунтовка под акриловую окраску, акриловая окраска за 2 раза (410,1м ²)
Коридоры, прихожие кладовые (см. прим. п.3)	То же	669,6	Грунтовка глубокого проникновения Шпатлевка за 2 раза Оклейка обоями по ГОСТ 6810-2002	2233,51	-	-	-	На всю высоту
Ванные, туалетные, совмещенные с/у (см. прим. п.4)	Грунтовка ВД-АК-007 Шпатлевка влагостойкая за 3 раза Грунтовка ВД-АК-007 Покраска акриловыми красками ВД-АК-117 за 2 раза	356,9	Грунтовка ВД-АК-007 Шпатлевка влагостойкая за 2 раза Грунтовка ВД-АК-007 Покраска акриловыми красками ВД-АК-117 за 2 раза	1963,8	-	-	-	На всю высоту
Лестничная клетка	Грунтовка 1 раз грунтовкой глубокого проникновения Шпатлевка за 3 раза Грунтовка под акриловую окраску Покраска акриловыми красками за 2 раза	135,02	Стены КПД - см. прим. п. 2(8)	456,08	Каловница-Акриловая окраска темного цвета	59,5	300	См. примечание п.3 (8)
			Стены кирпичные-Штукатурка улучшенная Шпатлевка за 2 раза Грунтовка под акриловую окраску Покраска акриловыми красками за 2 раза	72,6				

- Примечания см. лист 7.
- Отделка поверхности зашивок из ГКЛВ (86,25м²): оклейка обоями по ГОСТ 6810-2002 предварительно заделав стыки, загрунтовав и зашпатлевав за 1 раз. По фронту оборудования на высоту 1600мм с заведением на доковую стену со стороны мойки на 600мм (57,0м²) выполнить акриловую окраску за 2 раза предварительно заделав стыки, загрунтовав, зашпатлевав за 1 раз, загрунтовав грунтовкой под акриловую окраску.
- Отделка поверхности зашивок из ГКЛВ (72,9м²): оклейка обоями по ГОСТ 6810-2002 предварительно заделав стыки, загрунтовав и зашпатлевав за 1 раз.
- Отделка поверхности зашивок из ГКЛВ (25,8м²): акриловая окраска за 2 раза предварительно заделав стыки, загрунтовав, зашпатлевав за 1 раз, загрунтовав грунтовкой под акриловую окраску.

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

						2-23-1а-АР.2			
						Комплекс из 3-х многоквартирных домов по ул.Садовая,2 расположенных в д.Жилина Орловского муниципального округа. 3-й этап строительства - многоквартирный дом корпус 3 (поз.29)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Многоквартирный дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб.				Склеменова	08.23		Р	10	
Проверил				Жаворонкова	08.23				
Рук. гр.				Жаворонкова	08.23				
Н.контр.				Жаворонкова	08.23	Ведомость отделки помещений (продолжение)		ОАО "ОРЕЛПРОЕКТ"	

Ведомость отделки помещений площадь, м² (окончание)

Наименование помещения	Вид отделки элементов интерьеров							Примечание
	Потолок	Площадь, м ²	Стены или перегородки	Площадь, м ²	Низ стен или перегородок	Площадь, м ²	Высота, мм	
		Блок-секция между осями 1-2		Блок-секция между осями 1-2		Блок-секция между осями 1-2		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
2...16 этажи								
Лифтовый холл	Грунтовка 1 раз грунтовкой глубокого проникновения Шпатлевка за 3 раза Грунтовка Финишную отделку см. альбом МОП	240,8	Грунтовка глубокого проникновения Шпатлевка за 2 раза Грунтовка Финишную отделку см. альбом МОП	466,7	-	-	-	На всю высоту См. прим. п. 2 См. прим. п. 3 (8)
Внеквартирные коридоры	То же	299,10	То же	1036,1	-	-	-	-
Нежилые помещения	Грунтовка 1 раз грунтовкой глубокого проникновения Шпатлевка за 3 раза Грунтовка Финишную отделку см. альбом МОП	45,0	Грунтовка глубокого проникновения Шпатлевка за 2 раза Грунтовка Финишную отделку см. альбом МОП	284,0	-	-	-	На всю высоту
Машинное помещение лифта	Покраска акриловыми красками за 2 раза	20,0	Покраска масляными красками за 2 раза по ГОСТ 10503-71	43,9	-	-	-	На всю высоту
технический чердак								
Технический чердак	Покраска известковой краской белого цвета ГОСТ 19279-73	336,5	Покраска известковой краской белого цвета ГОСТ 19279-73	376,0	-	-	-	На всю высоту
Котельная								
Зал котельной	-		Стены "Белпанель"	-	Штукатурка по сетке простая Керамическая плитка на клею "Старатели"	20,3		Облицовка цоколя из КСР
			Стены из ГКЛВО: Затирка швов Покраска акриловыми красками за 2 раза	12,1	-	-	-	
			Штукатурка по сетке простая Грунтовка под акриловую покраску Покраска акриловыми красками за 2 раза	7,9	-	-	-	
С/у котельной	-		Стены "Белпанель"	-	Штукатурка по сетке простая Керамическая плитка на клею "Старатели"	2,1	Облицовка цоколя из КСР	
			Стены из ГКЛВО: Затирка швов Покраска акриловыми красками за 2 раза	11,4	-	-	-	

1. Примечания см. лист 7.
2. Отделка поверхности гипсоволокнистых листов ГВЛВ ГОСТ Р 51829-2022 (зашивка коммуникаций со 2 по 16 этажи):
 - шпатлевка за 1 раз;
 - грунтовка
 Площадь отделки поверхности - 39,68 м².
 Финишную отделку см. альбом МОП.

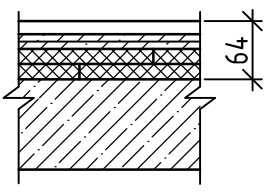
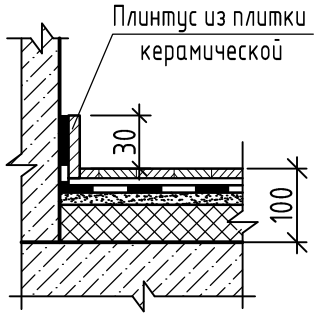
Взамен инв. N

Подпись и дата



Инв. N подл.

						2-23-1а-АР.2			
						Комплекс из 3-х многоквартирных домов по ул.Садовая,2 расположенных в д.Жилина Орловского муниципального округа. 3-й этап строительства - многоквартирный дом корпус 3 (поз.29)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Многоквартирный дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб.					08.23		Р	11	
Проверил					08.23				
Рук. гр.					08.23				
Н.контр.					08.23	Ведомость отделки помещений (окончание)		ОАО "ОРЕЛПРОЕКТ"	

Экспликация полов (начало)

Наименование или номер помещения	Тип пола	Схема пола или тип пола	Данные элементов пола (наименование, толщина, основание и др.), мм		Площадь, м ²
					Блок-секция между осями 1-2
Ниже отм. 0.000 (см. чертежи шифр 2-23-1а-АС.2)					
1 этаж					
Жилые комнаты (см. прим. п.10)			Линолеум ПВХ вспененный ТУ 5771-007-54031669-2003 на вододисперсионном клее (сплошная промазка) -3мм	125,8	6.1
			Сборная стяжка из листов ГВЛВ толщ. 10мм (2 слоя) ГОСТ Р51829-2022 -20мм Экструзионный пенополистирол XPS Carbon 35-300 (см. прим. п.15 лист 5) (2 слоя) -40мм Подготовка поверхности - наливной пол (20% площади пола) -3мм Грунтовка поверхности под наливной пол -15мм		
Кухни		То же	То же		51,9
Коридоры, прихожие, кладовая		То же	То же		40,8
Ванные, туалетные, совмещенные с/у			Плитка керамическая ГОСТ 13996-2019 на клее с заполнением швов водостойкой затиркой -9мм	19,5	
			Гидроизоляция- ГЛИМС-Водостор (см. прим. п.15 лист 5) (1 слой) -3мм Стяжка из цементно-песчаного раствора М150 ГОСТ 28013-98 -25мм Пароизоляция -слой пленки полиэтиленовой в 1 слой ГОСТ 10354-82 толщ. 0,2мм Утеплитель - полистиролбетон D250 ГОСТ 33929-2016 -60мм Ж.б. плита перекрытия		

Указания по устройству полов

1. Рабочие чертежи полов разработаны в соответствии со СНиП 2.03.13-88 "Полы", СП 29.13330.2011.
2. Производство работ по устройству полов осуществлять в соответствии со СП 71.13330.2017 "Изоляционные и отделочные покрытия".
3. Полы устраиваются после прокладки всех коммуникаций.
4. Гидроизоляцию в ванных, туалетах, совмещенных сан. узлах завести на стену на высоту 30мм.
5. В качестве пароизоляции применять пленку полиэтиленовую толщиной 0,2мм ГОСТ 10354-82 прокладную, сплошную по всей поверхности, со сплошной сваркой швов (пленку завести на стену на высоту стяжки).
6. Типы полов  см. лист 18.
7. Тип пола  см. лист 31.
8. Пол в приемке шахты лифта выполнить из бетона класса В15 толщиной 50мм. Площадь пола 7,15 м². Поверхность пола окрасить масляной краской, предварительно загрунтовав грунтовкой под масляную окраску.
9. Покрытие пола в машинном помещении выполнить с добавлением песка и щебня известкового происхождения, отшлифовать, пропитать флюатами.
10. До устройства теплоизоляционного слоя из листов XPS Carbon 35-300 в перекрытии должны быть тщательно заделаны неровности и места примыканий к перегородкам и стенам цементно-песчаным раствором М150. Листы экструзионного пенополистирола укладывать с перехлестом не более 300 мм. Сборную стяжку из 2-х слоев листов ГВЛВ укладывать с перехлестом не более 500 мм, не допуская совпадения стыков ее элементов со стыками в пенополистирольных плитах. Перед настилкой 2-го слоя ГВЛВ нижний лист промазать мастикой клеящей на основе дисперсии ПВА. Листы ГВЛВ скрепить между собой винтами для ГВЛВ. В местах примыкания ГВЛВ к стенам следует оставить зазор, заполняемый кромочной лентой Полифом толщиной 10 мм на высоту стяжки (20мм). Стыки элементов сборной стяжки из ГВЛВ и места установки винтов заделать шпатлевкой.
11. По периметру помещений ванных комнат и санузлов выполнить керамический плинтус h=30 мм, расход - 780,24 м.п.
12. В жилых комнатах, прихожих, кладовых, кухнях и в коридорах квартир выполнить пластиковый плинтус - 4255,53 м.п.
13. Полы в тамбурах 1, 2 см. альбом 2-23-АС.3 "Архитектурно-строительные решения входов".
14. Пол хозяйственного помещения см. лист 19.

Взамен инв. N
Подпись и дата
Инв. N подл.

						2-23-1а-АР.2			
6	1	-	97-24		06.24	Комплекс из 3-х многоквартирных домов по ул.Садовая,2 расположенных в д.Жилина Орловского муниципального округа. 3-й этап строительства - многоквартирный дом корпус 3 (поз.29)			
3	1	-	14-24		01.24				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Разраб.		Склеменова			08.23	Многоквартирный дом	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Жаворонкова			08.23		Р	12	
Рук. гр.		Жаворонкова			08.23				
Н.контр.		Жаворонкова			08.23	Экспликация полов (начало)	ОАО "ОРЕЛПРОЕКТ"		

Экспликация полов (продолжение)

Наименование или номер помещения	Тип пола	Схема пола или тип пола	Данные элементов пола (наименование, толщина, основание и др.), мм	Площадь, м ²
				Блок-секция между осями 1-2
1 этаж				
Колясочная, тамбуры 3,4 на отм. +0,010			Финишную отделку см. альбом МОП Стяжка из цементно-песчаного раствора М150 ГОСТ 28013-98 - 48мм Пароизоляция - слой пленки полиэтиленовой ГОСТ 10354-82 толщ. 0,2мм Ж.б. плита перекрытия	37,34
Внеквартирный коридор			Финишную отделку см. альбом МОП Стяжка из цементно-песчаного раствора М150 ГОСТ 28013-98 - 48мм Пароизоляция - слой пленки полиэтиленовой ГОСТ 10354-82 толщ. 0,2мм Ж.б. плита перекрытия	20,7
Лестничная площадка (см. прим. п.6 л.12)	1		Плитка керамическая ПНГ с рельефной поверхностью ГОСТ 13996-2019 на клею с заполнением швов водостойкой затиркой Ж.б. плита перекрытия	5,02
Лестничная площадка (см. прим. п.6 л.12)	2		Плитка керамическая ПНГ с рельефной поверхностью ГОСТ 13996-2019 на клею с заполнением швов водостойкой затиркой Стяжка из цементно-песчаного раствора М150 ГОСТ 28013-98 - 38мм Пароизоляция - слой пленки полиэтиленовой ГОСТ 10354-82 толщ. 0,2мм Ж.б. плита перекрытия	9,4

Экспликация полов (продолжение)

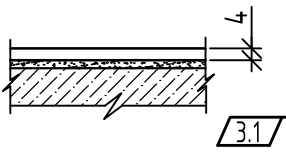
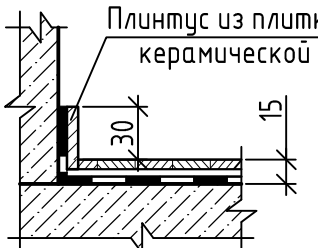
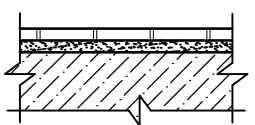
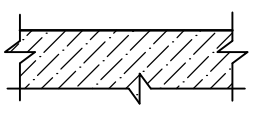
Наименование или номер помещения	Тип пола	Схема пола или тип пола	Данные элементов пола (наименование, толщина, основание и др.), мм	Площадь, м ²
				Блок-секция между осями 1-2
1 этаж				
Лифтовой холл (см. прим. п.6 л.12)	3		Финишную отделку см. альбом МОП Стяжка из цементно-песчаного раствора М150 ГОСТ 28013-98 - 38мм Пароизоляция - слой пленки полиэтиленовой ГОСТ 10354-82 толщ. 0,2мм Ж.б. плита перекрытия	13,3
Лоджия в колясочной на отм. +0,042 +0,060	4		Финишную отделку см. альбом МОП Стяжка из цементно-песчаного раствора М150 ГОСТ 28013-98 - 38мм Пароизоляция - слой пленки полиэтиленовой ГОСТ 10354-82 толщ. 0,2мм Экструзионный пенополистирол XPS Carbon 35-300 (см. прим. п.17 лист 5) (2 слоя) - 60мм Подготовка поверхности - наливной пол (20% площади пола) - 3мм Грунтовка поверхности под наливной пол - 15мм Ж.б. плита перекрытия - 120мм	4,7

Инв.№ подл.	
Подпись и дата	
Взамен инв. №	

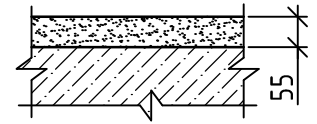
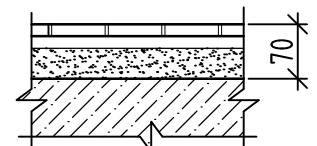
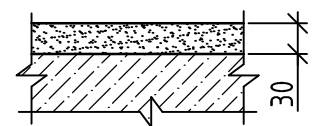
1. Примечания см. лист 12.

						2-23-1а-АР.2			
6	2	-	97-24		06.24	Комплекс из 3-х многоквартирных домов по ул.Садовая, 2 расположенных в д.Жилина Орловского муниципального округа. 3-й этап строительства - многоквартирный дом корпус 3 (поз.29)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Многоквартирный дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб.				Склеменова	08.23		Р	13	
Проверил				Жаворонкова	08.23				
Рук. гр.				Жаворонкова	08.23				
Н.контр.				Жаворонкова	08.23	Экспликация полов (продолжение)	ОАО "ОРЕЛПРОЕКТ"		

Экспликация полов (продолжение)

Наименование или номер помещения	Тип пола	Схема пола или тип пола	Данные элементов пола (наименование, толщина, основание и др.), мм	Площадь, м ²	
				Блок-секция между осями 1-2	
2...16 этажи					
Жилые комнаты			Линолеум ПВХ вспененный ТУ 5771-007-54031669-2003 на вододисперсионном клее (сплошная промазка) наливной пол - 20% площади пола -3мм -15мм -3мм Грунтовка поверхности под наливной пол Ж.б. плита перекрытия	2174,8	6.1
Кухни		То же	То же	924,7	
Коридоры, прихожие, кладовые		То же	То же	704,8	
Ванные, туалетные, совмещенные с/у			Плитка керамическая ГОСТ 13996-2019 -9мм на клее с заполнением швов водостойкой затиркой Гидроизоляция- ГЛИМС-Водостоп Ж.б. плита перекрытия	357,7	
Лифтовой холл, нежилые помещения			Финишную отделку см. альбом МОП Ж.б. плита перекрытия	-	
Внекартирные коридоры		То же	То же	-	
Лестничная площадка			Ж.б. плита перекрытия (см. прим. п.2)	-	

Экспликация полов (окончание)

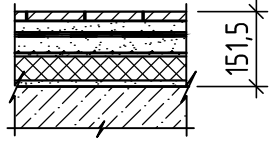
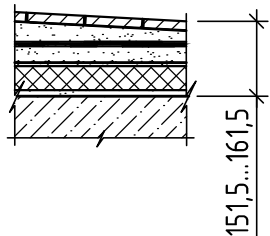
Наименование или номер помещения	Тип пола	Схема пола или тип пола	Данные элементов пола (наименование, толщина, основание и др.), мм	Площадь, м ²	
				Блок-секция между осями 1-2	
2...16 этажи					
Машинное помещение лифта			Бетон класса В15 ГОСТ 26633-2015 с пропиткой флюатами -55мм Ж.б. плита перекрытия	18,72	
Лестничная площадка на отм.+47,040 (см.прим. п.7 л.12)	5		Бетон класса В15 ГОСТ 26633-2015 -70 мм Ж.б. плита перекрытия	4,7	
Выход в тех.чердак на отм.+44,820			Стяжка из цементно-песчаного раствора М100 ГОСТ 28013-98 -30мм Ж.б. плита перекрытия	13,5	

1. Примечания см. лист 12.
2. Поверхность плит лестничных площадок отшлифовать в заводских условиях.

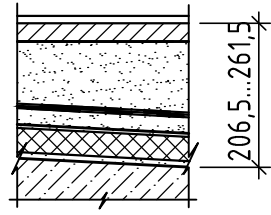
Инв.№ подл. / Подпись и дата / Взамен инв. №



						2-23-1а-АР.2			
6	1	-	97-24		06.24	Комплекс из 3-х многоквартирных домов по ул.Садовая,2 расположенных в д.Жилина Орловского муниципального округа. 3-й этап строительства - многоквартирный дом корпус 3 (поз.29)			
3	1	-	14-24		01.24				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Разраб.				Склеменова	08.23	Многоквартирный дом	Стадия	Лист	Листов
Проверил				Жаворонкова	08.23		Р	14	
Рук. гр.				Жаворонкова	08.23				
Н.контр.				Жаворонкова	08.23	Экспликация полов (окончание)	ОАО "ОРЕЛПРОЕКТ"		

Экспликация полов котельной (начало)

Наименование или номер помещения	Тип пола	Схема пола или тип пола	Данные элементов пола (наименование, толщина, основание и др.) мм.	Площадь, м ²	
				Блок-секция между осями 1-2 и А-Б	
Котельная					
Котельный зал	1		Плитка керамическая ГОСТ13996-2019 -9мм на клею с заполнением швов водостойкой затиркой Стяжка из цементно-песчаного раствора М150 ГОСТ 28013-98 -20мм Гидроизоляция из 2-х слоев гидростеклоизола гидроизоляционного (ХПП нижний слой-2,5мм, ХКП верхний слой -4мм) в слое цементно-песчаного раствора -6,5мм Огрунтовка "ПраЙмер битумный" см. прим. п. 15 (5) Стяжка из цементно-песчаного раствора М150 ГОСТ28013-98, армированная сеткой 4с 4Вр1-100 ГОСТ 23279-2012 -63мм Защитный слой-пленка полиэтиленовая армированная толщиной 0,2мм ГОСТ 10354-82 Плиты ШУМОСТОП-С2 см. прим. п.17 (5) -40мм Пленка полиэтиленовая толщиной 0,2мм ГОСТ 10354-82 Затирка плит цементно-песчаным раствором М50 ГОСТ28013-98 -10мм Ж. б. плита покрытия (по уклону)	65,1	
Котельный зал (для создания уклона)	2		Плитка керамическая ГОСТ 13996-2019 -9мм на клею "Старатели" с заполнением швов водостойкой затиркой Стяжка из цементно-песчаного раствора М150 ГОСТ28013-98 по уклону-20...30мм Гидроизоляция из 2-х слоев гидростеклоизола гидроизоляционного (ХПП нижний слой-2,5мм, ХКП верхний слой -4мм) в слое цементно-песчаного раствора -6,5мм Огрунтовка "ПраЙмер битумный" см. прим. п.15 (5) Стяжка из цементно-песчаного раствора М150 ГОСТ28013-98, армированная сеткой 4с 4Вр1-100 ГОСТ 23279-2012 -63мм Защитный слой-пленка полиэтиленовая армированная толщиной 0,2мм ГОСТ 10354-82 Плиты ШУМОСТОП-С2 см. прим. п. 15(5) -40мм Пленка полиэтиленовая толщиной 0,2мм ГОСТ 10354-82 Затирка плит цементно-песчаным раствором М50 ГОСТ28013-98 -10мм Ж. б. плита покрытия (по уклону)	3,36	

Экспликация полов котельной (продолжение)

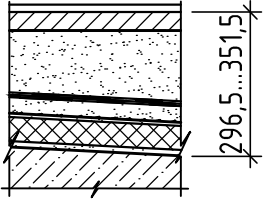
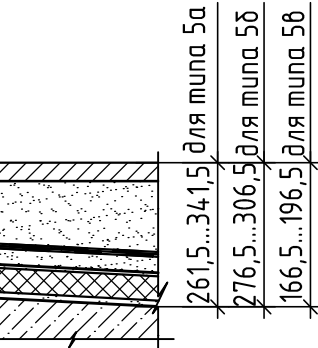
Наименование или номер помещения	Тип пола	Схема пола или тип пола	Данные элементов пола (наименование, толщина, основание и др.) мм.	Площадь, м ²	
				Блок-секция между осями 1-2 и А-Б	
Котельная					
Котельный зал (место установки котла)	3		Бетон класса В15 ГОСТ26633-2012 -30мм Бетон на мелком заполнителе класса В10 ГОСТ 26633-2012 (по уклону) -60...115мм Гидроизоляция из 2-х слоев гидростеклоизола гидроизоляционного (ХПП нижний слой-2,5мм, ХКП верхний слой -4мм) в слое цементно-песчаного раствора -6,5мм Огрунтовка "ПраЙмер битумный" см. прим. п.15 (5) Стяжка из цементно-песчаного раствора М150 ГОСТ28013-98, армированная сеткой 4с 4Вр1-100 ГОСТ 23279-2012 -60мм Защитный слой-пленка полиэтиленовая армированная толщиной 0,2мм ГОСТ 10354-82 Плиты ШУМОСТОП-С2 см. прим. п.15 (5) -40мм Пленка полиэтиленовая толщиной 0,2мм ГОСТ 10354-82 Затирка плит цементно-песчаным раствором М50 ГОСТ 28013-98 -10мм Ж. б. плита покрытия (по уклону)	3,0	

1. Типы полов котельной ... см. лист 32.
2. Гидроизоляцию в котельном зале завести на стены на высоту 200мм от пола.

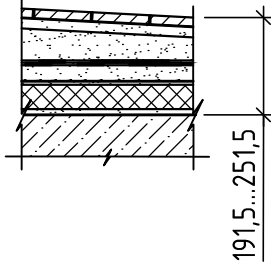
						2-23-1а-АР.2			
						Комплекс из 3-х многоквартирных домов по ул.Садовая,2 расположенных в д.Жилина Орловского муниципального округа.			
						3-й этап строительства - многоквартирный дом корпус 3 (поз.29)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Многоквартирный дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб.				Склеменова	08.23		Р	15	
Проверил				Жаворонкова	08.23				
Рук. гр.				Жаворонкова	08.23				
Н.контр.				Жаворонкова	08.23	Экспликация полов котельной (начало)		ОАО "ОРЕЛПРОЕКТ"	

Взамен инв. N	
Подпись и дата	
Инв. N подл.	

Экспликация полов котельной (продолжение)

Наименование или номер помещения	Тип пола	Схема пола или тип пола	Данные элементов пола (наименование, толщина, основание и др.) мм.	Площадь, м ²
				Блок-секция между осями 1-2 и А-Б
Котельная				
Котельный зал (место установки котла)	4		Бетон класса В15 ГОСТ26633-2012 -30мм Бетон на мелком заполнителе класса В10 ГОСТ 26633-2012 (по уклону) -150...205мм Гидроизоляция из 2-х слоев гидростеклоизола гидроизоляционного (ХПП нижний слой-2,5мм, ХКП верхний слой -4мм) в слое цементно-песчаного раствора -6,5мм Огрунтовка "ПраЙмер битумный" см. прим. п.15 (5) Стяжка из цементно-песчаного раствора М150 ГОСТ28013-98, армированная сеткой 4с 4Вр1-100 ГОСТ 23279-2012 -60мм Защитный слой-пленка полиэтиленовая армированная толщиной 0,2мм ГОСТ 10354-82 Плиты ШУМОСТОП-С2 см. прим. п.15 (5) -40мм Пленка полиэтиленовая толщиной 0,2мм ГОСТ 10354-82 Затирка плит цементно-песчаным раствором М50 ГОСТ 28013-98 -10мм Ж. б. плита покрытия (по уклону)	3,0
Котельный зал (место установки оборудования)	5а 5б 5в		Бетон класса В15 ГОСТ26633-2012 -30мм Бетон на мелком заполнителе класса В10 ГОСТ 26633-2012 (по уклону): для типа 5а - 115...195мм для типа 5б - 130...160мм для типа 5в - 20...50мм Гидроизоляция из 2-х слоев гидростеклоизола гидроизоляционного (ХПП нижний слой-2,5мм, ХКП верхний слой -4мм) в слое цементно-песчаного раствора -6,5мм Огрунтовка "ПраЙмер битумный" см. прим. п.15 (5) Стяжка из цементно-песчаного раствора М150 ГОСТ28013-98, армированная сеткой 4с 4Вр1-100 ГОСТ 23279-2012 -60мм Защитный слой-пленка полиэтиленовая армированная толщиной 0,2мм ГОСТ 10354-82 Плиты ШУМОСТОП-С2 см. прим. п.15 (5) -40мм Пленка полиэтиленовая толщиной 0,2мм ГОСТ 10354-82 Затирка плит цементно-песчаным раствором М50 ГОСТ 28013-98 -10мм	4,3

Экспликация полов котельной (продолжение)

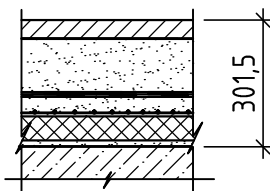
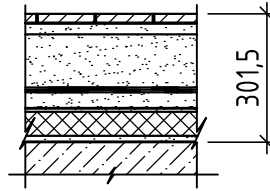
Наименование или номер помещения	Тип пола	Схема пола или тип пола	Данные элементов пола (наименование, толщина, основание и др.) мм.	Площадь, м ²
				Блок-секция между осями 1-2 и А-Б
Котельная				
Котельный зал (в лотке)	6		Плитка керамическая ГОСТ 13996-2019 -9мм на клею "Старатели" с заполнением швов водостойкой затиркой Стяжка из цементно-песчаного раствора М150 ГОСТ 28013-98 -20мм Бетон на мелком заполнителе класса В10 ГОСТ 26633-2012 (по уклону) -40...100мм Гидроизоляция из 2-х слоев гидростеклоизола гидроизоляционного (ХПП нижний слой-2,5мм, ХКП верхний слой -4мм) в слое цементно-песчаного раствора -6,5мм Огрунтовка "ПраЙмер битумный" см. прим. п.15 (5) Стяжка из цементно-песчаного раствора М150 ГОСТ28013-98, армированная сеткой 4с 4Вр1-100 ГОСТ 23279-2012 -63мм Защитный слой-пленка полиэтиленовая армированная толщиной 0,2мм ГОСТ 10354-82 Плиты ШУМОСТОП-С2 см. прим. п.15 (5) -40мм Пленка полиэтиленовая толщиной 0,2мм ГОСТ 10354-82 Затирка плит цементно-песчаным раствором М50 ГОСТ 28013-98 -10мм Ж. б. плита лотка	11,0

1. Типы полов котельной \triangle_4 ... \triangle_6 см. лист 32.

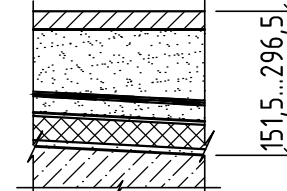
Взамен инв. N	
Подпись и дата	
Инв. N подл.	



2-23-1а-АР.2					
Комплекс из 3-х многоквартирных домов по ул.Садовая,2 расположенных в д.Жилина Орловского муниципального округа. 3-й этап строительства - многоквартирный дом корпус 3 (поз.29)					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.		Склеменова			08.23
Проверил		Жаворонкова			08.23
Рук. гр.		Жаворонкова			08.23
Н.контр.		Жаворонкова			08.23
Многоквартирный дом				Стадия	Лист
Экспликация полов котельной (продолжение)				Р	16
ОАО "ОРЕЛПРОЕКТ"					

Экспликация полов котельной (продолжение)

Наименование или номер помещения	Тип пола	Схема пола или тип пола	Данные элементов пола (наименование, толщина, основание и др.) мм.	Площадь, м ²	
				Блок-секция между осями 1-2 и А-Б	
Котельная					
Котельный зал (место установки оборудования в лотке)	7		Бетон класса В15 ГОСТ26633-2012 -30мм Бетон на мелком заполнителе класса В10 ГОСТ 26633-2012 -155мм Гидроизоляция из 2-х слоев гидростеклоизола гидроизоляционного (ХПП нижний слой-2,5мм, ХКП верхний слой -4мм) в слое цементно-песчаного раствора -6,5мм Огрунтовка "Праймер битумный" см. прим. п.15 (5) Стяжка из цементно-песчаного раствора М150 ГОСТ28013-98, армированная сеткой 4с 4Вр1-100 ГОСТ 23279-2012 -60мм Защитный слой-пленка полиэтиленовая армированная толщиной 0,2мм ГОСТ 10354-82 Плиты ШУМОСТОП-С2 см. прим. п.15 (5) -40мм Пленка полиэтиленовая толщиной 0,2мм ГОСТ 10354-82 Затирка плит цементно-песчаным раствором М50 ГОСТ 28013-98 -10мм Ж. б. плита лотка	4,3	
Санузел котельной	8		Плитка керамическая ГОСТ 13996-2019 -9мм на клею "Старатели" с заполнением швов водостойкой затиркой Стяжка из цементно-песчаного раствора М150 ГОСТ 28013-98 -20мм Бетон на мелком заполнителе класса В10 ГОСТ 26633-2012 -150мм Гидроизоляция из 2-х слоев гидростеклоизола гидроизоляционного (ХПП нижний слой-2,5мм, ХКП верхний слой -4мм) в слое цементно-песчаного раствора -6,5мм Огрунтовка "Праймер битумный" см. прим. п.15 (5) Стяжка из цементно-песчаного раствора М150 ГОСТ28013-98, армированная сеткой 4с 4Вр1-100 ГОСТ 23279-2012 -63мм Защитный слой-пленка полиэтиленовая армированная толщиной 0,2мм ГОСТ 10354-82 Плиты ШУМОСТОП-С2 см. прим. п.15 (5) -40мм Пленка полиэтиленовая толщиной 0,2мм ГОСТ 10354-82 Затирка плит цементно-песчаным раствором М50 ГОСТ 28013-98 -10мм Ж. б. плита лотка	2,12	

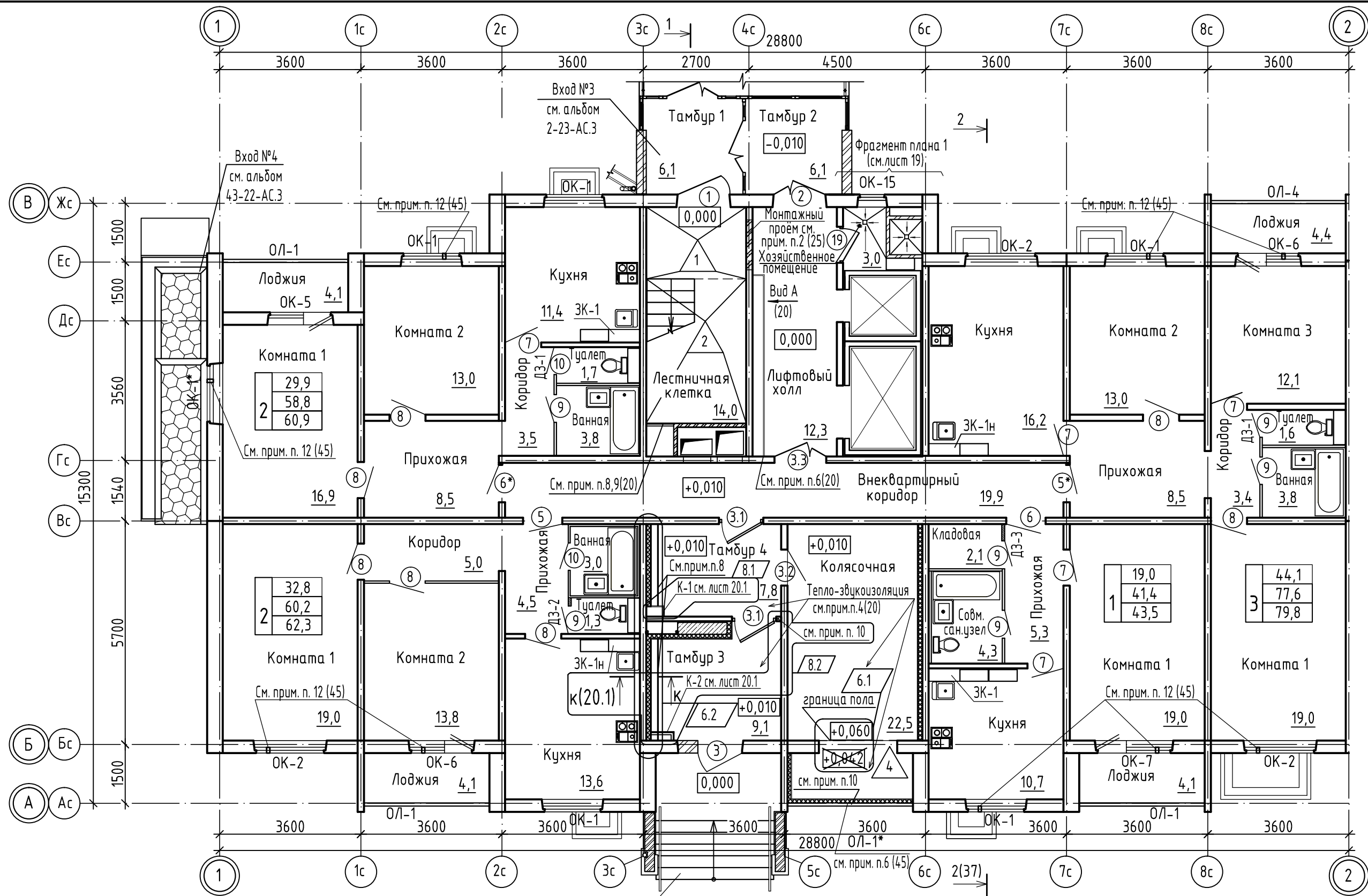
Экспликация полов котельной (окончание)

Наименование или номер помещения	Тип пола	Схема пола или тип пола	Данные элементов пола (наименование, толщина, основание и др.) мм.	Площадь, м ²	
				Блок-секция между осями 1-2 и А-Б	
Котельная					
Котельный зал (в узле учета газа)	9		Бетон класса В15 ГОСТ26633-2012 -30мм Бетон на мелком заполнителе класса В10 ГОСТ 26633-2012 (по уклону) -5...150мм Гидроизоляция из 2-х слоев гидростеклоизола гидроизоляционного (ХПП нижний слой-2,5мм, ХКП верхний слой -4мм) в слое цементно-песчаного раствора -6,5мм Огрунтовка "Праймер битумный" см. прим. п.15 (5) Стяжка из цементно-песчаного раствора М150 ГОСТ28013-98, армированная сеткой 4с 4Вр1-100 ГОСТ 23279-2012 -60мм Защитный слой-пленка полиэтиленовая армированная толщиной 0,2мм ГОСТ 10354-82 Плиты ШУМОСТОП-С2 см. прим. п.15 (5) -40мм Пленка полиэтиленовая толщиной 0,2мм ГОСТ 10354-82 Затирка плит цементно-песчаным раствором М50 ГОСТ 28013-98 -10мм Ж. б. плита покрытия (по уклону)	1,2	

1. Типы полов котельной ...  см. лист 32.

Взамен инв. N	
Подпись и дата	
Инв. N подл.	

						2-23-1а-АР.2			
						Комплекс из 3-х многоквартирных домов по ул.Садовая,2 расположенных в д.Жилина Орловского муниципального округа. 3-й этап строительства - многоквартирный дом корпус 3 (поз.29)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Многоквартирный дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб.				Склеменова	08.23		Р	17	
Проверил				Жаворонкова	08.23				
Рук. гр.				Жаворонкова	08.23				
Н.контр.				Жаворонкова	08.23	Экспликация полов котельной (окончание)		ОАО "ОРЕЛПРОЕКТ"	



1. Примечания см. с листы 19, 20.

2. Деталь зашивки вентиляционной шахты и коммуникаций в лестничной клетке см. лист 20.

3. Зашивки ЗК-1, ЗК-1н учтены в спецификации на листе 49.

Отделку зашивок выполнить согласно ведомости отделки помещений.

4. Двери (поз. 5* и 6*) выполнить с добором на высоту дверного блока.

5. Остекление лоджий ОЛ-1, ОЛ-1*, ОЛ-4 см. лист 71.

6. Деталь теплоизоляции стен тамбуров 3, 4 и колясочной см. лист 56.

7. Детали зашивки дверного проема ДЗ-1, ДЗ-2, ДЗ-3 см. листы 61, 62.

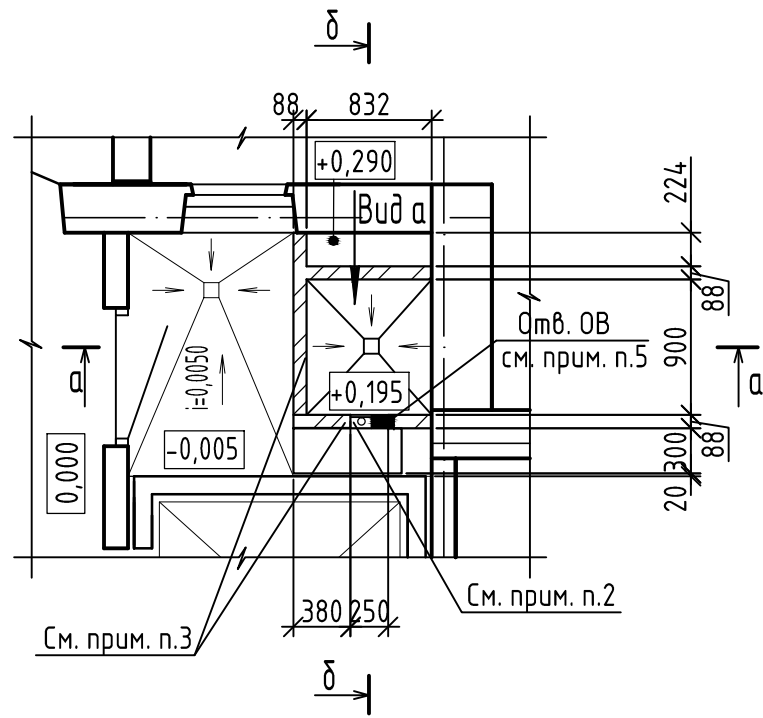
8. Зашивку коммуникаций см. на листе 20. почтовых ящиков см. альбом МОП.

9. Типы полов 1, 2, 3, 4 см. лист 13.

10. В двери выполнить добор шириной 90 мм на высоту дверного блока. Цвет отделки лицевой поверхности см. альбом МОП.

						2-23-1а-АР.2				
8	3	-	157-24		10.24	Комплекс из 3-х многоквартирных домов по ул.Садовая, 2				
6	3	-	97-24		06.24	расположенных в д.Жилина Орловского муниципального округа.				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	3-й этап строительства - многоквартирный дом корпус 3 (поз.29)				
Разраб.		Склеменова			08.23	Многоквартирный жилой дом		Стадия	Лист	Листов
Проверил		Жаворонкова			08.23			Р	18	
Рук. гр.		Жаворонкова			08.23					
Н.контр.		Жаворонкова			08.23	План отделочных работ 1 этажа		ОАО "ОРЕЛПРОЕКТ"		

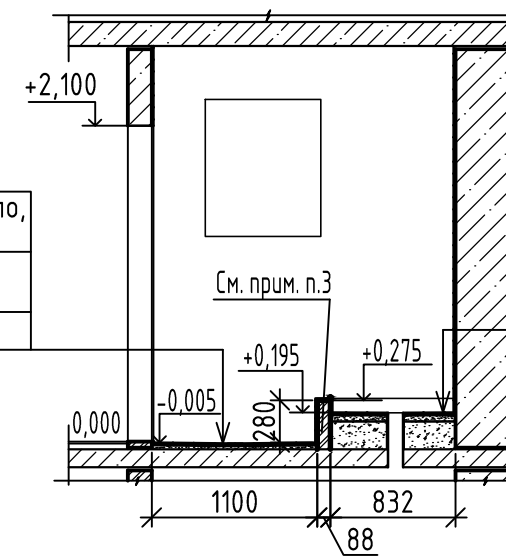
Фрагмент 1 плана (18)



Финишную отделку см. альбом МОП
 Гидроизоляция обмазочная типа Жидкое стекло, Эластопаз (или аналог) - 3мм
 Стяжка из влагостойкой штукатурной смеси для создания уклона - 21...27мм
 Плита перекрытия

См. прим. п. 6

а-а

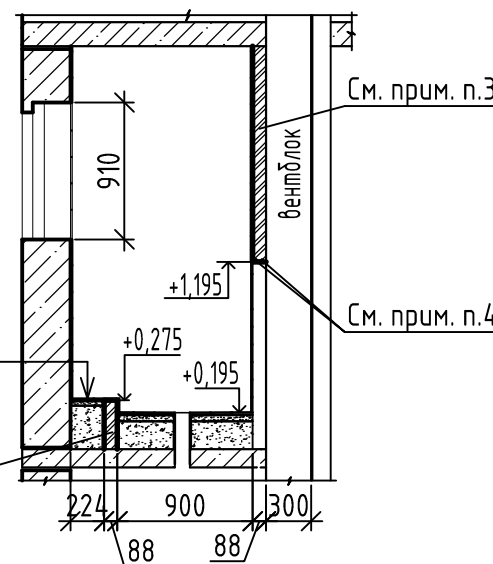


Финишную отделку см. альбом МОП
 Грунтовка типа ПазПраймер или Технопрок (или аналог)
 Стяжка из влагостойкой штукатурной смеси для создания уклона - 102...104мм
 Гидроизоляция обмазочная типа Жидкое стекло, Эластопаз (или аналог) - 3мм
 Стяжка из влагостойкой штукатурной смеси, армированная стекловолокном - 100мм
 Гидроизоляция обмазочная типа Жидкое стекло, Эластопаз (или аналог) - 3мм
 Выравнивающая стяжка из влагостойкой штукатурной смеси - 20мм
 Грунтовка типа ПазПраймер или Технопрок (или аналог)
 Плита перекрытия

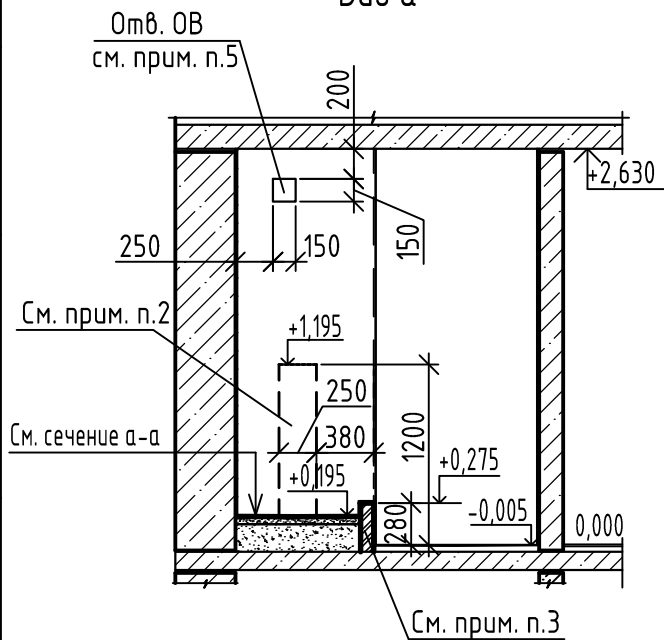
См. прим. п. 7

δ-δ

Финишную отделку см. альбом МОП
 Грунтовка типа ПазПраймер или Технопрок (или аналог)
 Стяжка из влагостойкой штукатурной смеси - 50мм
 Гидроизоляция обмазочная типа Жидкое стекло, Эластопаз (или аналог) - 3мм
 Стяжка из влагостойкой штукатурной смеси, армированная стекловолокном - 50мм
 Керамзитовый гравий $\gamma=600 \text{ кг/м}^3$ по ГОСТ 9757-90 - 207мм
 Плита перекрытия
 См. прим. п. 8



Вид а



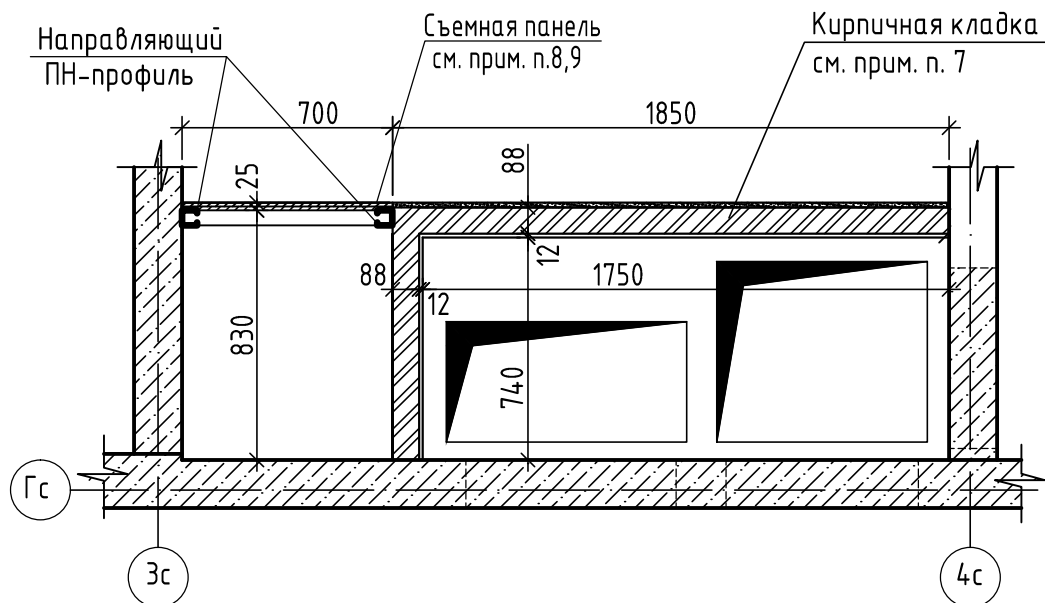
Указания по устройству пола и поддона

1. В месте стыка пола и поддона со стеной и бортиками наклеить гидроизоляционную ленту с заведением по 100мм на стены и пол.
2. Гидроизоляцию завести на всю высоту бортиков, стен - на 400мм.
3. Поверхность стен пропитать антисептирующими и противогрибковыми средствами.
4. При установке смесителя выводы из стены промазать силиконовым герметиком, содержащим компоненты против развития плесени и грибка типа KILTI, SADOLIN (или аналог).
5. Швы поддона и стен, подвергающихся замочанию, затереть эпоксидной затиркой.

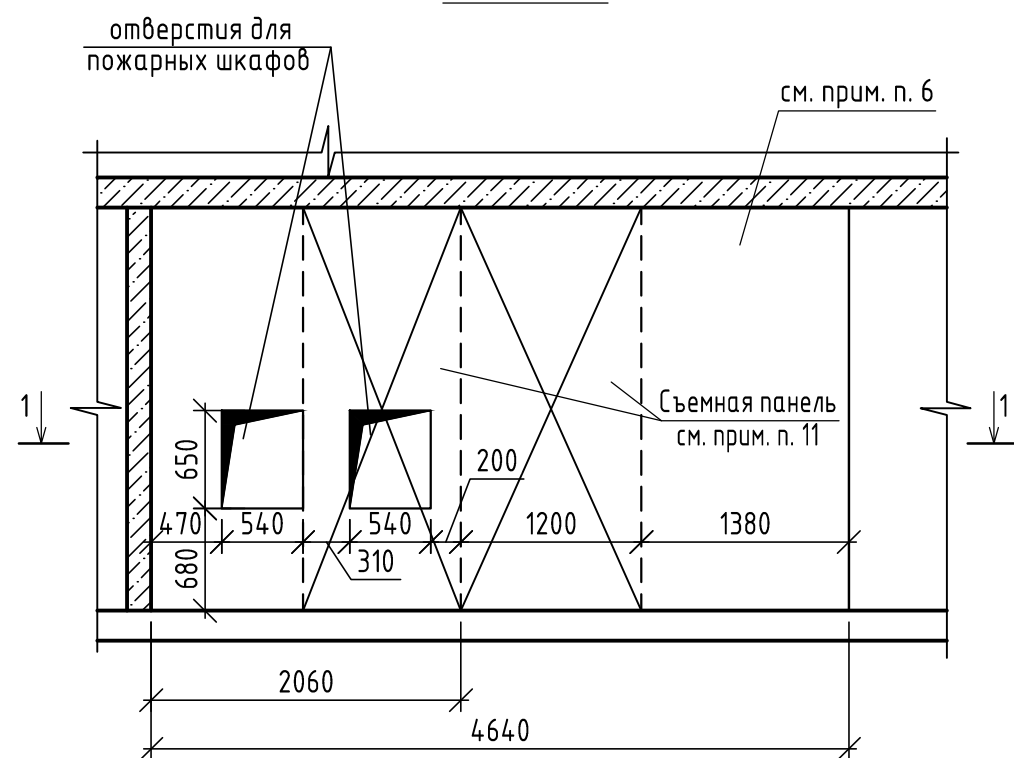
1. Данный лист читать совместно с листом 18.
2. Нишу 88x250x1200(н) после прокладки труб заделать бетоном на мелком заполнителе, с последующей отделкой (см. лист 9).
3. Стенки душевого поддона и перегородки рядом с вентблоком выполнить из кирпича СУРПо-М100/Ф25/1,8 ГОСТ 379-2015 на растворе М50, с последующей отделкой (см. лист 9).
4. Над нишей на отм. +1,195 уложить рядовые перемычки из $\Phi 10 \text{ A-III}$ в кол-ве 2-х стержней в слое цементно-песчаного раствора толщиной 30мм с опорой 250мм на каждую сторону. Расход арматуры $\Phi 10 \text{ A-III}$ ГОСТ 5781-82 - 0,93 кг.
5. В кирпичной перегородке выполнить отв. 150x150 низ на отм. +2,280.
6. Площадь пола - 1,8м². Площадь финишного покрытия см. альбом МОП.
7. Площадь пола - 0,75м². Площадь финишного покрытия см. альбом МОП.
8. Площадь пола (без учета финишного покрытия) - 0,19м².

						2-23-1а-АР.2			
						Комплекс из 3-х многоквартирных домов по ул.Садовая,2 расположенных в д.Жилина Орловского муниципального округа. 3-й этап строительства - многоквартирный дом корпус 3 (поз.29)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Многоквартирный дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Склеменова			08.23		Р	19	
Проверил		Жаворонкова			08.23				
Рук. гр.		Жаворонкова			08.23				
Н.контр.		Жаворонкова			08.23	Фрагмент 1 плана. Сечения а-а,δ-δ. Вид а.			

Деталь зашивки вентшахты и коммуникаций в лестничной клетке

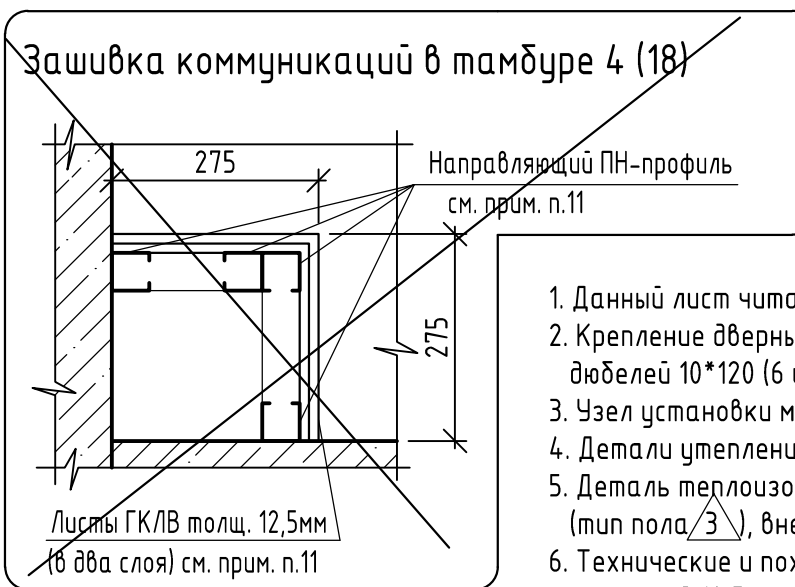
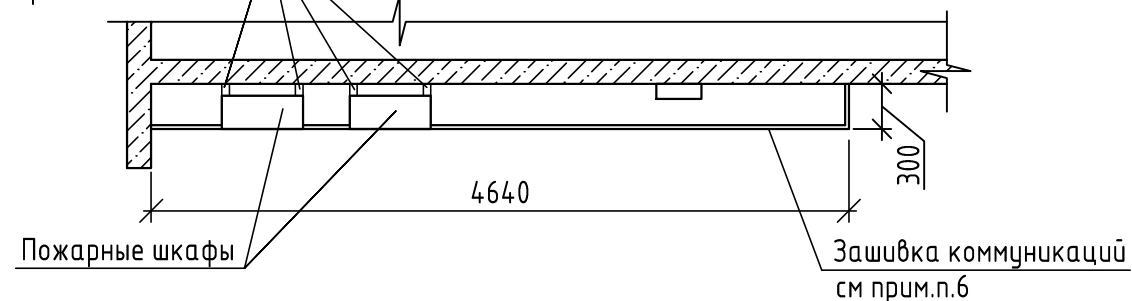


Вид А(18)



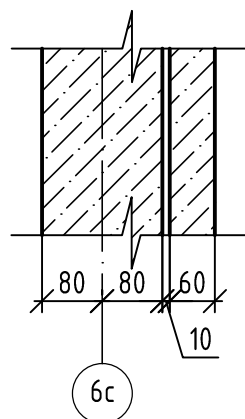
Опорные крнструкции
для пожарных шкафов
см. раздел ВК

1 - 1



6.1

в-в
(25...28)



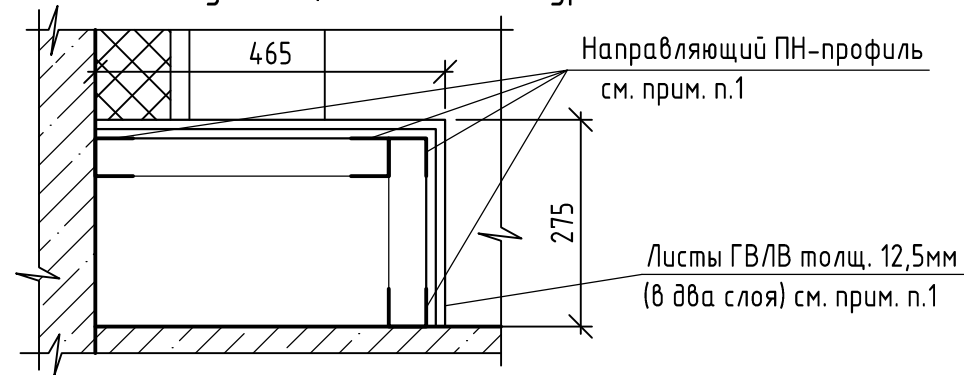
1. Данный лист читать с листом 18.
2. Крепление дверных коробок входных дверей в квартиры выполнить с помощью анкерных дюбелей 10*120 (6 шт.), по 3 дюбеля с каждой стороны по вертикали, с шагом 600 мм.
3. Узел установки межкомнатных дверных блоков см. лист 54.
4. Детали утепления стен и потолка тамбуров и колясочной см.лист 56.
5. Деталь теплоизоляции лестничной площадки (тип пола 1, 2), лифтового холла (тип пола 3), внеквартирного коридора, тамбуров 3, 4 и колясочной см. альбом 2-23-1а-АС.2
6. Технические и пожарные шкафы зашить двумя слоями листов ГКЛВ по ГОСТ Р 51829-2022 толщиной 12,5 мм (общая толщина 25мм) на всю высоту по металлическому каркасу, с последующей отделкой согласно ведомости отделки помещений (см. прим. п.3 на листе 8). Зашивки коммуникаций выполнять по типу устройства облицовки сантехнических коммуникаций альбома комплектных систем КНАУФ по узлу 1.073.9-2.08.1-10. Зашивку ГКЛВ выполнить заподлицо с пожарными шкафами. Площадь зашивки ГКЛВ - 197,83м². Расход дан на все этажи. Расход профиля: ПН - 256,4п.м, ПС - 869,0 п.м. Расход дан на все этажи. В зашивке предусмотреть отверстия для люков сантехнических металлических заводского исполнения. Отделку см. прим. п.3 лист 8.
7. Кирпичные перегородки лестничной клетки выполнить из кирпича СУРПо-М100/Ф25/1,8 ГОСТ 379-2015 на растворе М50. Отделку перегородок см. ведомость отделки помещений листы 8, 10. Кладку в лестничной клетке выполнить после установки шахт дымоудаления. Крепление кирпичных перегородок выполнить по типу узлов 1,7,19 с.2.230-1 в.5. В узлах крепления конопатку заменить на уплотнительный жгут Вилатерм Ф30мм ТУ 2291-009-03989419-2006.
8. Зашивку коммуникаций в лестничной клетке выполнить двумя слоями листов ГКЛВ ГОСТ Р 51829-2022 толщиной 12,5мм каждый по металлическому каркасу. Площадь поверхности зашивок - 30,3м². Расход профиля: ПН - 110,5п.м, ПС - 47,0п.м.
9. Зашивку выполнить съемной шириной 700мм, на всю высоту этажа с заделкой и уплотнением в швах с последующей покраской акриловыми красками за 2 раза.
10. Деталь зашивки вентшахты на отм. +47,040 см. лист 30.
11. Зашивку коммуникаций в тамбуре 4 выполнить двумя слоями листов ГКЛВ ГОСТ 6266-97 - толщиной 12,5мм (общая толщина 25мм) по металлическому каркасу с последующей отделкой согласно альбому МОП. - Общий расход профиля: ПН - 11,57п.м, ПС - 2,2п.м. Расход листов ГКЛВ - 3,0м².
12. Съемные панели выполнить с заделкой и уплотнением в швах с последующей отделкой.

6.2

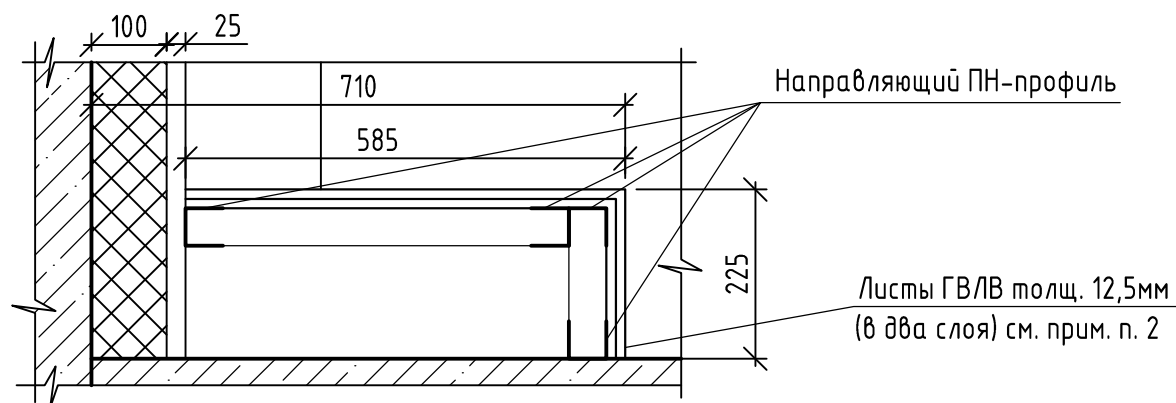
Взамен инв. N	
Подпись и дата	
Инв. N подл.	

					2-23-1а-АР.2				
6	2	-	97-24	06.24	Комплекс из 3-х многоквартирных домов по ул.Садовая,2 расположенных в д.Жилина Орловского муниципального округа. 3-й этап строительства - многоквартирный дом корпус 3 (поз.29)				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Разраб.	Склеменова				08.23	Многоквартирный дом	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Жаворонкова				08.23		Р	20	
Рук. гр.	Жаворонкова				08.23				
Н.контр.	Жаворонкова				08.23	Деталь зашивки вентшахты и коммуникаций в лестничной клетке. Вид А. Сечение в-в. Зашивка коммуникаций в тамбуре 4.		ОАО "ОРЕЛПРОЕКТ"	

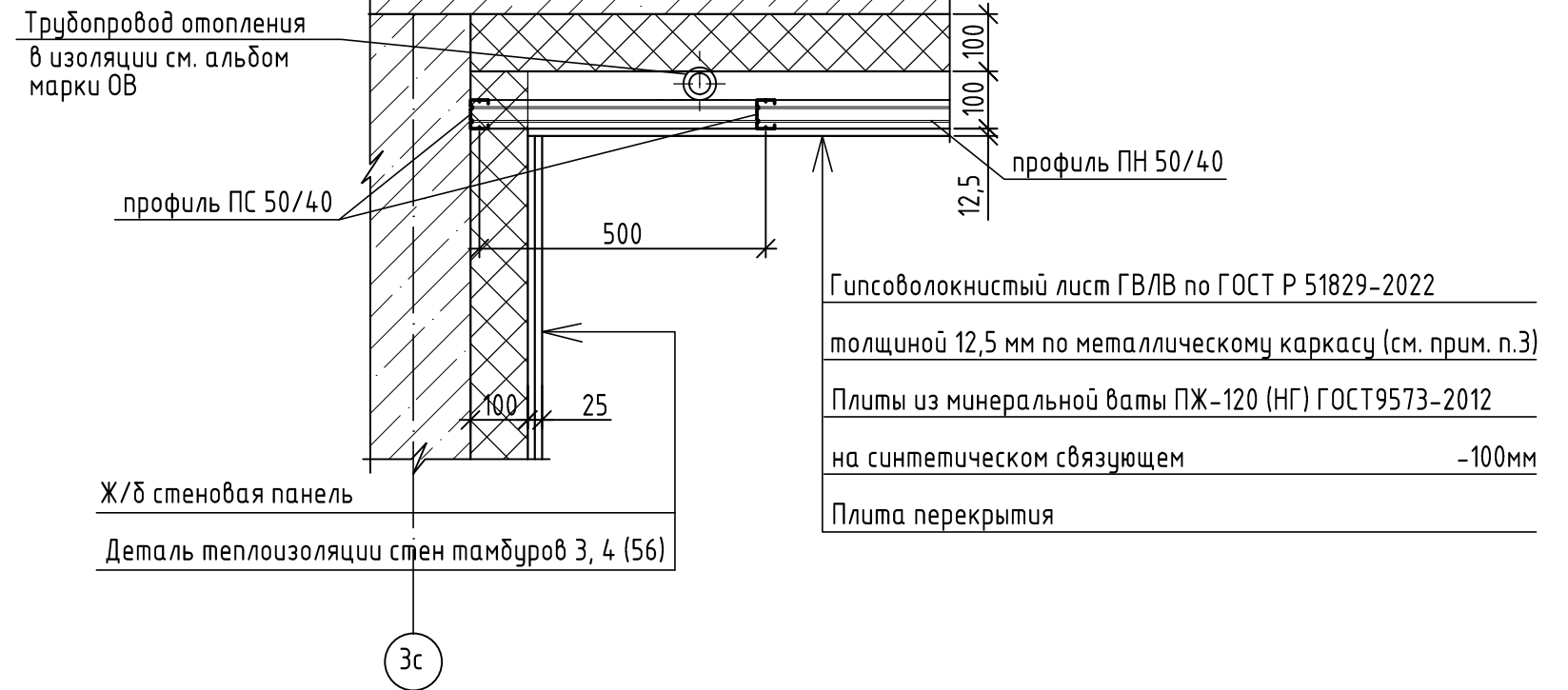
Зашивка коммуникаций К-1 в тамбуре 4



Зашивка коммуникаций К-2 в тамбуре 3



Деталь теплоизоляции потолка тамбура 3 сечение к-к (18)

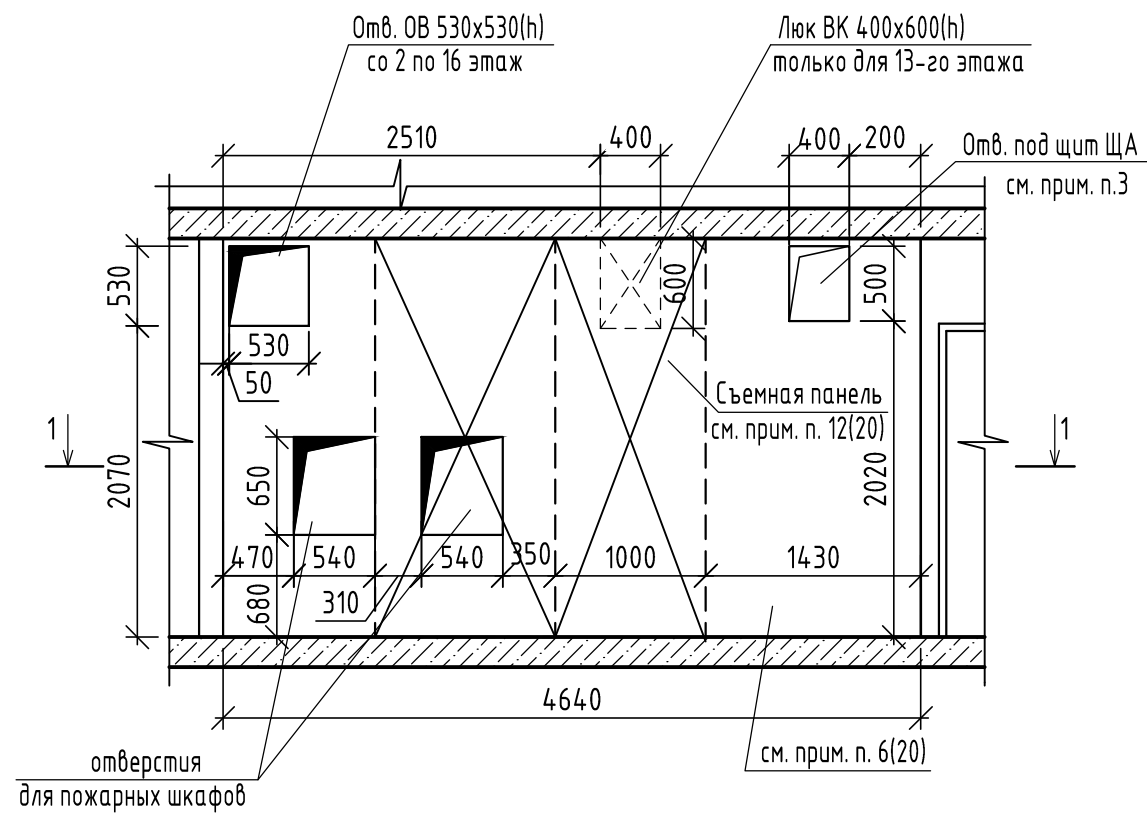


1. Зашивку коммуникаций в тамбуре 4 выполнить двумя слоями листов ГКЛВ ГОСТ 6266-97 толщиной 12,5мм (общая толщина 25мм) по металлическому каркасу с последующей отделкой согласно альбому МОП.
Общий расход профиля: ПН - 11,9п.м, ПС - 2,6п.м. Расход листов ГВЛВ - 3,9м².
2. Зашивку коммуникаций в тамбуре 3 выполнить двумя слоями листов ГКЛВ ГОСТ 6266-97 толщиной 12,5мм (общая толщина 25мм) по металлическому каркасу с последующей отделкой согласно альбому МОП.
Общий расход профиля: ПН - 12,0п.м, ПС - 2,84п.м. Расход листов ГВЛВ - 4,26м².
3. Потолок выполнить по серии 1.045.9-2.08 Комплексные системы КНАУФ. Подвесные потолки.
Принять тип П 231.1.
Крепление минераловатных плит выполнить тарельчатыми дюбелями (5 шт. на 1м²).

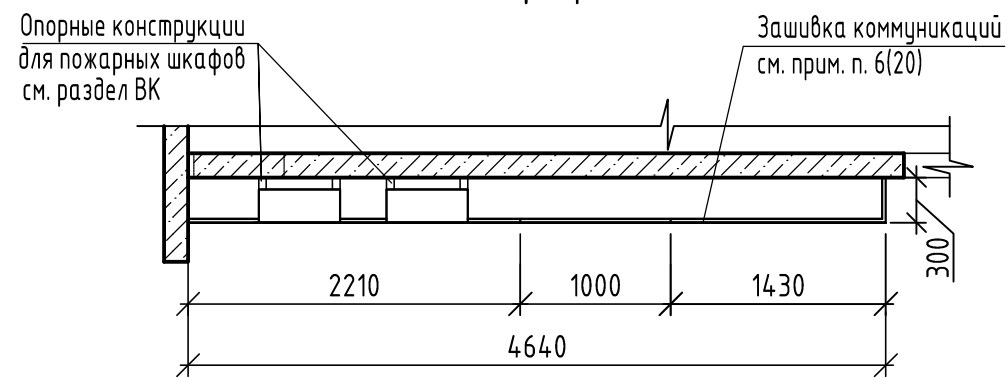
Инв.№ подл.	
Подпись и дата	
Взамен инв. №	

						2-23-1а-АР.2			
8	-	Нов.	157-24		10.24	Комплекс из 3-х многоквартирных домов по ул.Садовая,2 расположенных в д.Жилина Орловского муниципального округа. 3-й этап строительства - многоквартирный дом корпус 3 (поз.29)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Многоквартирный дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб.					10.24		Р	20.1	
Проверил					10.24				
Рук. гр.					10.24				
Н.контр.					10.24	Зашивка коммуникаций К-1 в тамбуре 4. Зашивка коммуникаций К-2 в тамбуре 3. Деталь теплоизоляции потолка тамбура 3 сечение к-к		ООО "ОРЕЛПРОЕКТ"	

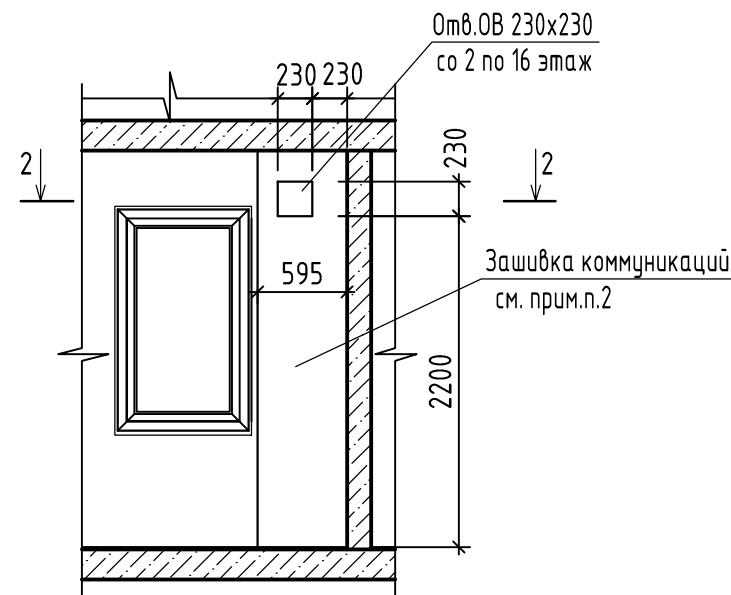
Вид Б(22...24)



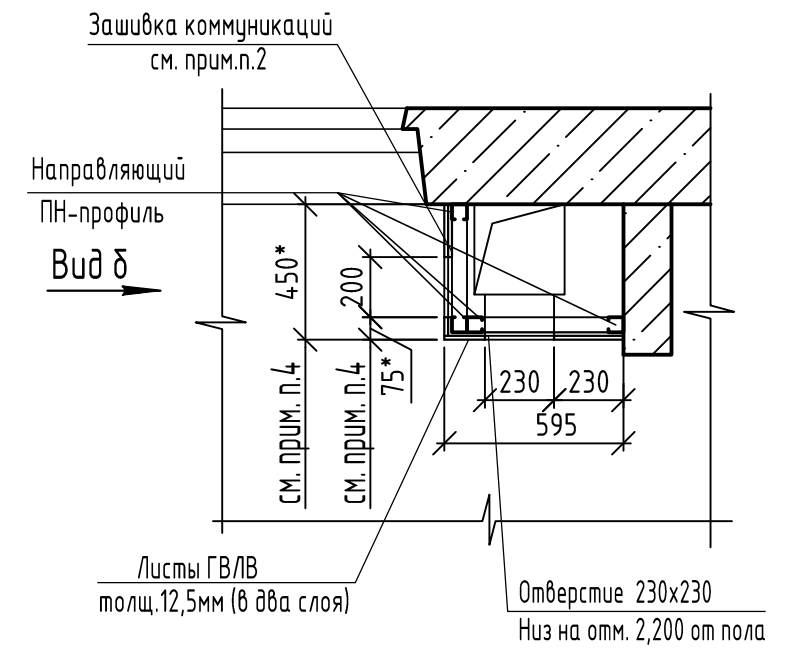
1 - 1



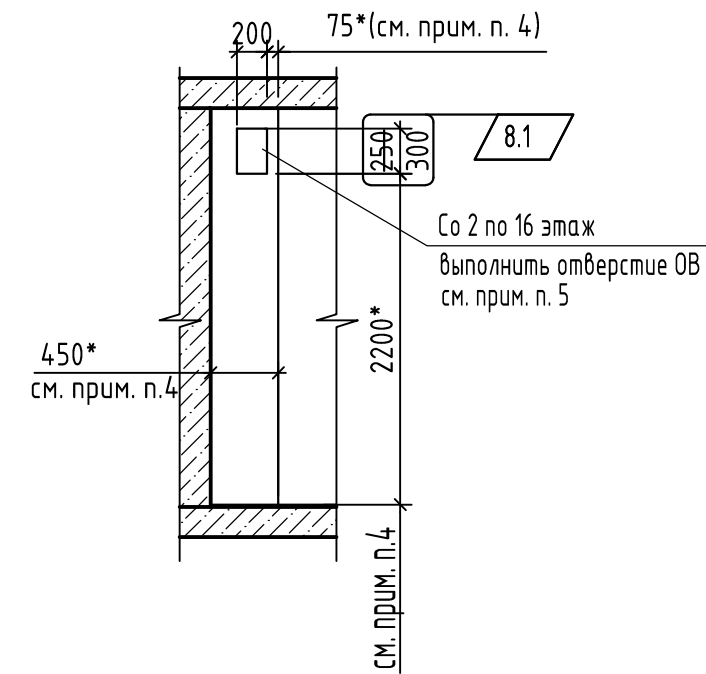
Вид В(22...24)



2 - 2



Вид д

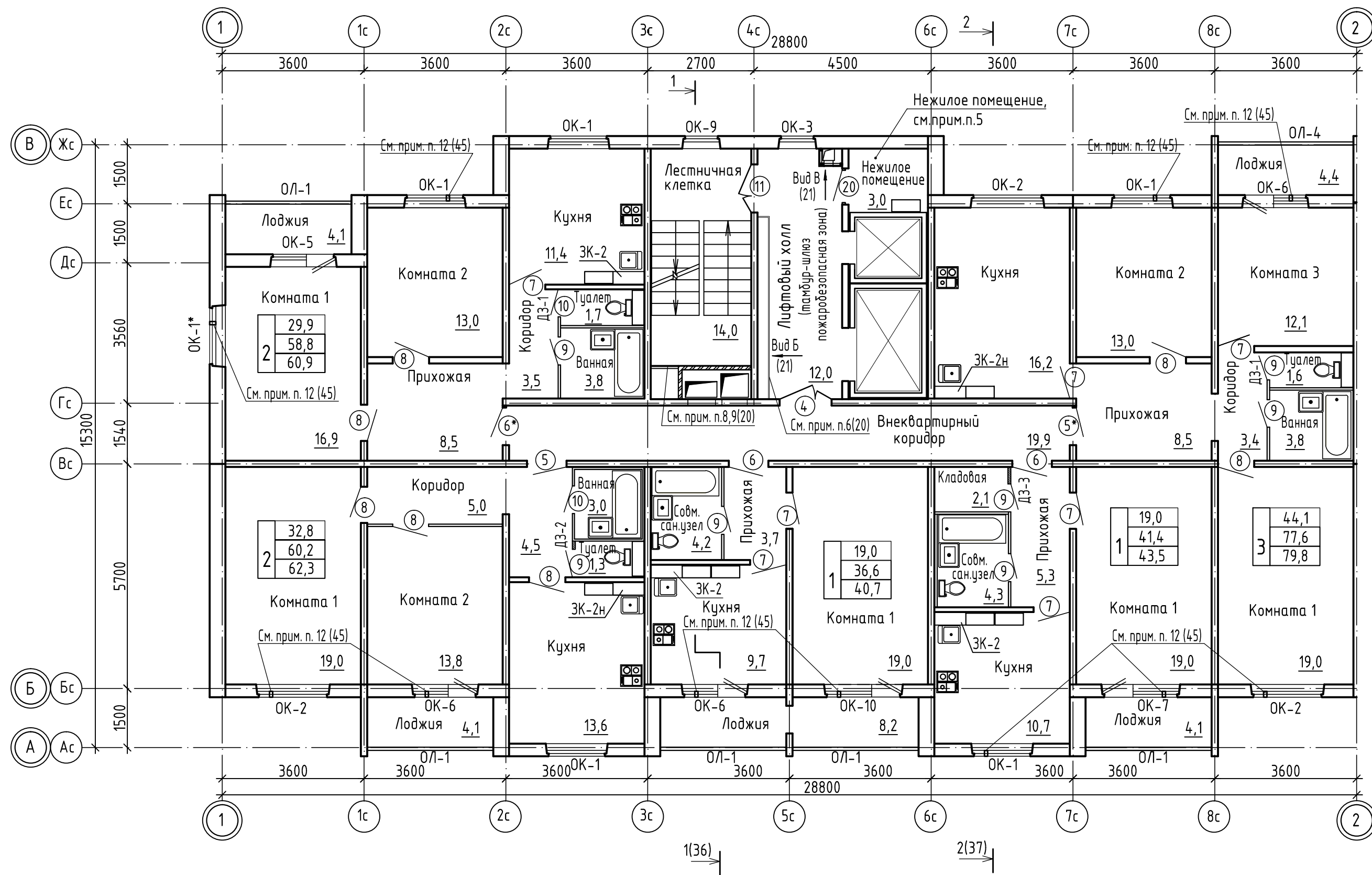


1. Данный лист читать совместно с листами 20, 22...24.
2. Зашивку в лифтовом холле выполнить со 2 по 16 этажи двумя слоями листов ГВЛВ ГОСТ Р 51829-2022 толщиной 12,5мм (общая толщина 25мм) по металлическому каркасу, с последующей отделкой согласно ведомости отделки помещений (см. прим. п. 2,3 на листе 11).
Расход на 2-16 этажи:
Расход профиля: ПН - 189,15п.м, ПС - 87,3п.м.
Площадь поверхности зашивок ГВЛВ- 39,68м².
3. Опорные конструкции для электрического шкафа выполнить аналогично, как для пожарных шкафов.
4. Размер с * уточнить по месту.
5. В зашивке предусмотреть отверстие размером 200x250(h)мм для люка ревизионного металлического заводского изготовления для доступа к электроприводу противопожарного клапана.
Цвет люка см. альбом МОП.

8.2
300
250(h)

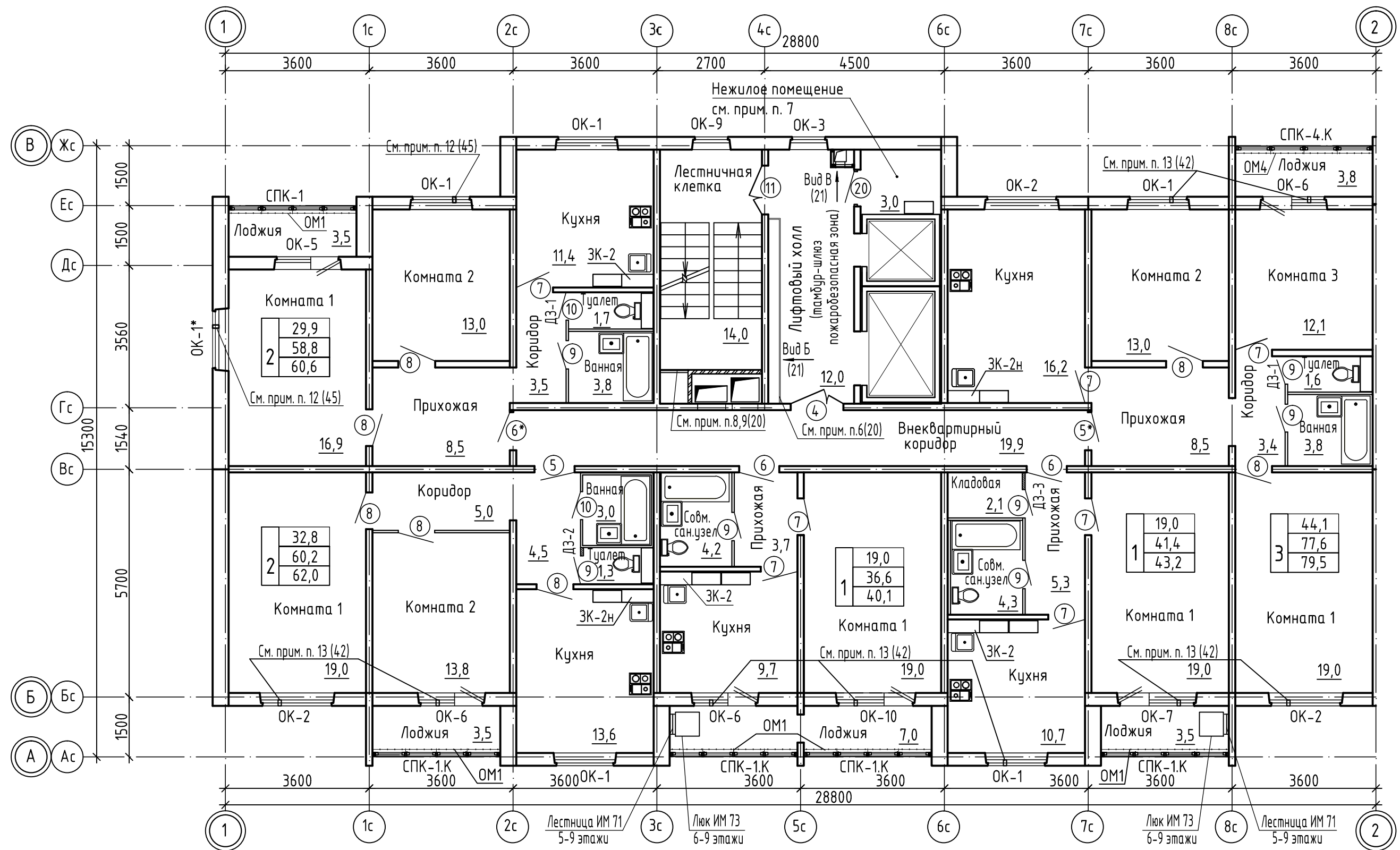
					2-23-1а-АР.2				
8	2	-	157-24	10.24	Комплекс из 3-х многоквартирных домов по ул.Садовая,2 расположенных в д.Жилина Орловского муниципального округа. 3-й этап строительства - многоквартирный дом корпус 3 (поз.29)				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Многоквартирный дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Склеменова			08.23		Р	21	
Проверил		Жаворонкова			08.23				
Рук. гр.		Жаворонкова			08.23				
Н.контр.		Жаворонкова			08.23	Виды Б,В. Вид д. Сечения 1-1,2-2.	ОАО "ОРЕЛПРОЕКТ"		

Взамен инв. N	
Подпись и дата	
Инв. N подл.	



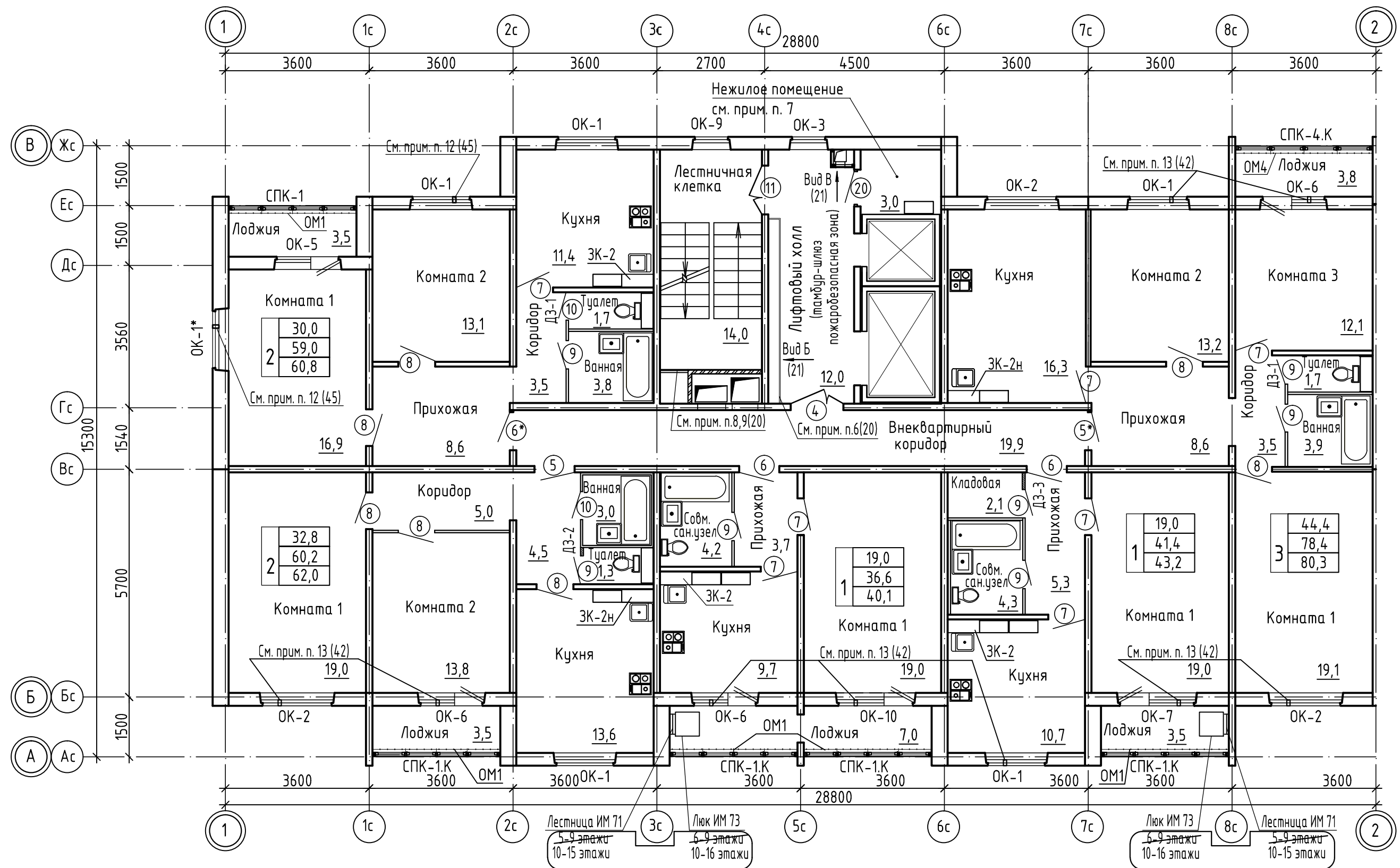
1. Крепление дверных коробок входных дверей в квартиры выполнить с помощью анкерных дюбелей 10*120 (6 шт.), по 3 дюбеля с каждой стороны по вертикали, с шагом 600 мм.
2. Узел установки межкомнатных дверных блоков см. лист 54.
3. Остекление лоджий ОЛ-1, ОЛ-4 см. листы 71.
4. Зашивки ЗК-2, ЗК-2н учтены в спецификации на листе 49. Отделку зашивок выполнить согласно ведомости отделки помещений.
5. Нежилое помещение - помещение, предназначенное для хранения только колясок, санок и велосипедов жильцов.

						2-23-1а-АР.2			
						Комплекс из 3-х многоквартирных домов по ул.Садовая,2 расположенных в д.Жилина Орловского муниципального округа. 3-й этап строительства - многоквартирный дом корпус 3 (поз.29)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Склеменова			08.23		Р	22	
Проверил		Жаворонкова			08.23				
Рцк.гр.		Жаворонкова			08.23				
Н.контр.		Жаворонкова			08.23	План отделочных работ 2 этажа	ОАО "ОРЕЛПРОЕКТ"		



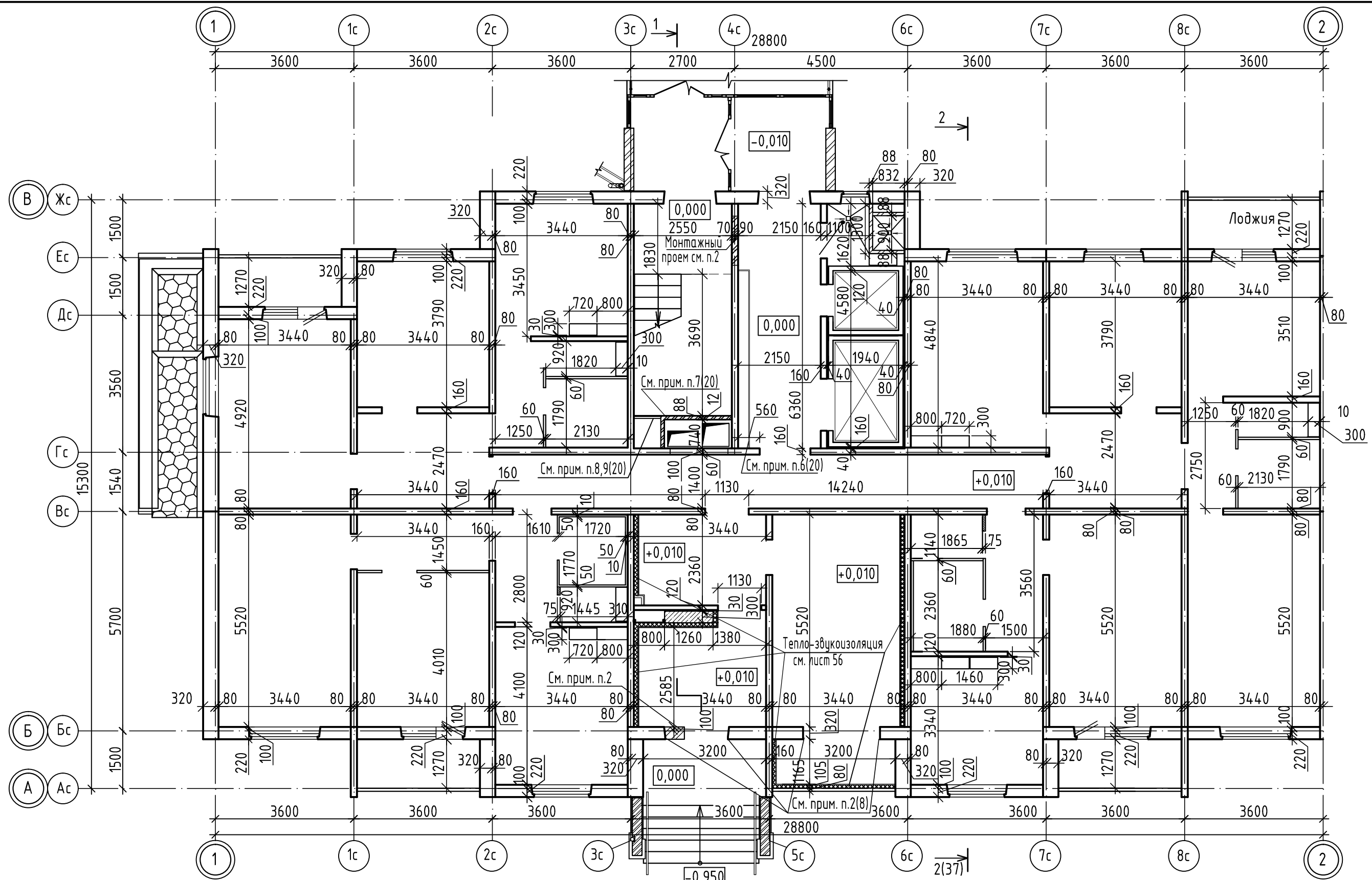
Инв.№ подл. _____
 Подпись и дата _____
 Взамен инв. № _____

						2-23-1а-АР.2			
						Комплекс из 3-х многоквартирных домов по ул.Садовая,2 расположенных в д.Жилина Орловского муниципального округа. 3-й этап строительства - многоквартирный дом корпус 3 (поз.29)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Склеменова			08.23		Р	23	
Проверил		Жаворонкова			08.23				
Рук.гр.		Жаворонкова			08.23				
Н.контр.		Жаворонкова			08.23	План отделочных работ 3...9 этажей			ОАО "ОРЕЛПРОЕКТ"



Инв.№ подл.	
Подпись и дата	
Взамен инв. №	

					2-23-1а-АР.2				
6	2	-	97-24	06.24	Комплекс из 3-х многоквартирных домов по ул.Садовая, 2 расположенных в д.Жилина Орловского муниципального округа. 3-й этап строительства - многоквартирный дом корпус 3 (поз.29)				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Разраб.	Склеменова				08.23	Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Жаворонкова				08.23		Р	24	
Рук.гр.	Жаворонкова				08.23				
Н.контр.	Жаворонкова				08.23	План отделочных работ 10...16 этажей		ОАО "ОРЕЛПРОЕКТ"	



1. Данный лист читать совместно с листом 18.

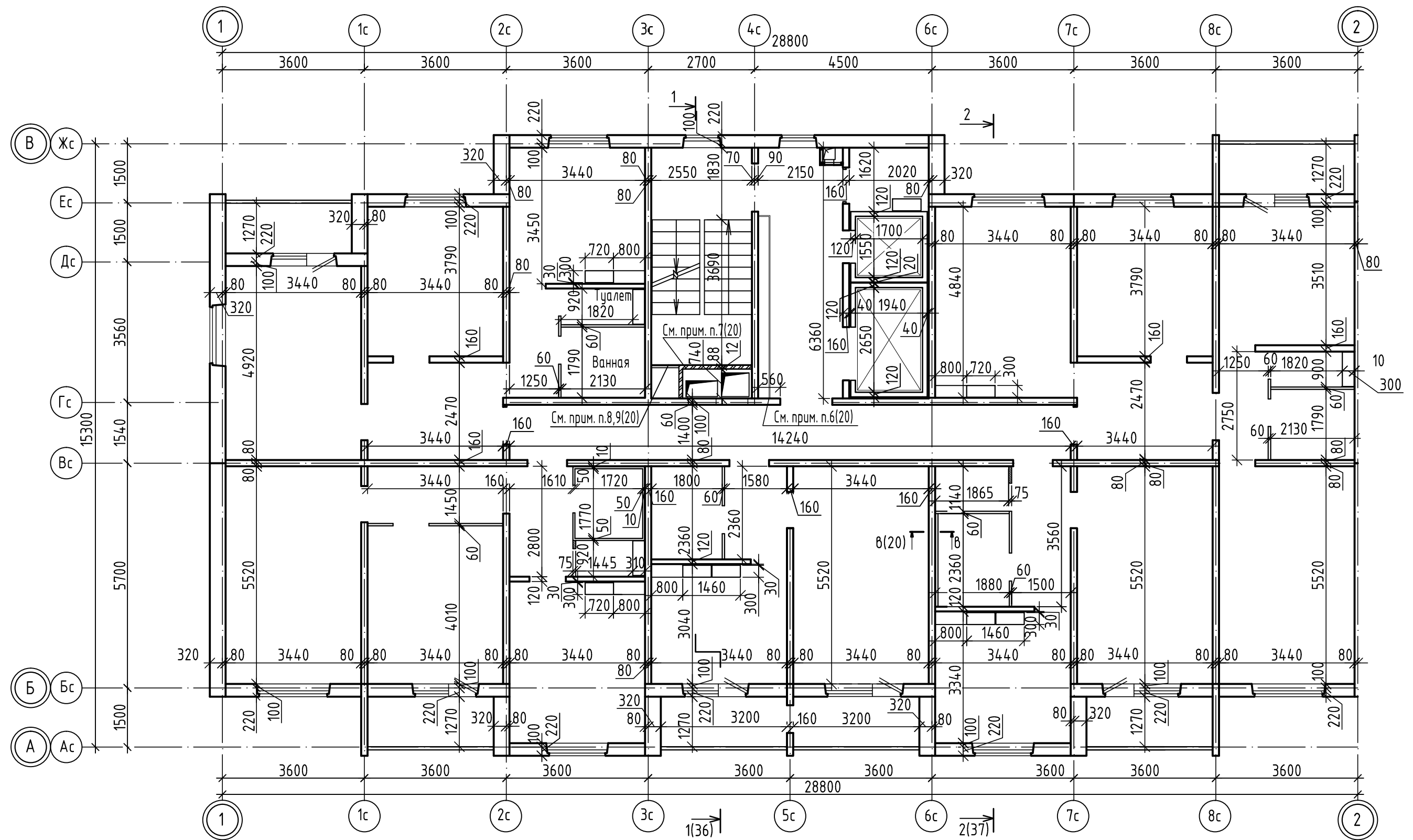
2. Монтажный проём, а также указанные проемы заложить кирпичом СЧРПо-М100/Ф25/1,8 ГОСТ 379-2015 на растворе М 50 с последующим оштукатуриванием цементно-песчаным раствором ГОСТ 28013-98 толщ. 20мм с 2-х сторон.

3. Детали утепления стен и потолка тамбуров 3,4 и колясочной см. лист 56.

4. Для устройства входа демонтировать нижнюю часть панели под окном и четверть методом выпиливания.

5. Выполнить гипсокартонную перегородку из одного слоя листа марки ГКЛВ $\delta=12,5$ мм ГОСТ 6266-97 по металлическому каркасу с последующей отделкой согласно ведомости отделки помещений.
Расход гипсокартонных листов - 2,14м².

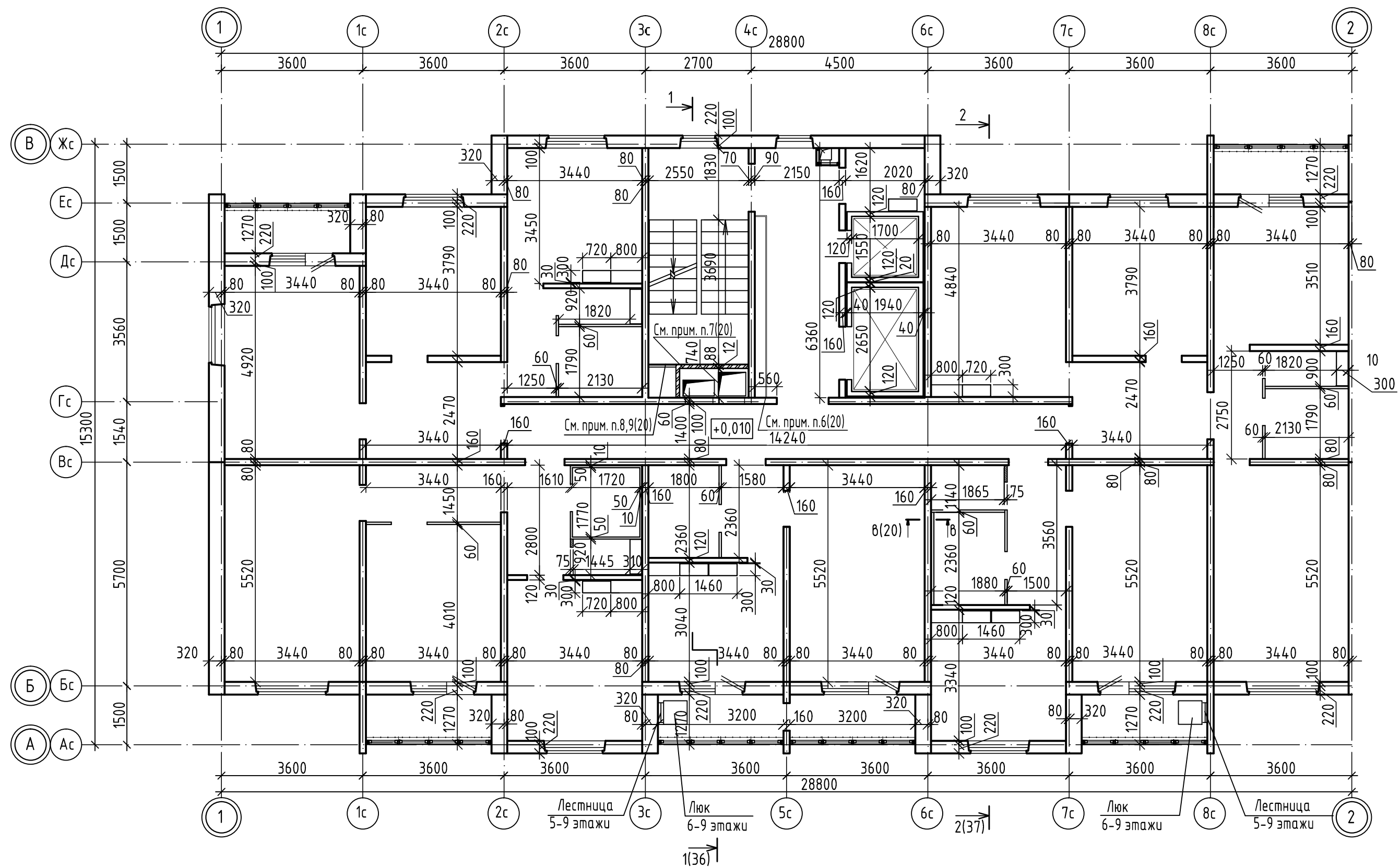
						2-23-1а-АР.2			
						Комплекс из 3-х многоквартирных домов по ул.Садовая,2 расположенных в д.Жилина Орловского муниципального округа.			
						3-й этап строительства - многоквартирный дом корпус 3 (поз.29)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Склеменова			08.23		Р	25	Листов
Проверил		Жаворонкова			08.23				
Руч.гр.		Жаворонкова			08.23				
Н.контр.		Жаворонкова			08.23	План 1 этажа	ОАО "ОРЕЛПРОЕКТ"		



1. Данный лист читать совместно с листом 23.

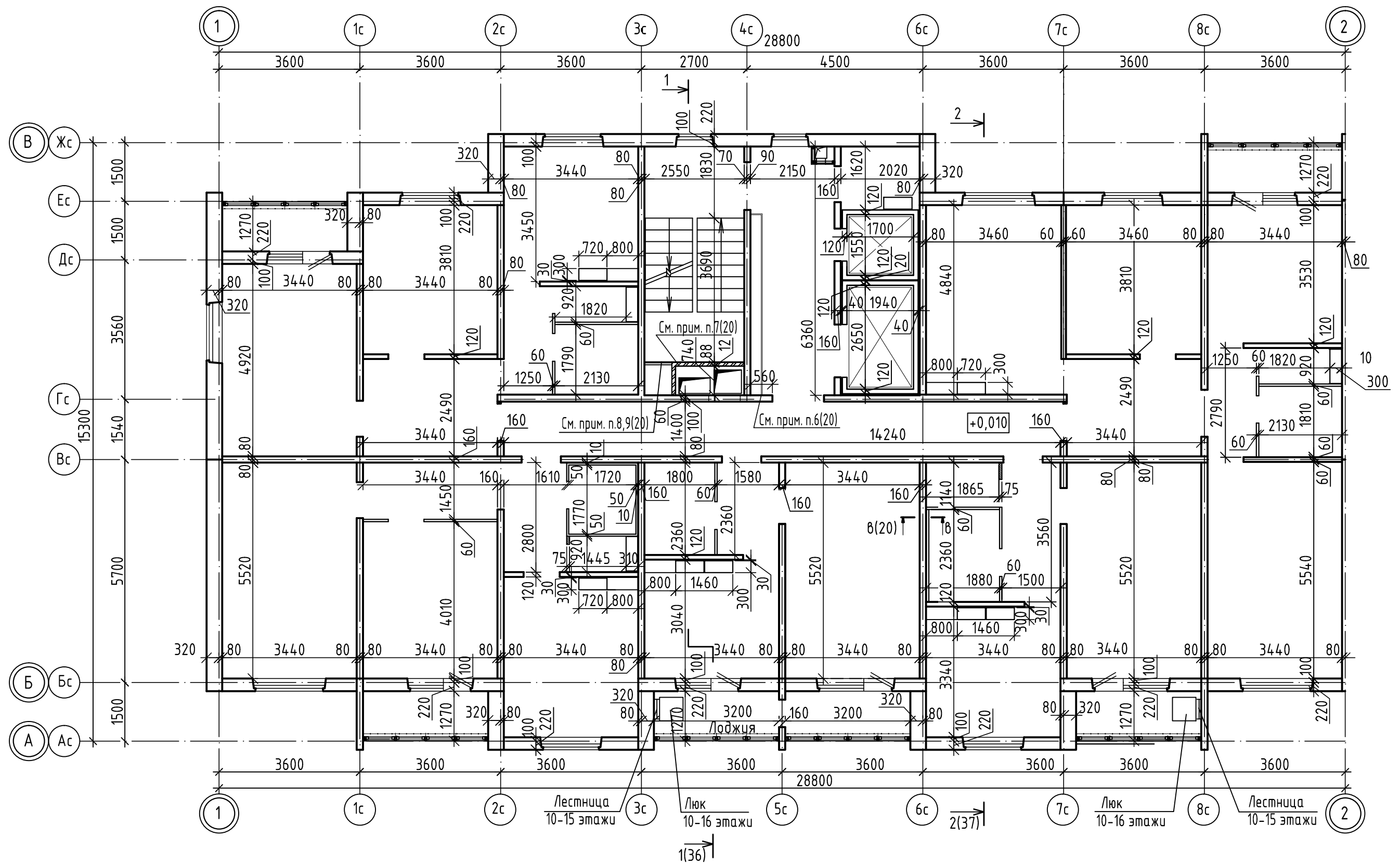
						2-23-1а-АР.2			
						Комплекс из 3-х многоквартирных домов по ул.Садовая,2 расположенных в д.Жилина Орловского муниципального округа. 3-й этап строительства - многоквартирный дом корпус 3 (поз.29)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб.				Склеменова	08.23		Р	26	
Проверил				Жаворонкова	08.23				
Рук.гр.				Жаворонкова	08.23				
Н.контр.				Жаворонкова	08.23	План 2 этажа	ОАО "ОРЕЛПРОЕКТ"		

Инв.№ подл.	Взамен инв. №
Подпись и дата	



Инв.№ подл.	Взамен инв. №
Подпись и дата	

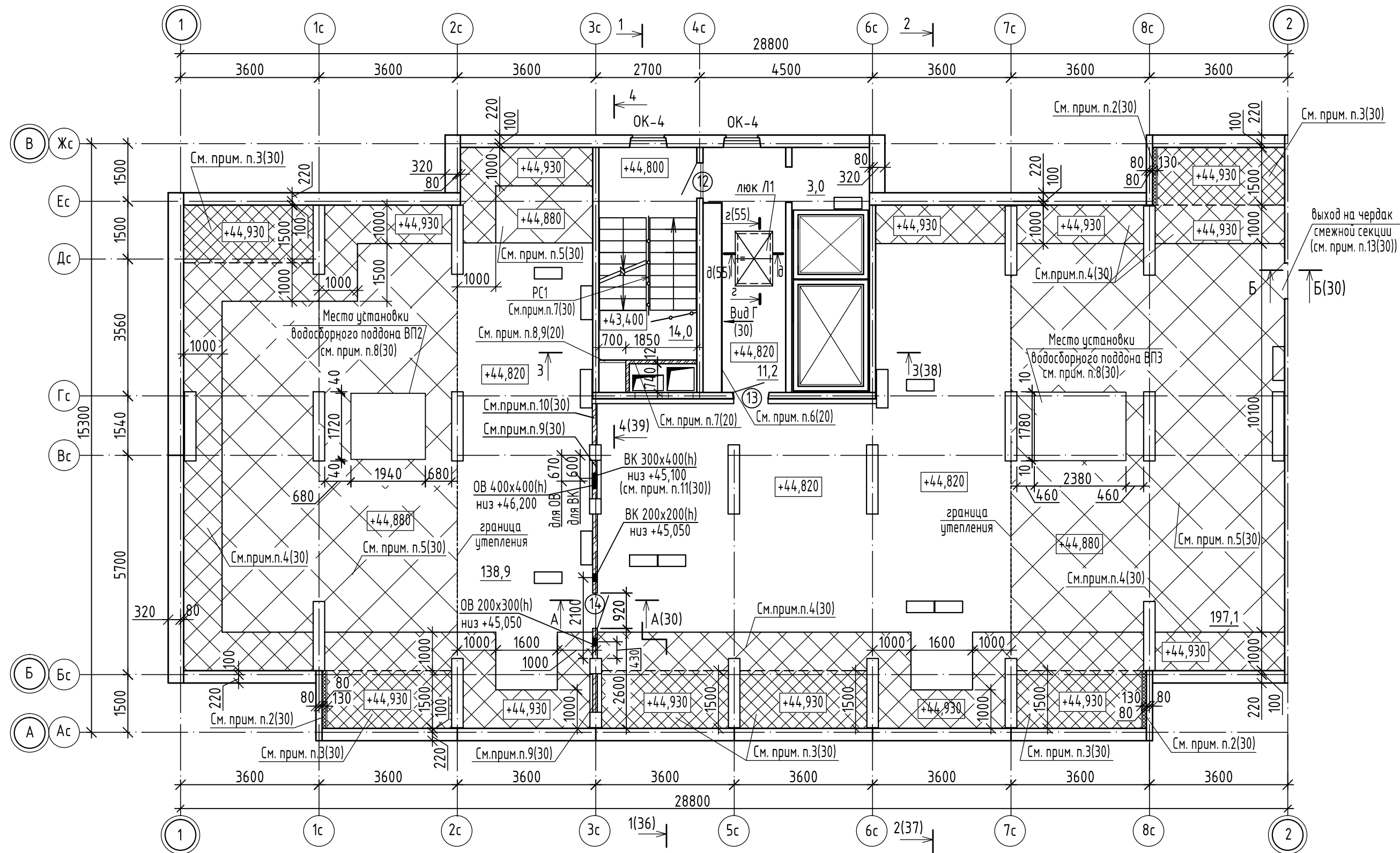
						2-23-1а-АР.2			
						Комплекс из 3-х многоквартирных домов по ул.Садовая,2 расположенных в д.Жилина Орловского муниципального округа. 3-й этап строительства - многоквартирный дом корпус 3 (поз.29)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб.				Склеменова	08.23		Р	27	
Проверил				Жаворонкова	08.23				
Рук.гр.				Жаворонкова	08.23				
Н.контр.				Жаворонкова	08.23	План 3...9 этажей		ОАО "ОРЕЛПРОЕКТ"	



1. Данный лист читать совместно с листом 24.

						2-23-1а-АР.2			
						Комплекс из 3-х многоквартирных домов по ул.Садовая,2 расположенных в д.Жилина Орловского муниципального округа. 3-й этап строительства - многоквартирный дом корпус 3 (поз.29)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб.				Склеменова	08.23		Р	28	
Проверил				Жаворонкова	08.23				
Рук.гр.				Жаворонкова	08.23				
Н.контр.				Жаворонкова	08.23	План 10...16 этажей		ОАО "ОРЕЛПРОЕКТ"	

Инв.№ подл. | Подпись и дата | Взамен инв. №



1. Примечания см. лист 30.

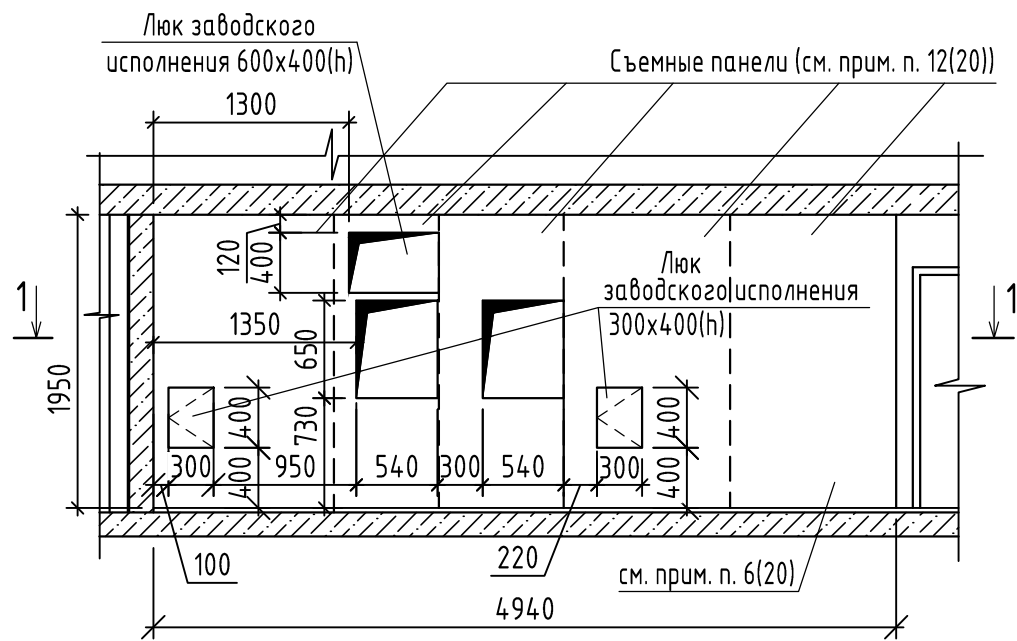
Условные обозначения:

- утепление в полу толщиной 50 мм
- утепление в полу толщиной 100 мм
- утепление в полу толщиной 140 мм

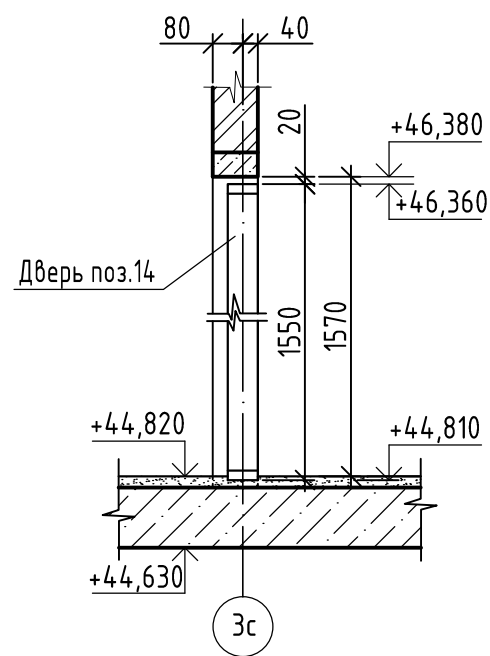
Инв.№ подл. Подпись и дата Взамен инв. №

						2-23-1а-АР.2			
						Комплекс из 3-х многоквартирных домов по ул.Садовая,2 расположенных в д.Жилина Орловского муниципального округа. 3-й этап строительства - многоквартирный дом корпус 3 (поз.29)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Многоквартирный дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Склеменова			08.23		Р	29	
Проверил		Жаворонкова			08.23				
Рцк.гр.		Жаворонкова			08.23				
Н.контр.		Жаворонкова			08.23	План технического чердака	ОАО "ОРЕЛПРОЕКТ"		

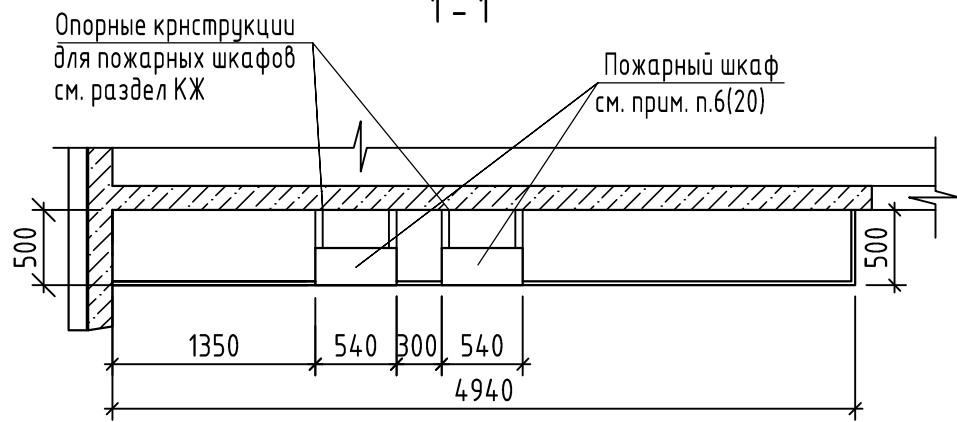
Вид Г (29)



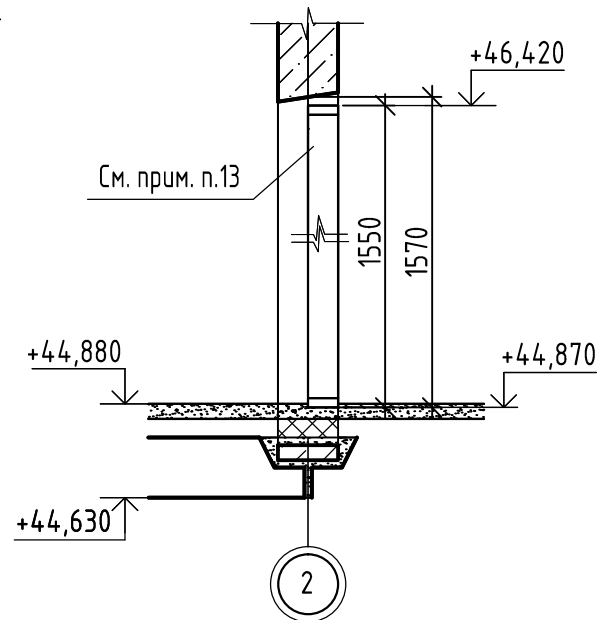
А-А (29)



1-1

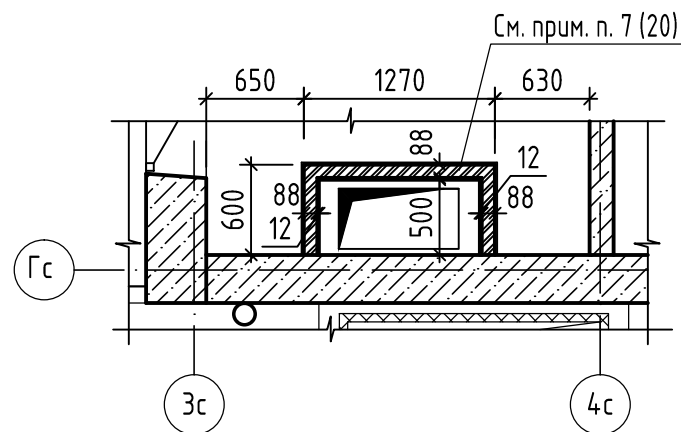


Б-Б (29)



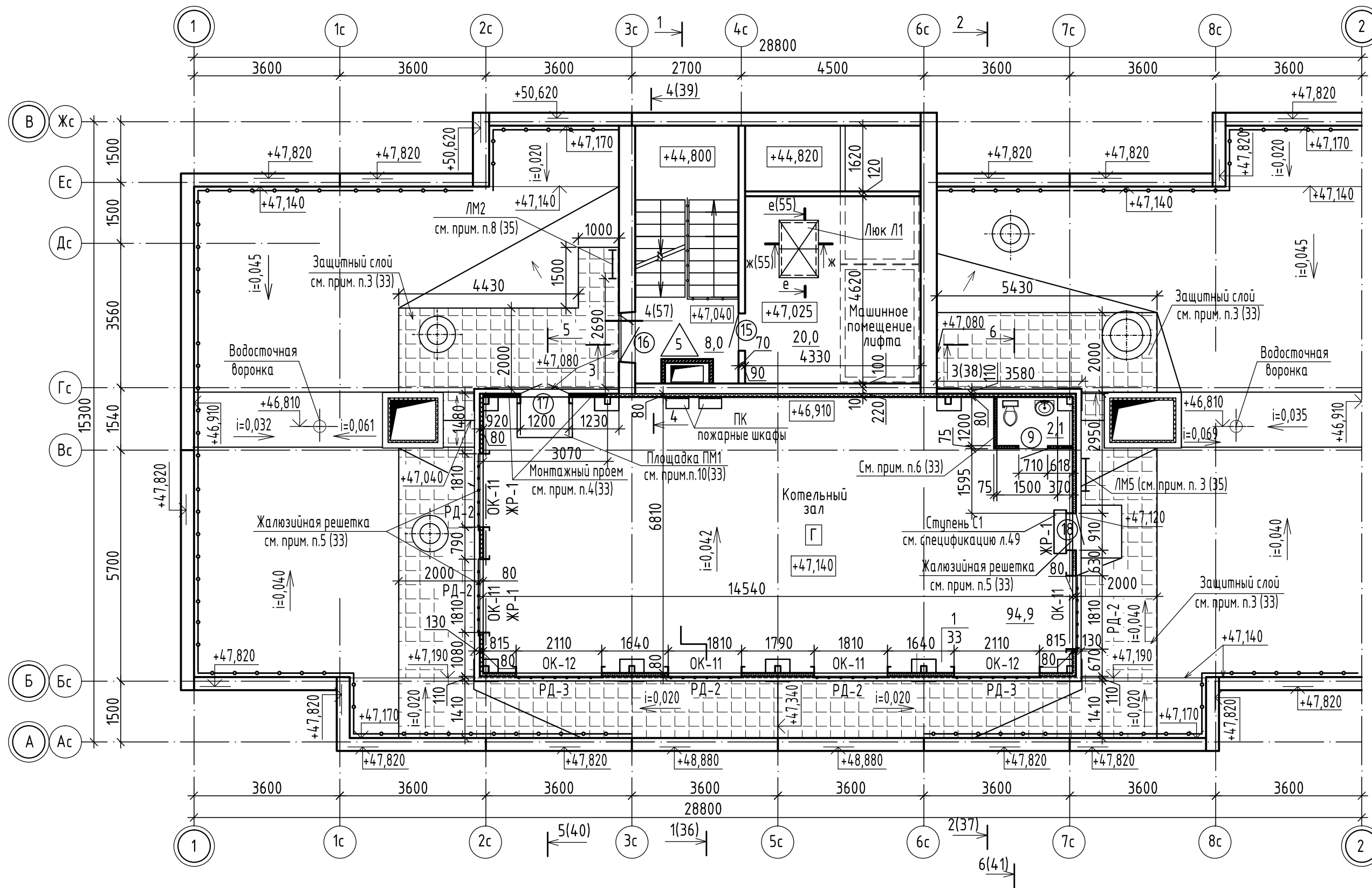
- Данный лист читать совместно с листом 29.
- Деталь утепления стен см. лист 56.
- Выполнить утепление в полу технического чердака (см. узел Б, лист 53).
Площадь утепления 29,79м².
- Выполнить утепление в полу технического чердака (см. узел Б', лист 53).
Площадь утепления 63,53м².
- Утепление в полу технического чердака выполнить по типу узла Б' (см. лист 53).
Толщина пенополистирольных плит ППС17-Р-А-1000x1000 по ГОСТ 15588-2014 - 50мм.
Площадь утепления 128,6м².
- Двери поз. 12...14, люк Л1, учтены в спецификации на листе 49.
- Антивандальное ограждение РС 1 учтено и разработано в альбоме марки КЖ.
- Водосборные поддоны ВП2, ВП3 учтены в марке КЖ. Под водосборными поддонами выполнить гидроизоляцию из Глимс-ВодоStop (см. прим. п. 15 лист 5) (2 слоя). Водосборные поддоны установить до монтажа покрытия технического чердака. Водосборные поддоны см. альбом 90-11-АСИ.
- Технологические отверстия опор под балки заложить кирпичом (см. прим. п. 10).
- Кирпичную кладку выполнить после прокладки коммуникаций из кирпича КР-р-ПО 250x120x65/1НФ/100/2,0/25 ГОСТ 530-2012 на растворе марки 50.
Оштукатурить с 2-х сторон.
- Над отверстием 300x400(h) уложить рядовые перемычки из 2Ф6А1 (А240 ГОСТ 5781-82), L=800мм каждая, в слое цементно-песчаного раствора толщиной 30мм с опорой на кирпич - 250мм. Расход арматуры для перемычки - 0,36кг.
- Дверной блок поз.14 установить согласно сечения А-А. Отметка низа коробки +44,810.
- Дверной блок замаркирован и учтен в 2-23-1б-АР.2.

Деталь зашивки вентшахты на отм.+47,040



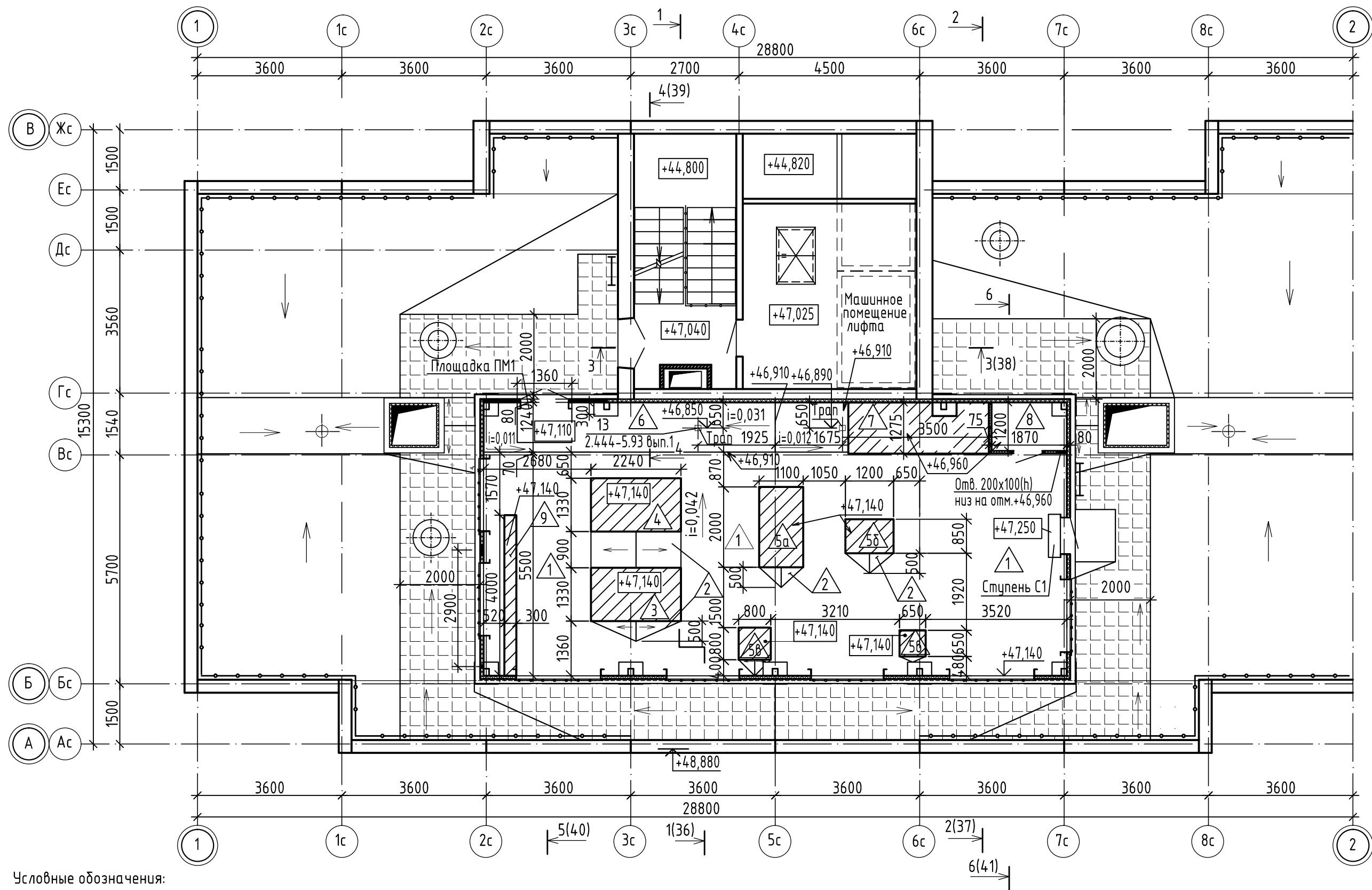
Взамен инв. N
Подпись и дата
Инв. N подл.

						2-23-1а-АР.2			
						Комплекс из 3-х многоквартирных домов по ул.Садовая,2 расположенных в д.Жилина Орловского муниципального округа. 3-й этап строительства - многоквартирный дом корпус 3 (поз.29)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Многоквартирный дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Склеменова			08.23		Р	30	
Проверил		Жаворонкова			08.23				
Рук. гр.		Жаворонкова			08.23				
Н.контр.		Жаворонкова			08.23	Вид Г. Деталь зашивки вентшахты на отм. +47,040. Сечения А-А, Б-Б.		ОАО "ОРЕЛПРОЕКТ"	



1. Данный лист читать совместно с листами 32, 33.
2. Защитный слой кровли выполнить из бетонной плитки толщиной 25мм, на цементно-песчаном растворе М200 F150 толщиной 25мм.

						2-23-1а-АР.2			
						Комплекс из 3-х многоквартирных домов по ул.Садовая, 2 расположенных в д.Жилина Орловского муниципального округа. 3-й этап строительства - многоквартирный дом корпус 3 (поз.29)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Многоквартирный дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Склеменова			08.23		Р	31	
Проверил		Жаворонкова			08.23				
Рук. гр.		Жаворонкова			08.23				
Н.контр.		Жаворонкова			08.23	План котельной		ОАО "ОРЕЛПРОЕКТ"	



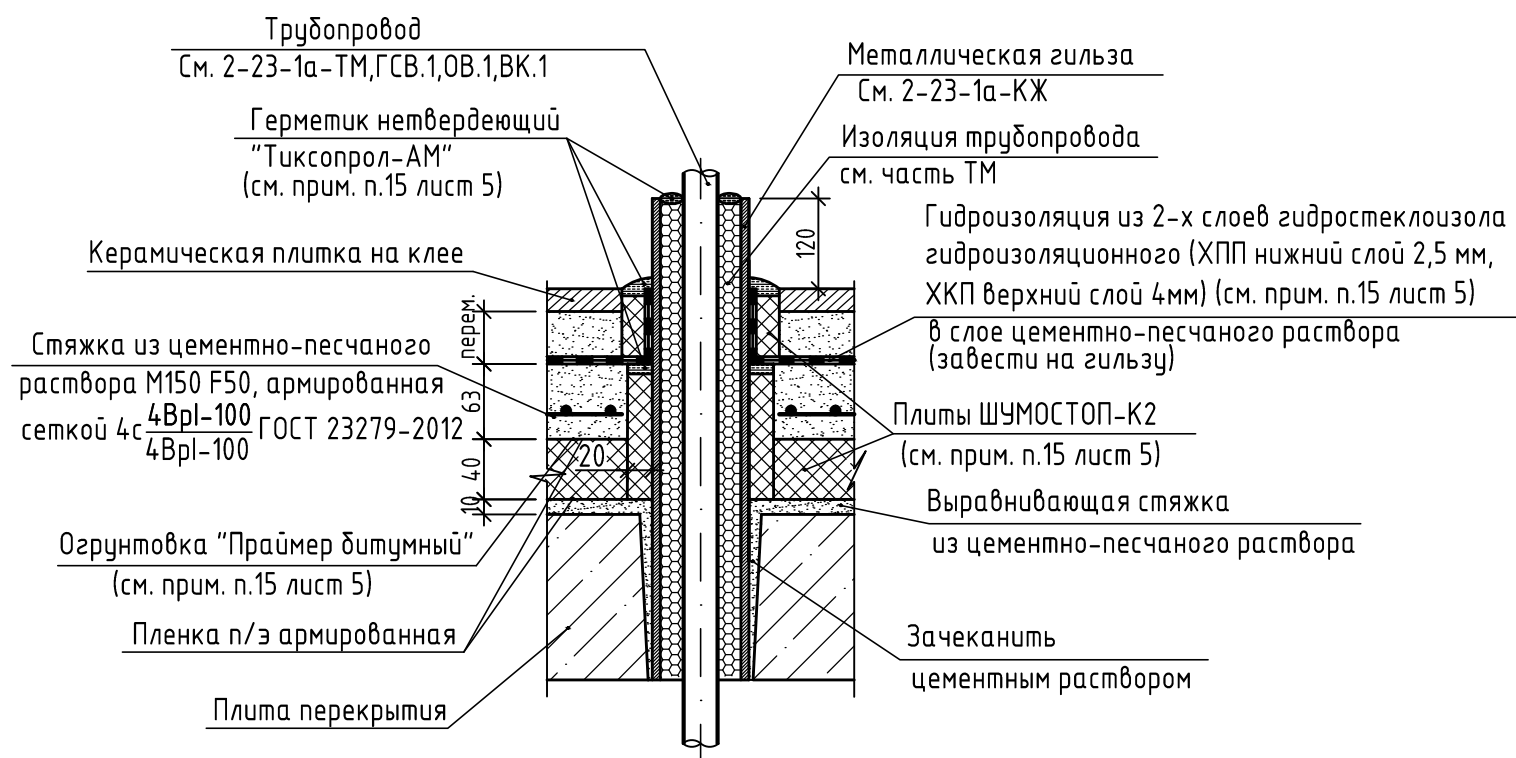
Условные обозначения:

- ровная поверхность пола

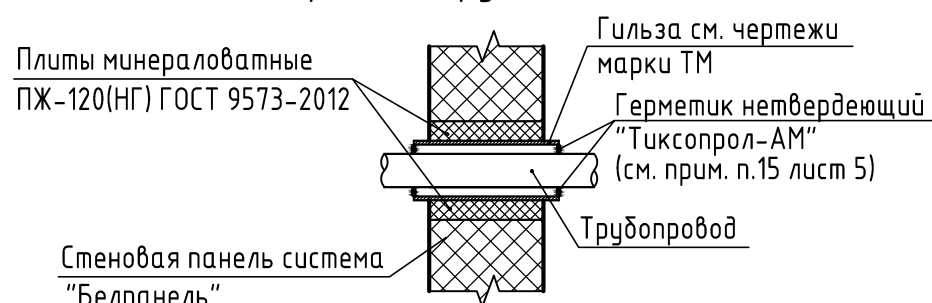
1. Типы полов см. листы 15...17.
2. При устройстве усиленных полов (типы 3, 4, 5а...5б, 9) по периметру предусмотреть закладные изделия МН553 по серии 1.400-15.В1.550. Общий расход: 159,82кг (Лощ=38,98м/п).
3. В радиусе 1м от трапа предусмотреть 2 дополнительных слоя гидроизоляции - гидростеклоизола гидроизоляционного (см. прим. п. 15 на листе 5).
4. Конструкция пола котельной (на всю высоту) отделена от конструкции наружных стен кромочной прокладкой ШУМОСТОП-К2 толщ. 20мм по всему периметру

						2-23-1а-АР.2			
						Комплекс из 3-х многоквартирных домов по ул.Садовая, 2 расположенных в д.Жилина Орловского муниципального округа.			
						3-й этап строительства - многоквартирный дом корпус 3 (поз.29)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Многоквартирный дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Склеменова			08.23		Р	32	
Проверил		Жаворонкова			08.23				
Рук. гр.		Жаворонкова			08.23				
Н.контр.		Жаворонкова			08.23	План полов котельной	ОАО "ОРЕЛПРОЕКТ"		

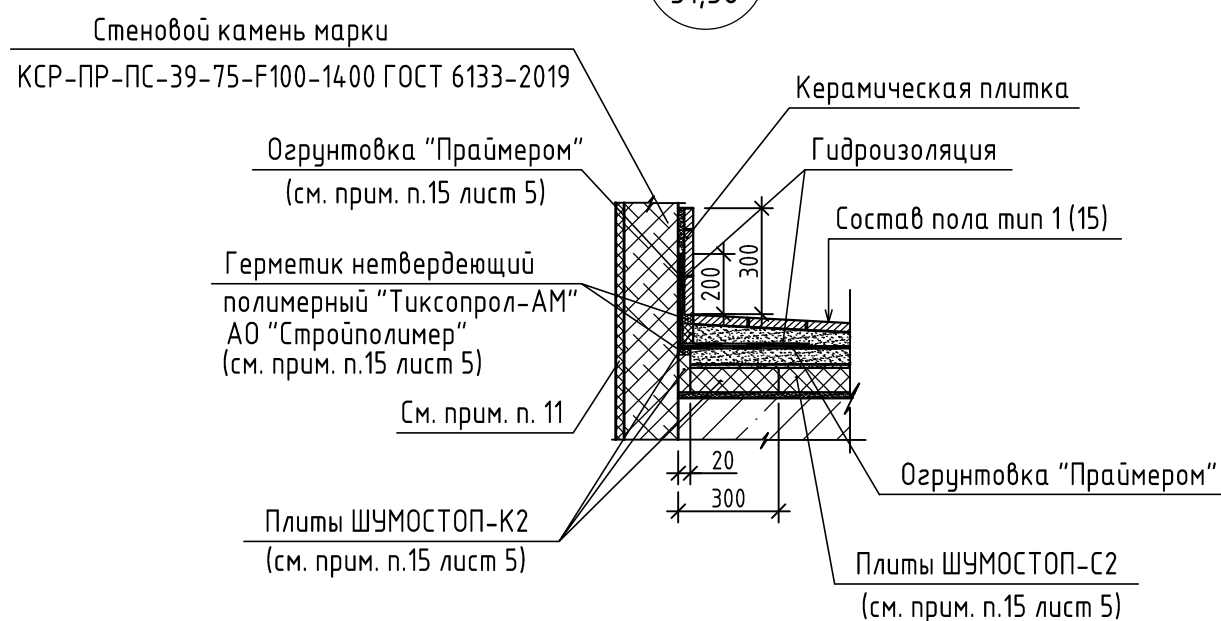
Узел примыкания "плавающего" пола котельной к трубопроводу



Деталь устройства прохода труб в стене



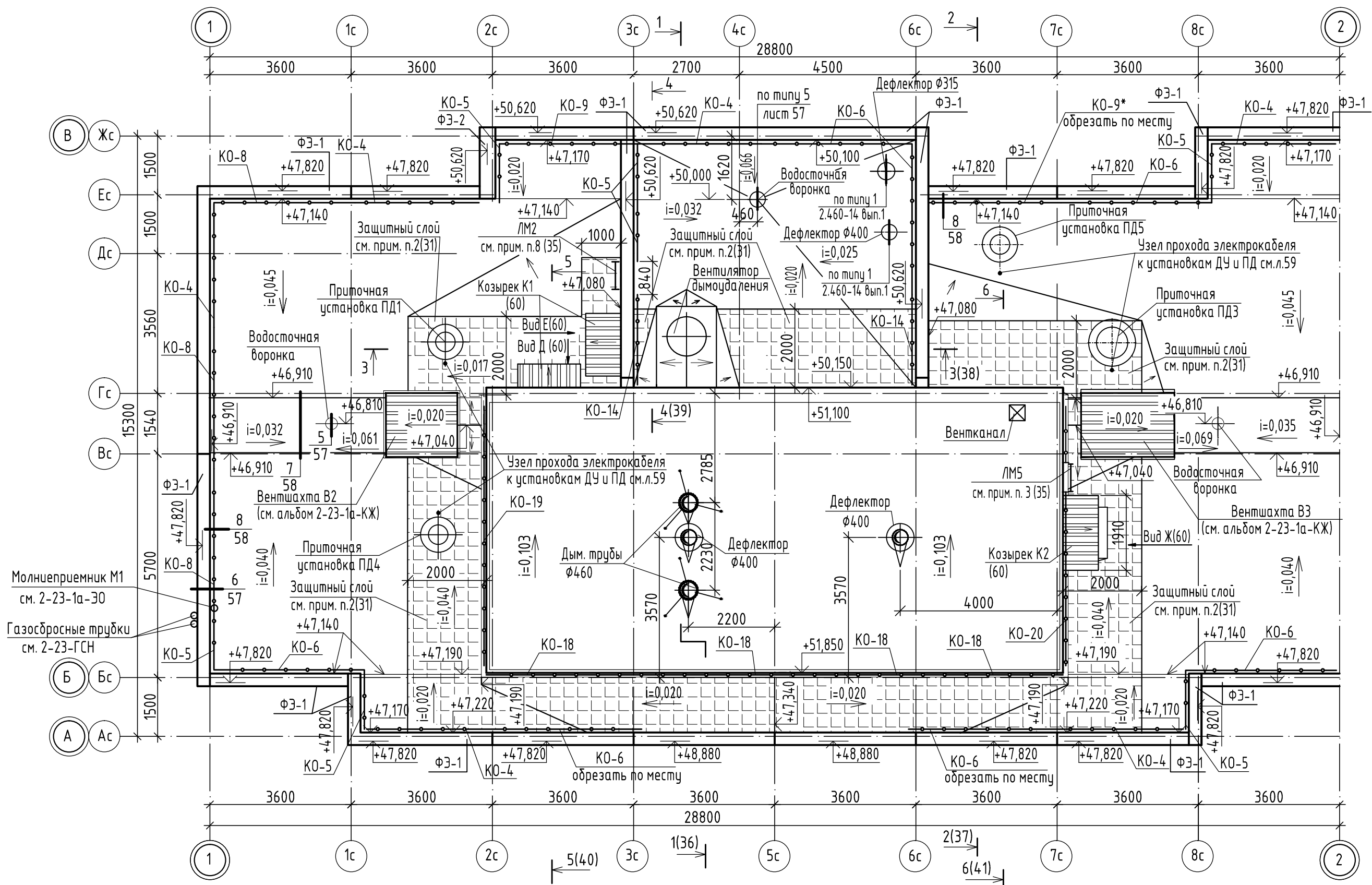
1
31,36



1. Данный лист читать совместно с листами 31, 32.
2. Стены котельной выполнены из панелей системы "Белпанель".
3. Уклоны кровли до проектных отметок выполнить из полистиролбетона до устройства покрытия из рулонного материала. Защитный слой кровли выполнить из бетонной плитки толщиной 25мм, на цементно-песчаном растворе марки М200 F150 толщиной 25мм.
4. В осях 2с-3с по оси Вс предусмотреть монтажный проем шириной 3070мм с отм. +47,150 на всю высоту котельной. Монтажный проем выполняется в стеновых панелях и в цоколе котельной. Проем зашить после монтажа оборудования котельной. Установить дверь и предусмотреть устройство площадки ПМ1 около входа после зашивки монтажного проема.
5. В стене по оси 2с, а также над дверью по оси 7с (поз. 18) установить жалюзийные решетки ЖР-1. Размеры решеток см. разрез 5-5 (40) и разрез 6-6 (41).
6. Перегородки санузла выполнить из гипсокартонных листов марки ГКЛВО GOST 6266-97. Перегородки принять марки С111 по серии 1.031.9-2.07 вып.1 системы Кнауф с заполнением из минераловатных плит ПП-60(НГ) GOST 9573-2012 толщиной 50мм на синтетическом связующем. Расход листов ГКЛВО составляет: 10,4м².
7. Элементы заполнения проемов см. спецификацию на листе 49.
8. Декоративные решетки РД-2, РД-3 крепить при помощи самосверлящих шурупов SDT 5-A19-5,5x162. Количество на одну решетку - 16шт.
9. Решетки РД-2, РД-3, люк Л1 учтены в спецификации на листе 49.
10. Площадку ПМ1 см. 2-23-1а-КМ.
11. Цоколь котельной из камней КСР на всю высоту с наружной стороны утеплить минплитой ПЖ-120(НГ) GOST 9573-2012 толщиной 30мм и оштукатурить по сетке (см. узел 3 (41)), окрасить согласно паспорту цветового решения.

						2-23-1а-АР.2			
						Комплекс из 3-х многоквартирных домов по ул.Садовая,2 расположенных в д.Жилина Орловского муниципального округа. 3-й этап строительства - многоквартирный дом корпус 3 (поз.29)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Многоквартирный дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб.				Склеменова	08.23		Р	33	
Проверил				Жаворонкова	08.23				
Рук. гр.				Жаворонкова	08.23				
Н.контр.				Жаворонкова	08.23	Узел примыкания "плавающего" пола котельной к трубопроводу. Узел 1. Деталь устройства прохода труб в стене			ОАО "ОРЕЛПРОЕКТ"

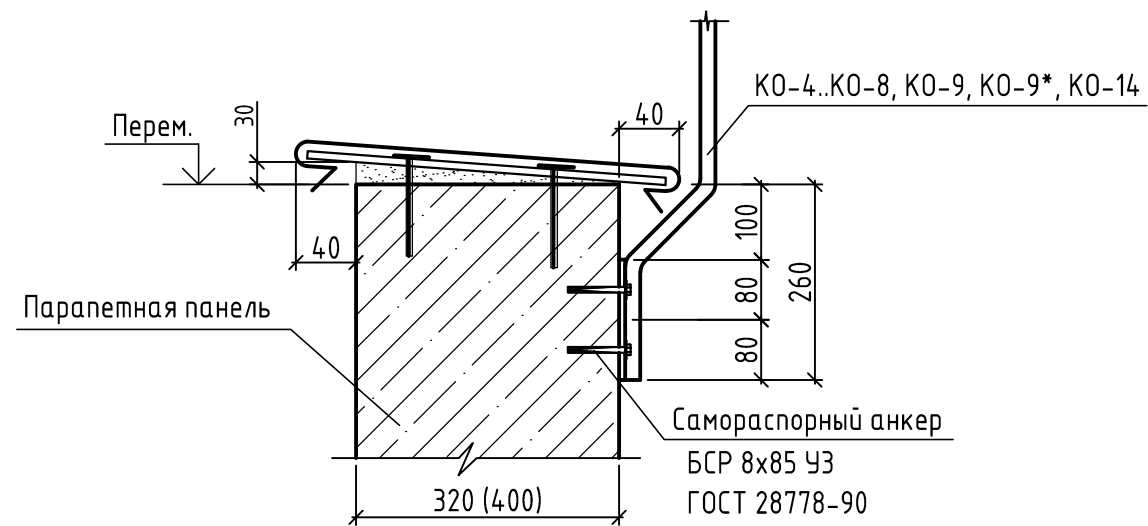
Взамен инв. N	
Подпись и дата	
Инв. N подл.	



- Примечания и спецификацию см. лист 35.
- Схема фасонных элементов ФЭ-1, ФЭ-2 дана на листе 57.
- Расход фасонного элемента из оцинкованной кровельной стали $\delta=0,6$ мм ГОСТ 14918-2020:
 - ФЭ-1 - 91,48м/п;
 - ФЭ-2 - 1,82м/п;
 - ФЭ-3 - в данном альбоме не используется.

					2-23-1а-АР.2				
6	-	Зам.	97-24	06.24	Комплекс из 3-х многоквартирных домов по ул.Садовая, 2 расположенных в д.Жилина Орловского муниципального округа. 3-й этап строительства - многоквартирный дом корпус 3 (поз.29)				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Разраб.		Склеменова			06.24	Многоквартирный дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Батрукова			06.24		Р	34	
Проверил		Жаворонкова			06.24	План кровли	ОАО "ОРЕЛПРОЕКТ"		
Рук. гр.		Жаворонкова			06.24				
Н.контр.		Жаворонкова			06.24				

Деталь крепления ограждений КО-4...КО-6, КО-8, КО-9, КО-9*, КО-14



Спецификация ограждений кровли

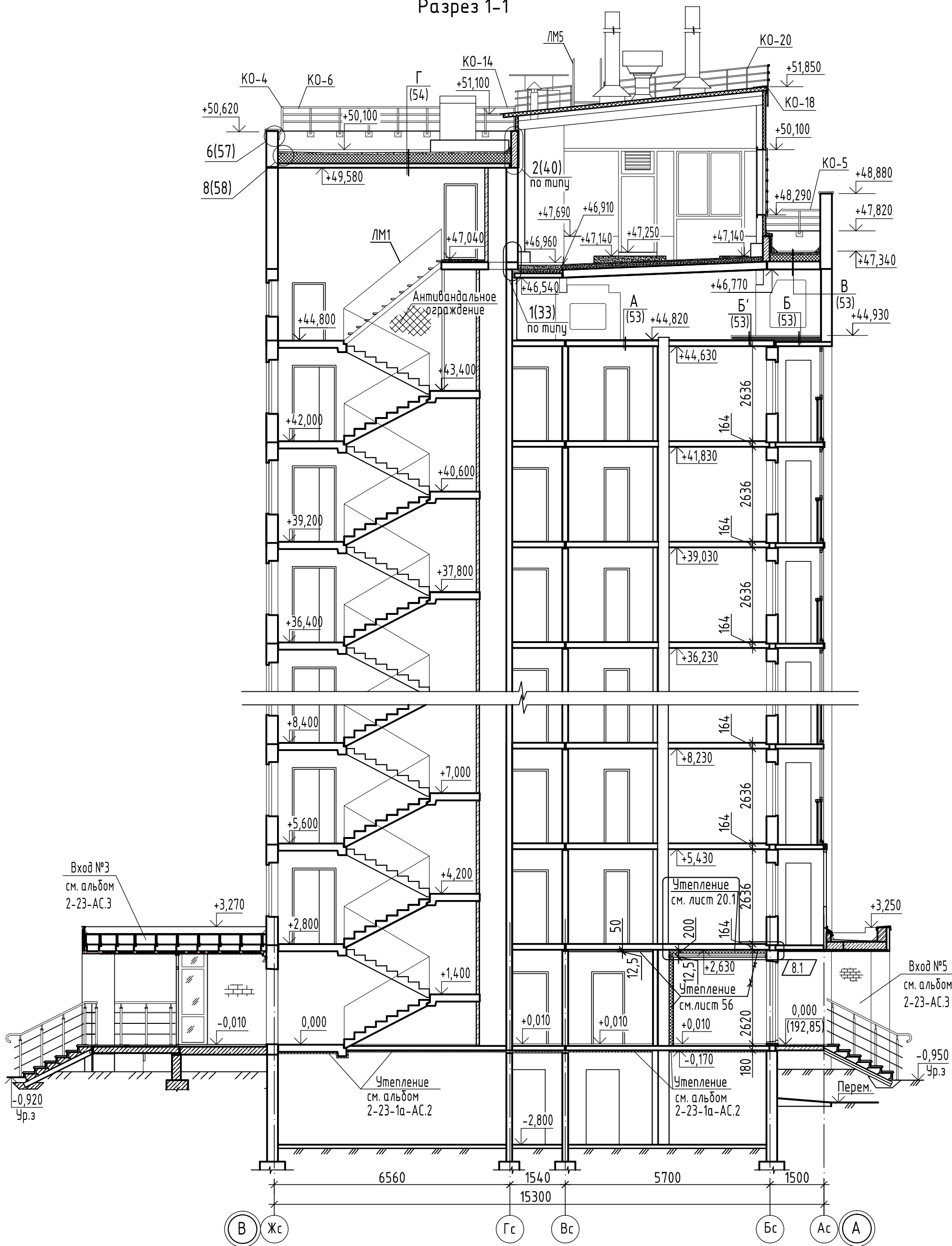
Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во	Масса ед.кз.	Примечание
КО-4	90-11-АСИ-КО-4	Ограждение КО-4	6	34,61	см. прим. п.5
КО-5	90-11-АСИ-КО-5	Ограждение КО-5	7	16,99	
КО-6	90-11-АСИ-КО-6	Ограждение КО-6	7	37,46	
КО-8	90-11-АСИ-КО-8	Ограждение КО-8	3	36,44	
КО-9 КО-9*	90-11-АСИ-КО-9 (КО-9*)	Ограждение КО-9 (КО-9*)	1 1	36,11	
КО-14	90-11-АСИ-КО-14	Ограждение КО-14	2	25,68	
КО-18	90-11-АСИ-КО-18	Ограждение КО-18	4	41,84	
КО-19	90-11-АСИ-КО-19	Ограждение КО-19	1	82,78	
КО-20	90-11-АСИ-КО-20	Ограждение КО-20	1	85,11	

- Данный лист читать совместно с листом 34.
- Устройство кровли производить в соответствии с СП 17.13330.2017 "Кровли".
- Лестница ЛМ5 учтена и разработана в альбоме 2-23-1а-КМ.
- Устройство молниезащиты и заземления выполнить в процессе монтажа кровли по чертежам марки ЭО: см. чертежи шифр 2-23-1а-ЭО.
В качестве молниеприемника использовать металлическую арматуру ограждения и сталь круглую диаметром 10мм, которую пристрелить к доковым поверхностям парапетов. На участках мягкой кровли полосу укладывать сверху кровельного ковра. Контур молниезащиты обязательно должен быть замкнутым. Все соединительные узлы элементов молниезащиты должны выполняться на сварке. Сварку выполнять электродами Э42 ГОСТ 9467-75 толщиной шва 4мм.
- Ограждения КО-4...КО-6, КО-8, КО-9, КО-9*, КО-14, КО-18...КО-20 см. шифр 90-11-АСИ.
- Узел крепления ограждений КО-18...КО-20 см. чертежи шифр 2-23-1а-КМ.
- Козырьки К1, К2 см. лист 60.
- Лестница ЛМ2 учтена в спецификации на листе 49, разработана в альбоме 90-11-АСИ.

Инв.№ подл.	
Подпись и дата	
Взамен инв. №	

						2-23-1а-АР.2			
						Комплекс из 3-х многоквартирных домов по ул.Садовая,2 расположенных в д.Жилина Орловского муниципального округа. 3-й этап строительства - многоквартирный дом корпус 3 (поз.29)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Многоквартирный дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб.					08.23		Р	35	
Проверил					08.23				
Рук. гр.					08.23				
Н.контр.					08.23	Деталь крепления ограждений КО-4...КО-6, КО-8, КО-9, КО-9*, КО-14.	ОАО "ОРЕЛПРОЕКТ"		

Разрез 1-1

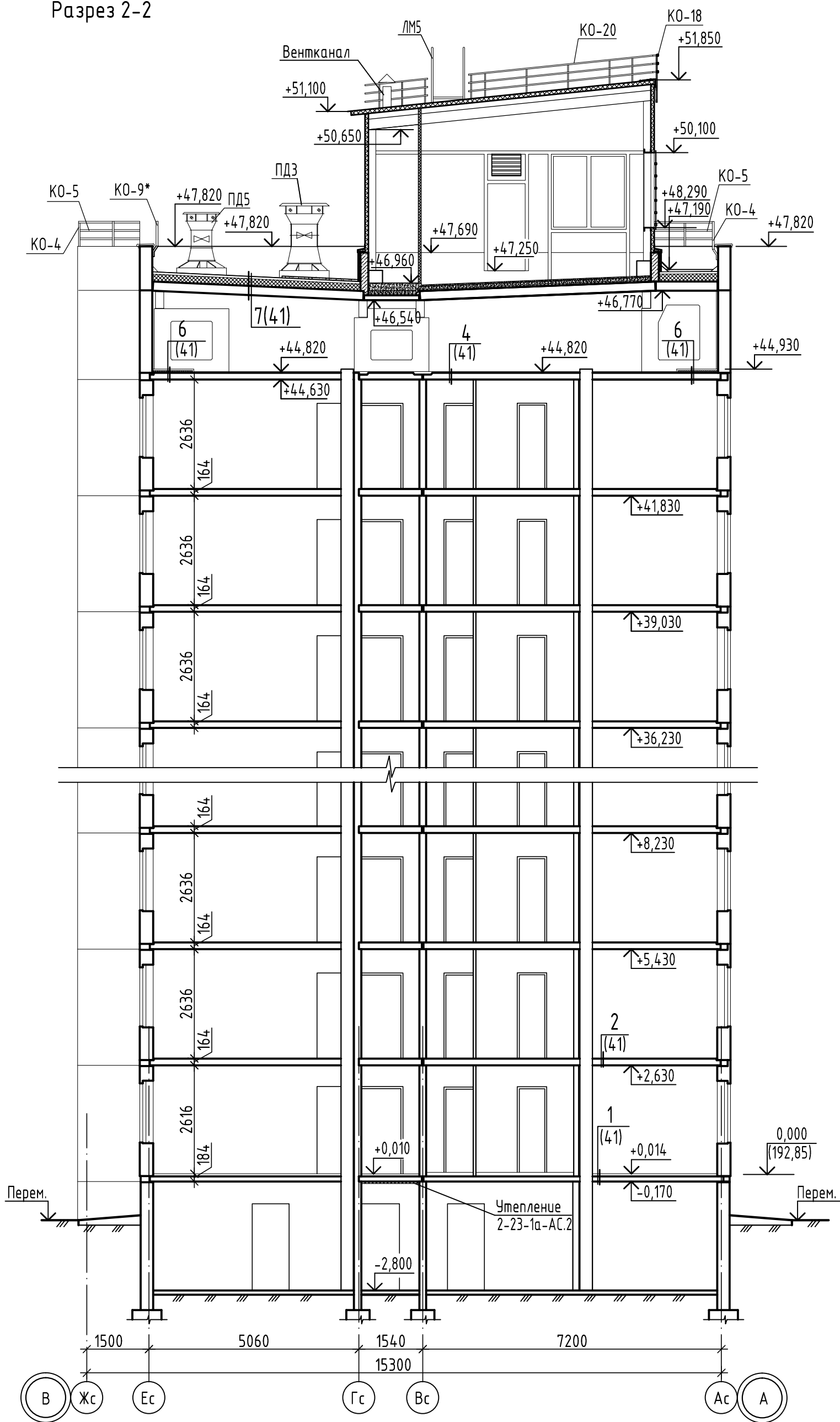


Взамен инв. N	
Подпись и дата	
Инв. N подл.	

1. Примечания см. лист 38.

					2-23-1а-АР.2			
8	1	-	157-24	10.24	Комплекс из 3-х многоквартирных домов по ул.Садовая,2			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№докум.	Подпись	Дата	расположенных в д.Жилина Орловского муниципального округа.		
Разраб.		Склеменова		08.23	3-й этап строительства - многоквартирный дом корпус 3 (поз.29)			
Проверил		Жаворонкова		08.23	Многоквартирный дом	Стадия	Лист	Листов
Рук. гр.		Жаворонкова		08.23		Р	36	
Н.контр.		Жаворонкова		08.23	Разрез 1-1	ОАО "ОРЕЛПРОЕКТ"		

Разрез 2-2

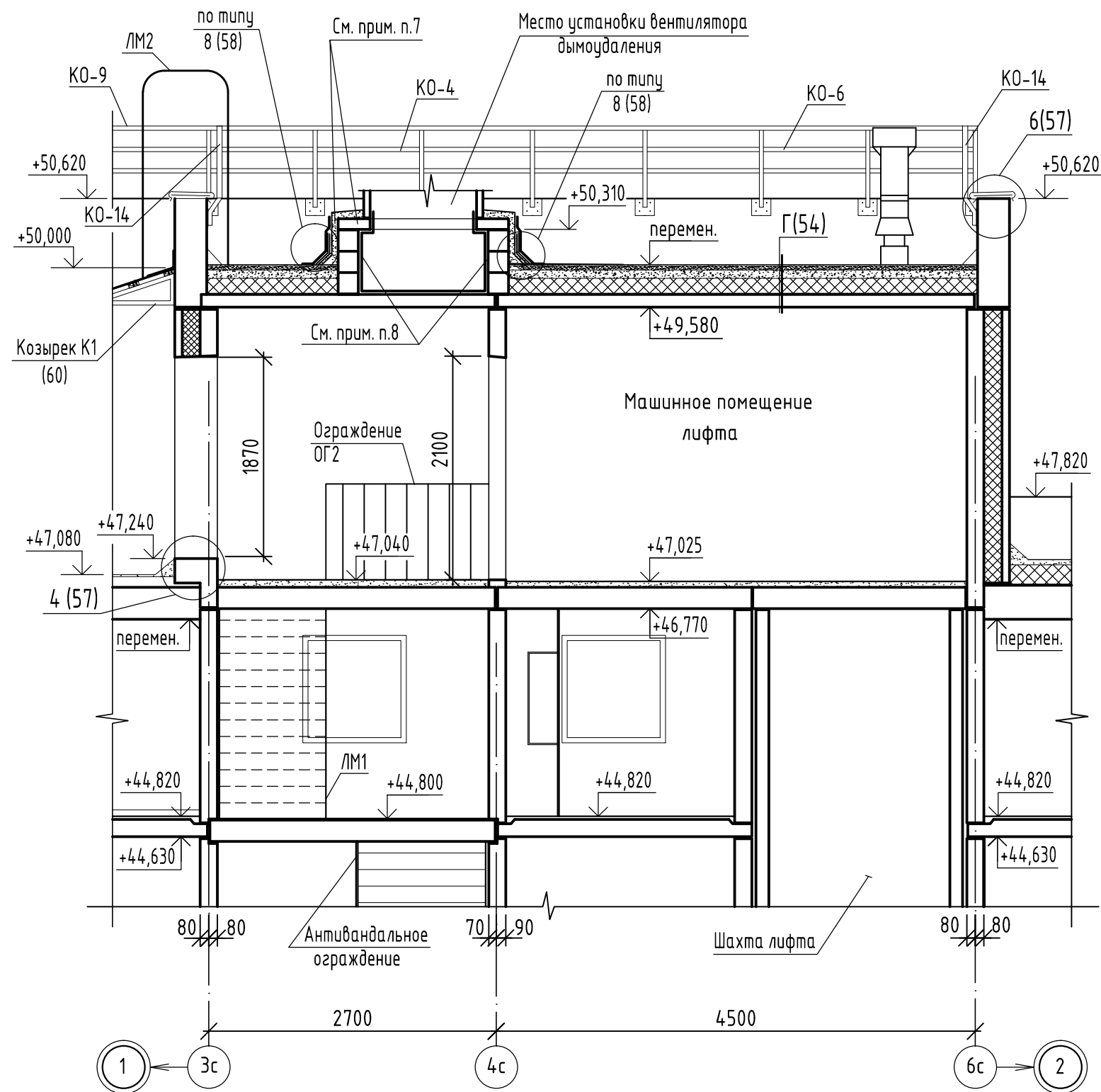


Инв.№ подл.	Взамен инв. №
Подпись и дата	

1. Примечания см. лист 38.

						2-23-1а-АР.2			
						Комплекс из 3-х многоквартирных домов по ул.Садовая,2 расположенных в д.Жилина Орловского муниципального округа. 3-й этап строительства - многоквартирный дом корпус 3 (поз.29)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Многоквартирный дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб.				Склеменова	08.23		Р	37	
Проверил				Жаворонкова	08.23				
Рук. гр.				Жаворонкова	08.23				
Н.контр.				Жаворонкова	08.23	Разрез 2-2	ОАО "ОРЕЛПРОЕКТ"		

Разрез 3-3

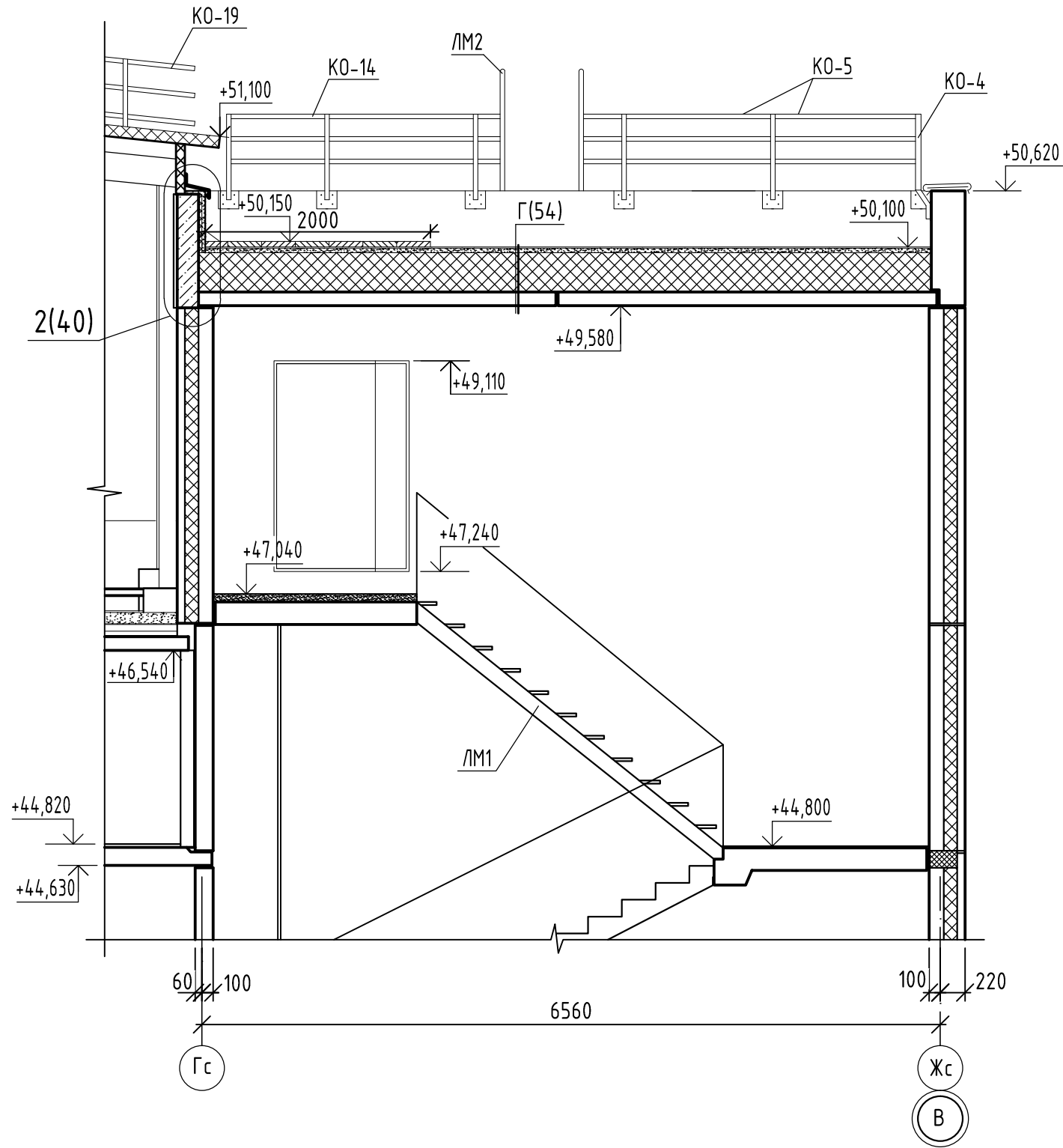


1. В стяжках из цементно-песчаного раствора следует предусматривать температурно-усадочные швы шириной 5мм, разделяющие поверхность стяжки на участки с размерами 6,0х6,0м, для плит швы шириной 5мм, разделяющие поверхность стяжки на участки с размерами 6,0х6,0м, для плит покрытия длиной 6,0м эти участки 3,0х3,0м.
2. Температурно-усадочные швы в стяжке расположены над торцевыми швами несущих плит.
3. Пароизоляция выполняется из пленки полиэтиленовой толщиной 0,2мм ГОСТ 10354-82 стыки пленки сварить сплошным швом.
4. В утеплителе из пенополистирольных плит ППС17-Р-А ГОСТ 15588-2014 следует предусмотреть расчески из негорючих плит из минеральной ваты ПЖ-120(НГ) ГОСТ 9573-2012 шириной 60мм на высоту утеплителя, разделяющие поверхность утеплителя на участки с размерами 3,6х6,0м.
5. Ограждения кровли, лестница ЛМ2 учтены в спецификации на листе 49.
6. Лестница ЛМ1, ограждение ОГ2 разработаны и учтены в чертежах марки КЖ.
7. Стены шахты снаружи оштукатурить по сетке.
По плите перекрытия шахты дымоудаления выполнить стяжку из цементно-песчаного р-ра М150 F100 толщиной 50мм с железнением, зазор заделать термостойким герметиком.
8. Кладку шахты дымоудаления выполнить после монтажа канала дымоудаления из камней стеновых КСР-ПР-ПС-39-75-F100-1400 ГОСТ 6133-2019 (160X390X600(h)) на цементно-песчаном р-ре М75. Пространство между металлическим коробом шахты дымоудаления и стеной из КСР заполнить плитами из минеральной ваты ПЖ-120(НГ) ГОСТ 9573-2012, толщиной 50мм.

Взамен инв. N	
Подпись и дата	
Инв. N подл.	

						2-23-1а-АР.2			
						Комплекс из 3-х многоквартирных домов по ул.Садовая,2 расположенных в д.Жилина Орловского муниципального округа. 3-й этап строительства - многоквартирный дом корпус 3 (поз.29)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Многоквартирный дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Склеменова			08.23		Р	38	
Проверил		Жаворонкова			08.23				
Рук. гр.		Жаворонкова			08.23				
Н.контр.		Жаворонкова			08.23	Разрез 3 - 3	ОАО "ОРЕЛПРОЕКТ"		

Разрез 4-4

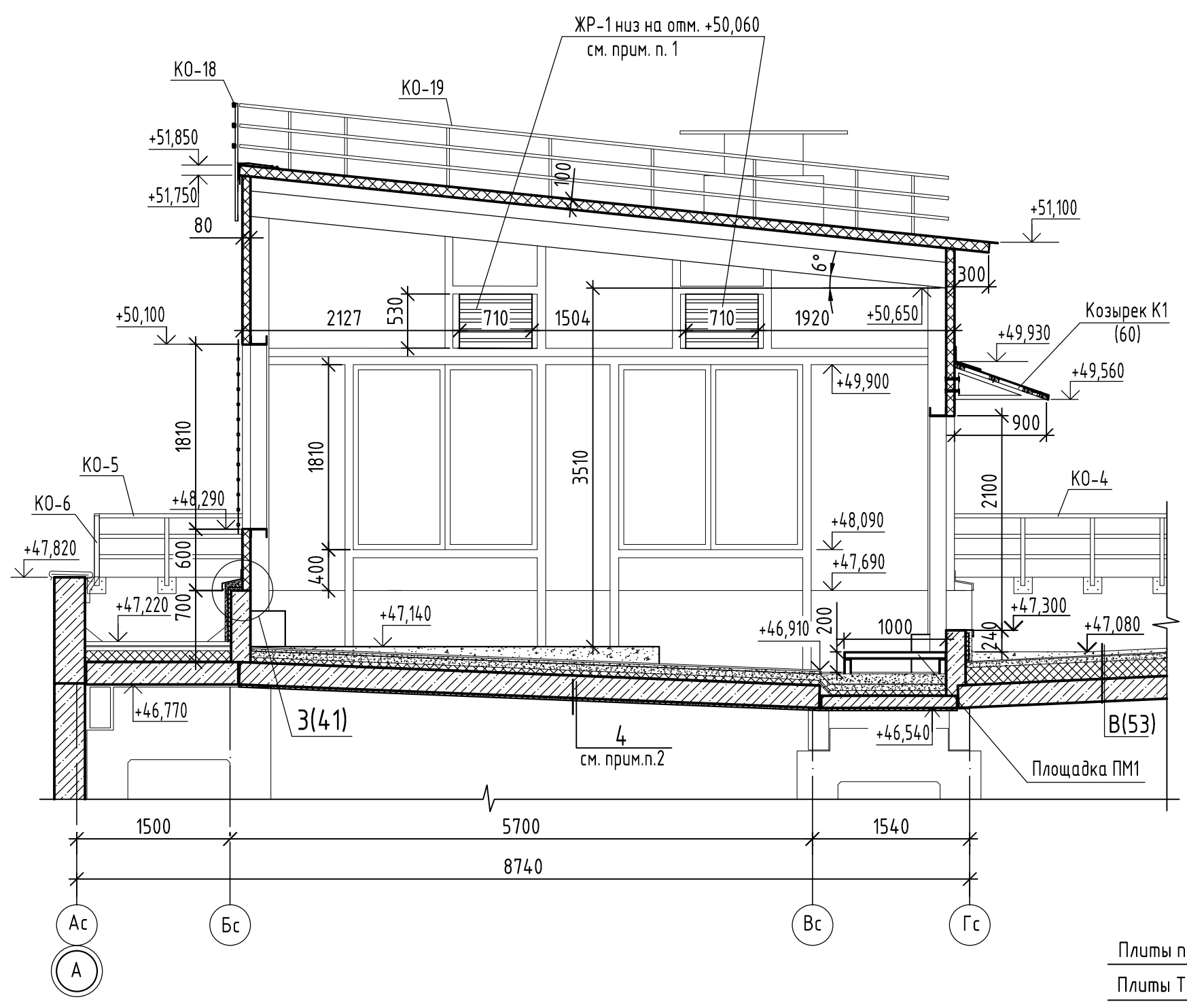


1. Лестница ЛМ1 разработана и учтена в чертежах марки КЖ.
2. Лестница ЛМ2 учтена в спецификации на листе 49.

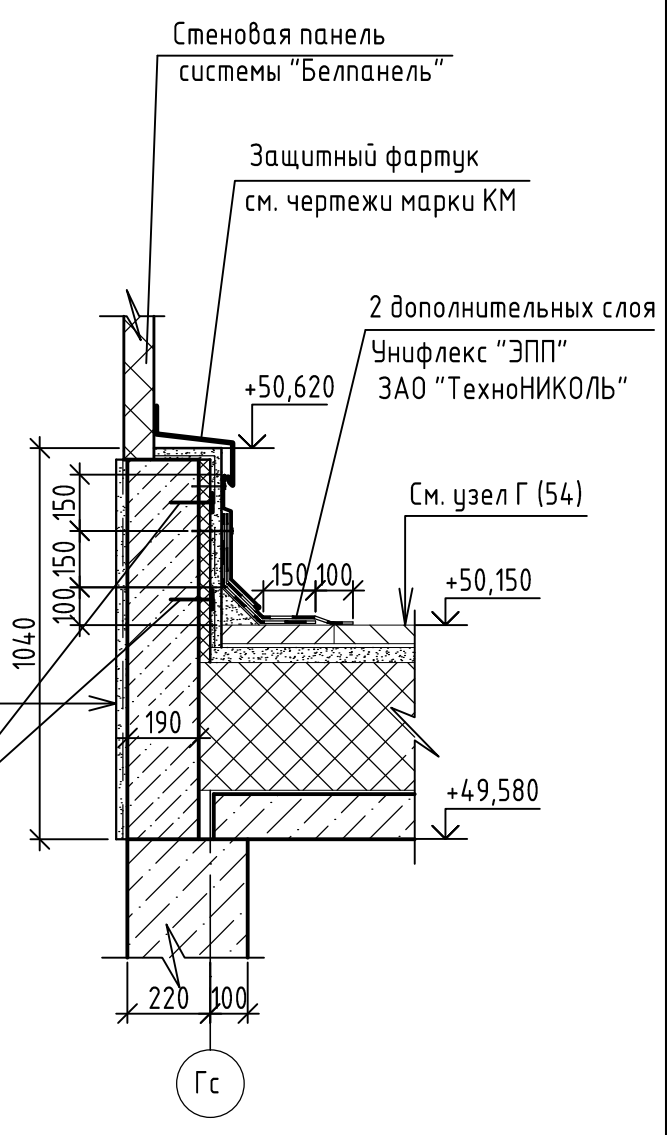
Инв.№ подл.	
Подпись и дата	
Взамен инв. №	

						2-23-1а-АР.2			
						Комплекс из 3-х многоквартирных домов по ул.Садовая,2 расположенных в д.Жилина Орловского муниципального округа. 3-й этап строительства - многоквартирный дом корпус 3 (поз.29)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Многоквартирный дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Склеменова			08.23		Р	39	
Проверил		Жаворонкова			08.23				
Рук. гр.		Жаворонкова			08.23				
Н.контр.		Жаворонкова			08.23	Разрез 4 - 4	ОАО "ОРЕЛПРОЕКТ"		

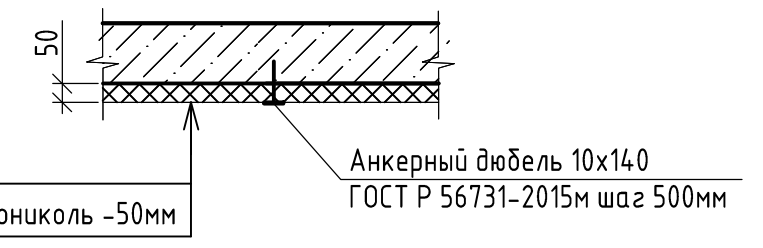
Разрез 5-5



Штукатурка по сетке 2-20-2,0-0
ГОСТ 5336-80 цементно-песчаным
раствором М75 ГОСТ 28013-98 - 30мм
Стеновой камень марки
КСР-ПР-ПС-39-75-F100-1400
ГОСТ 6133-2019 (190x390x600(h))
Минераловатные плиты ПЖ-120(НГ)
ГОСТ 9573-2012 на синтетическом
связующем -30 мм
Штукатурка по сетке 2-20-2,0-0
ГОСТ 5336-80 цементно-песчаным
раствором М 75 F50 ГОСТ 28013-98- 30мм



Анкер универсальный тарельчатый IUD 60/90

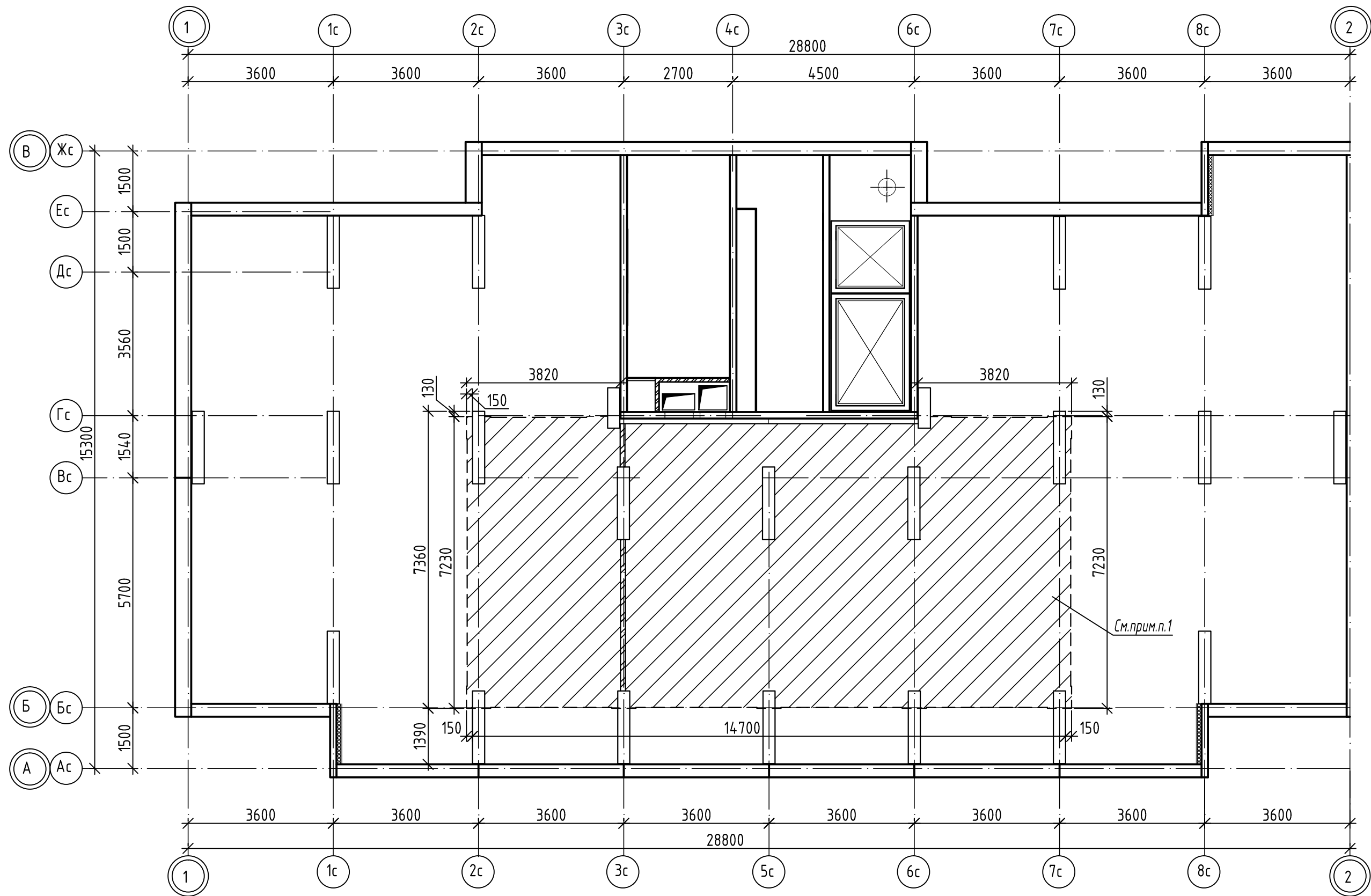


Плиты перекрытия
Плиты ТЕХНО ОЗБ 80 Технониколь -50мм

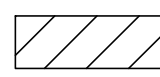
- По месту установить жалюзийные решетки: ЖР-1 - P50 700x520(h).
Отверстия под решетки предусмотрены 720x540(h).
- Огнезащиту перекрытия под котельной со стороны технического чердака выполнить по узлу А между осями 2с-7с и Бс-Гс (план огнезащиты и расход см.лист 40.1)

						2-23-1а-АР.2			
						Комплекс из 3-х многоквартирных домов по ул.Садовая,2 расположенных в д.Жилина Орловского муниципального округа. 3-й этап строительства - многоквартирный дом корпус 3 (поз.29)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Многоквартирный дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб.					08.23		Р	40	
Проверил					08.23				
Рук. гр.					08.23				
Н.контр.					08.23	Разрез 5-5. Узлы 2,4.	ОАО "ОРЕЛПРОЕКТ"		

Взамен инв. N	
Подпись и дата	
Инв. N подл.	



Условные обозначения:

 - огнезащита потолка технического чердака
Плита ТЕХНО ОЗБ 80 толщина 50мм

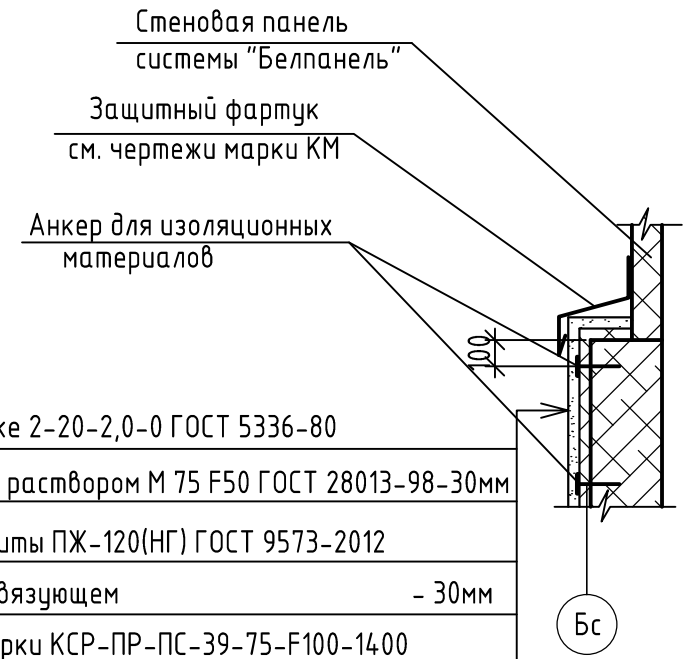
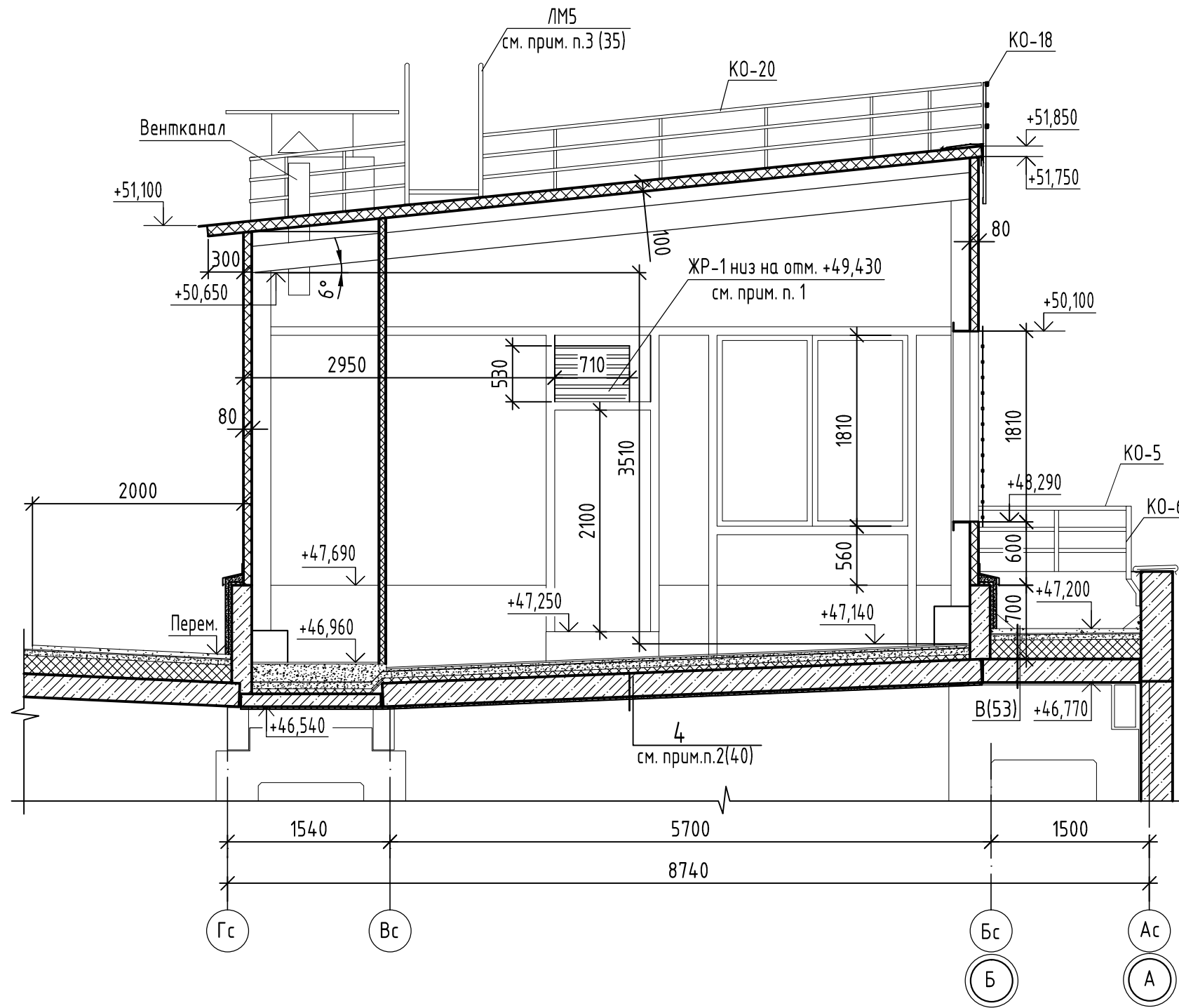
1. Выполнить огнезащиту потолка. Расход плит ТЕХНО ОЗБ толщ. 50мм составляет - 98,13м².
Плиты размером 1,2м x 2,4м крепить анкером металлическим с шайбой.
2. Расход анкера - 6,95шт. на 1м².

						2-23-1а-АР.2			
						Комплекс из 3-х многоквартирных домов по ул.Садовая,2 расположенных в д.Жилина Орловского муниципального округа. 3-й этап строительства - многоквартирный дом корпус 3 (поз.29)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Многоквартирный дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб.				Склеменова	08.23		Р	40.1	
Проверил				Жаворонкова	08.23				
Рук. гр.				Жаворонкова	08.23				
Н.контр.				Жаворонкова	08.23	План огнезащиты потолка технического чердака	ОАО "ОРЕЛПРОЕКТ"		

Инв.№ подл. / Подпись и дата / Взамен инв. №

Разрез 6-6

3
40



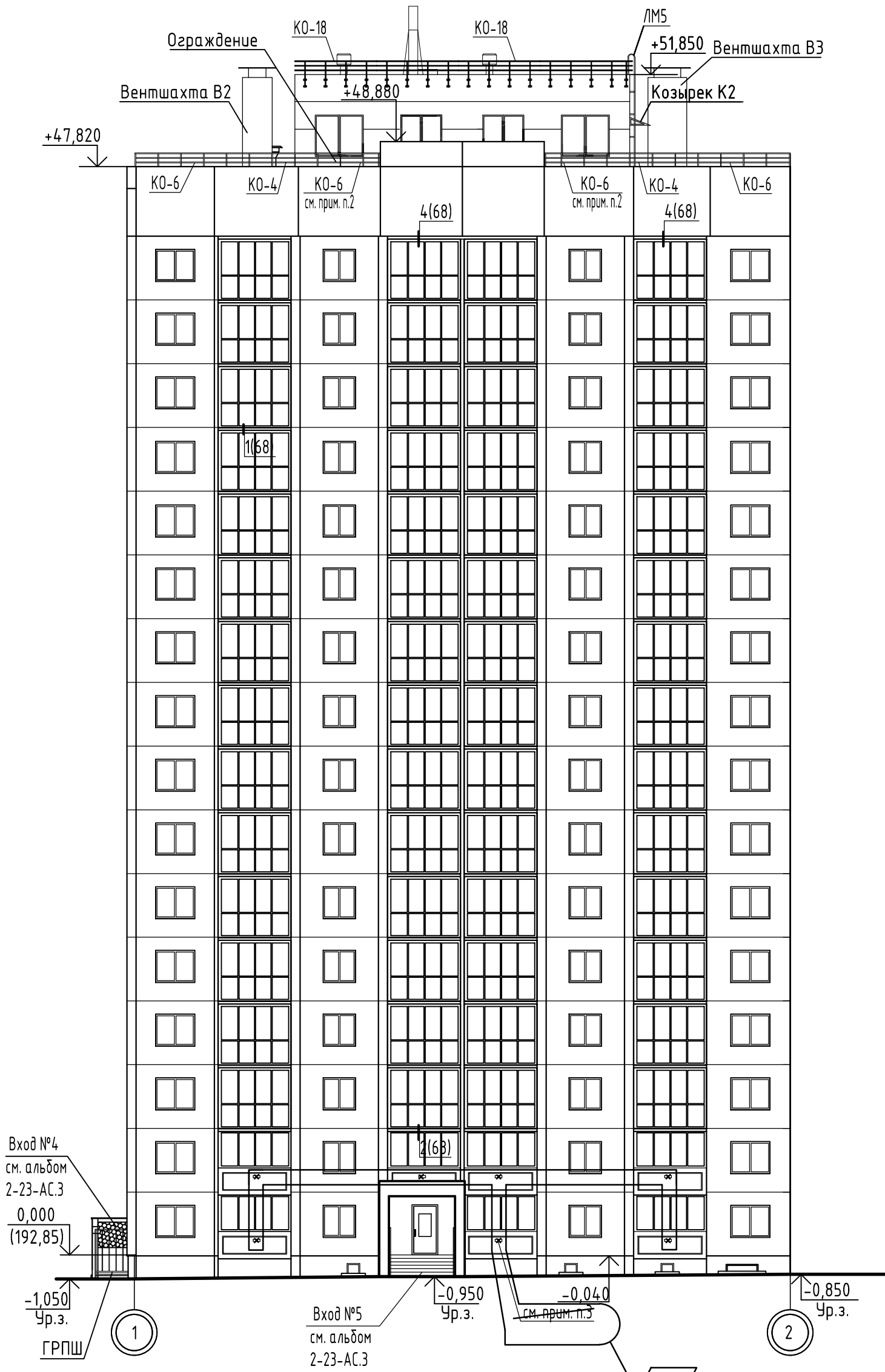
Штукатурка по сетке 2-20-2,0-0 ГОСТ 5336-80
цементно-песчаным раствором М 75 F50 ГОСТ 28013-98-30мм
Минераловатные плиты ПЖ-120(НГ) ГОСТ 9573-2012
на синтетическом связующем - 30мм
Стеновой камень марки КСР-ПР-ПС-39-75-F100-1400
ГОСТ 6133-2019 (190x390x600(h))

1. По месту установить жалюзиные решетки ЖР-1 - P50 700x520(h).

						2-23-1а-АР.2			
						Комплекс из 3-х многоквартирных домов по ул.Садовая,2 расположенных в д.Жилина Орловского муниципального округа. 3-й этап строительства - многоквартирный дом корпус 3 (поз.29)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Многоквартирный дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Склеменова			08.23		Р	41	
Проверил		Жаворонкова			08.23				
Рук. гр.		Жаворонкова			08.23				
Н.контр.		Жаворонкова			08.23	Разрез 6-6. Узел 3.	ОАО "ОРЕЛПРОЕКТ"		

Инв.№ подл.	
Подпись и дата	
Взамен инв. №	

Фасад 1-2



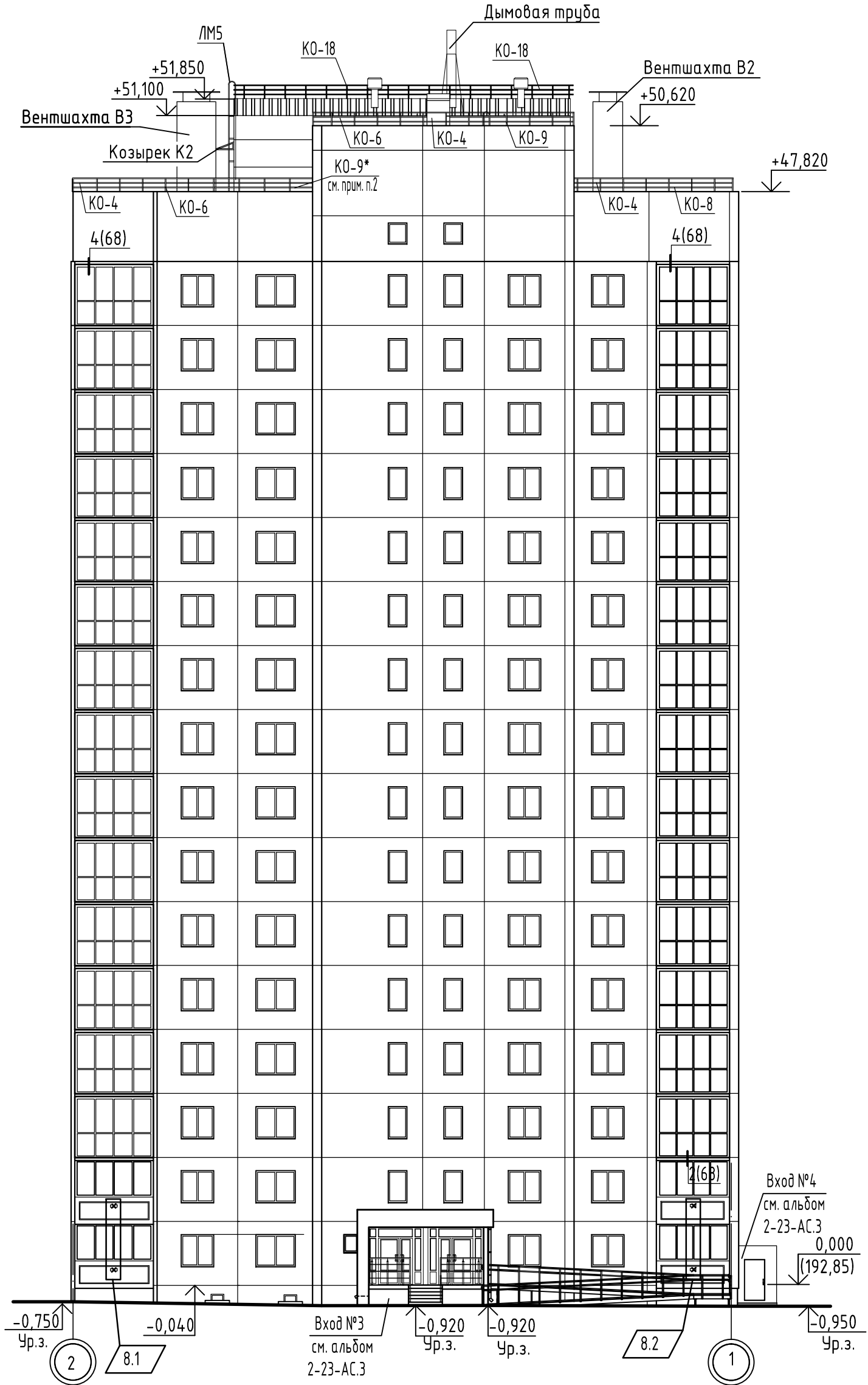
1. Цветовое решение фасадов см. чертежи шифр 2-23-AP.1.
2. Ограждение обрезать по месту.

3. Отверстие в ограждении лоджии заделать бетоном на мелком заполнителе класса В10 ГОСТ 26633-2015, затереть цементно-песчаным раствором, выполнить отделку согласно цветового решения фасадов.

Взамен инв. N
Подпись и дата
Инв. N подл.

					2-23-1а-AP.2				
8	1	-	157-24	10.24	Комплекс из 3-х многоквартирных домов по ул.Садовая,2 расположенных в д.Жилина Орловского муниципального округа. 3-й этап строительства - многоквартирный дом корпус 3 (поз.29)				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Многоквартирный дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Склеменова			08.23		Р	42	
Проверил		Жаворонкова			08.23				
Рук. гр.		Жаворонкова			08.23				
Н.контр.		Жаворонкова			08.23	Фасад 1-2	ОАО "ОРЕЛПРОЕКТ"		

Фасад 2-1

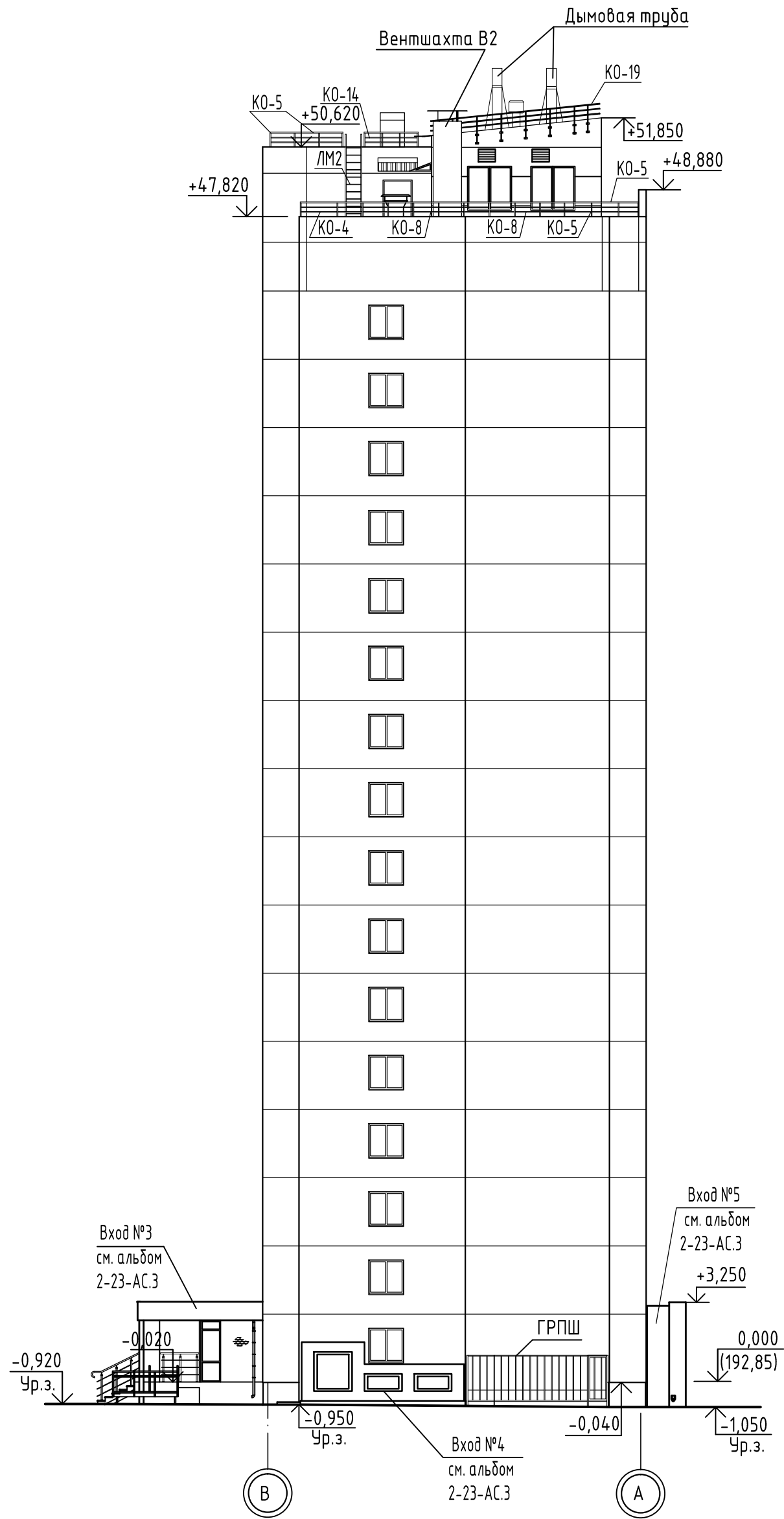


1. Цветовое решение фасадов см. чертежи шифр 2-23-AP.1.
2. Ограждение обрезать по месту.

Инв.№ подл.	
Подпись и дата	
Взамен инв. №	

					2-23-1а-AP.2				
8	2	-	157-24	10.24	Комплекс из 3-х многоквартирных домов по ул.Садовая,2 расположенных в д.Жилина Орловского муниципального округа. 3-й этап строительства - многоквартирный дом корпус 3 (поз.29)				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Многоквартирный дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб.				Склеменова	08.23		Р	43	
Проверил				Жаворонкова	08.23				
Рук. гр.				Жаворонкова	08.23				
Н.контр.				Жаворонкова	08.23	Фасад 2-1	ОАО "ОРЕЛПРОЕКТ"		

Фасад В-А



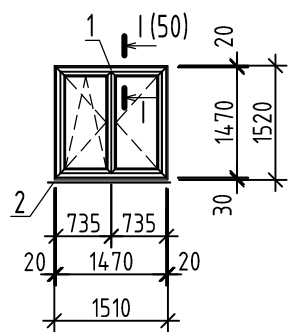
1. Цветовое решение фасадов см. чертежи шифр 2-23-АР.1.
2. Ограждение обрезать по месту.

Инв.№ подл.	
Подпись и дата	
Взамен инв. №	

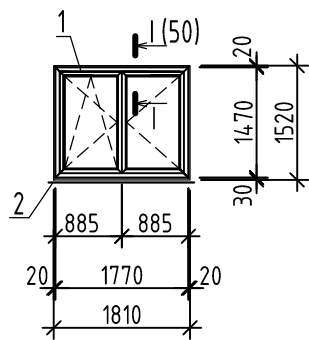
						2-23-1а-АР.2			
						Комплекс из 3-х многоквартирных домов по ул.Садовая,2 расположенных в д.Жилина Орловского муниципального округа. 3-й этап строительства - многоквартирный дом корпус 3 (поз.29)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Многоквартирный дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб.				Склеменова	08.23		Р	44	
Проверил				Жаворонкова	08.23				
Рук. гр.				Жаворонкова	08.23				
Н.контр.				Жаворонкова	08.23	Фасад В-А	ОАО "ОРЕЛПРОЕКТ"		

Схемы расположения элементов заполнения оконных проемов

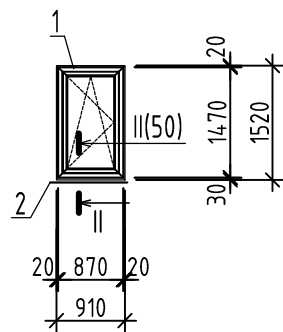
ОК-1, ОК-1*



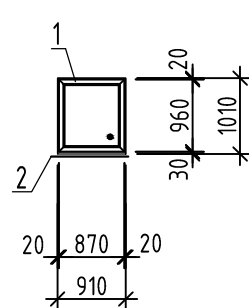
ОК-2



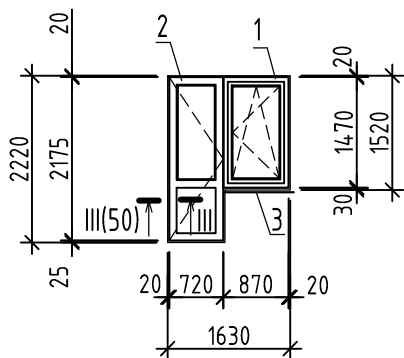
ОК-3



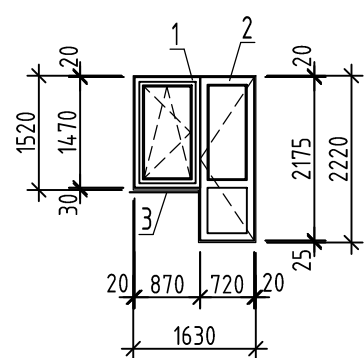
ОК-4



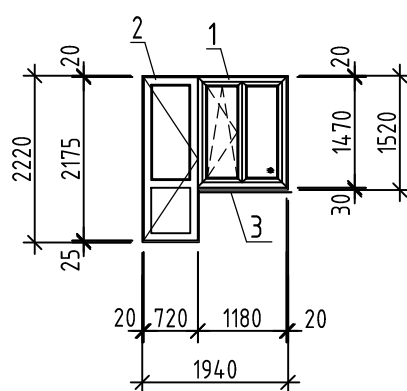
ОК-5



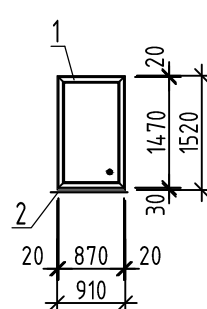
ОК-6



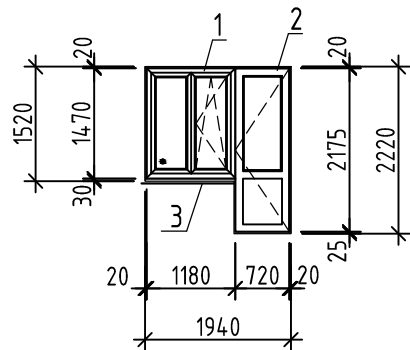
ОК-7



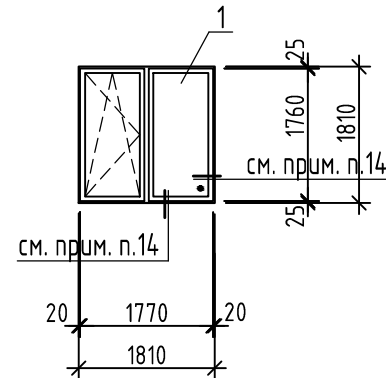
ОК-9



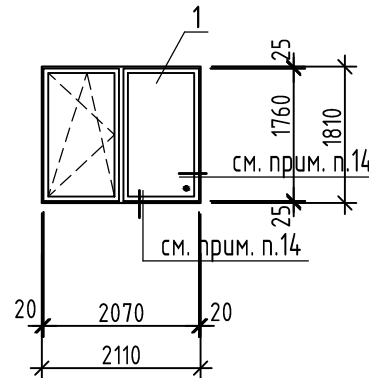
ОК-10



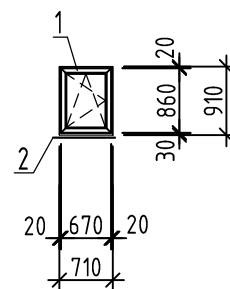
ОК-11



ОК-12

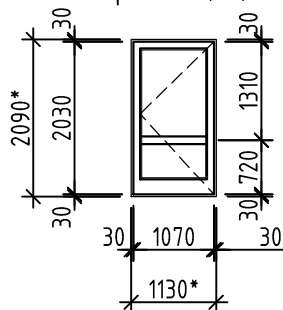


ОК-15



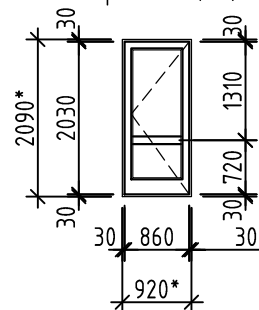
Дверь (поз. 3.1)

см. прим. п.13,
см. прим. п.18(4,9)



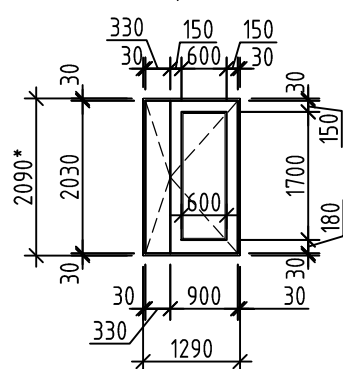
Дверь (поз. 3.2)

см. прим. п.13,
см. прим. п.18(4,9)



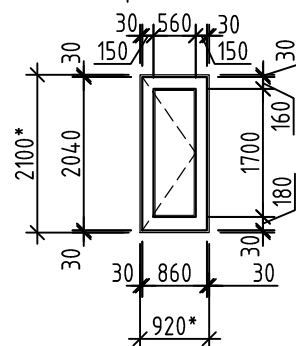
Дверь (поз. 3.3)

см. прим. п.8...10,19(4,9)



Дверь (поз. 19)

см. прим. п.13,
см. прим. п.18(4,9)



1. Схемы окон показаны со стороны фасада.
2. Размеры окон уточнить по месту, с обязательными обмерами заполняемых проемов.
3. Примыкание оконных блоков к стенам см. лист 50.
4. Оконные блоки должны соответствовать ГОСТ 23166-2021 "Блоки оконные", ГОСТ 30674-99 "Блоки оконные из поливинилхлоридных профилей".
5. Профили должны соответствовать ГОСТ 30673-2013 "Профили поливинилхлоридные для оконных и дверных блоков".
 - 5а. По конструктивному исполнению главные профили не менее 3-х камерных.
 - 5б. По виду исполнения в зависимости от стойкости к климатическим воздействиям - нормального исполнения.
 - 5в. Цвет отделки лицевых поверхностей - белый.
6. В качестве светопрозрачной части для оконных блоков и остекления лоджии ОК-1* (см. план 1-го этажа) применить двухкамерные стеклопакеты - 4М1-14-4М1-14-И4, которые должны соответствовать ГОСТ 30674-99, ГОСТ 31364-2014.
7. Все оконные и дверные блоки балконов по эксплуатационным показателям должны соответствовать классам не менее:
 - классу Б2 - по показателю приведенного сопротивления теплопередаче не менее 0,65м³ °С/Вт;
 - классу Б - по показателю воздухо- и водопроницаемости;
 - классу В - по показателю звукоизоляции со снижением воздушного шума потока городского транспорта;
 - классу В - по показателю общего коэффициента пропускания света изделия;
 - классу Г - по сопротивлению ветровой нагрузке.
8. Балконные двери, выходящие на лоджию, должны оборудоваться запирающими устройствами, позволяющими обеспечить их закрытое положение человеком, находящимся на лоджии, но не препятствующие их открыванию человеком, находящимся в помещении.
9. Спецификацию оконных блоков см. листы 46, 47.
10. Оконные блоки ОК-4, ОК-9 выполнить неоткрывающимися.
11. Оконные блоки должны быть укомплектованы приборами для поворотно-откидного открывания, обеспечивающие щелевое проветривание с использованием предохранителей от случайного открывания.
12. В оконных блоках жилых комнат всех квартир, а также кухонь однокомнатных квартир, выполнить установку регулируемого приточного клапана Air-Vox-Comfort (или аналог), с расходом воздуха 30 м³/ч в верхней части переплета. Клапан установить без фрезеровки профиля. Количество клапанов на секцию - 174 шт. Местоположение клапанов см. листы 18,22,23,24.
13. Цвет отделки лицевых поверхностей профилей ПВХ(для дверей п.3.1, 3.2, 19) см. альбом МОП.
14. Крепление оконных блоков ОК-11 и ОК-12 выполнить по типу узлов каталога технических решений компании "БЕЛПАНЕЛЬ" г. Белгород.
15. Маркировка оконных блоков ОК-8, ОК-13, ОК-14 в данной секции отсутствуют.
16. Размеры дверей уточнить по месту, с обязательными обмерами заполняемых проемов.

Инв.№ подл.	Взамен инв. №
Подпись и дата	

2-23-1а-АР.2					
Комплекс из 3-х многоквартирных домов по ул.Садовая,2 расположенных в д.Жилина Орловского муниципального округа. 3-й этап строительства - многоквартирный дом корпус 3 (поз.29)					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.		Склеменова			08.23
Проверил		Жаворонкова			08.23
Рук. гр.		Жаворонкова			08.23
Н.контр.		Жаворонкова			08.23
Многоквартирный дом					Страница
Схемы расположения элементов заполнения оконных проемов					Листов
ОАО "ОРЕЛПРОЕКТ"					Р 45

Спецификация к схемам расположения элементов заполнения оконных проемов (начало)

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед. кг	Примечание
		ОК-1			
1	ГОСТ 30674-99	ОП Б2 1470-1470 (4М1-14-4М1-14-И4)	1		
2		Подоконная доска ПВХ 20x250x1600	1		
	ГОСТ 34180-2017	Отлив 0,6x150x1530	1		см. прим. п.3 л.50
		Сэндвич-панель толщ.10мм	0,82м ²		
		F-профиль ПВХ	4,55п.м		
		Пенофол толщ.10мм	0,68м ²		
		ОК-1*			
1	ГОСТ 30674-99	ОП Б2 1470-1470 (4М1-14-4М1-14-И4)	1		
2		Подоконная доска ПВХ 20x300x1600	1		
	ГОСТ 34180-2017	Отлив 0,6x150x1530	1		см. прим. п.3 л.50
		Сэндвич-панель толщ.10мм	1,18м ²		
		F-профиль ПВХ	4,55п.м		
		Пенофол толщ.10мм	0,68м ²		
		ОК-2			
1	ГОСТ 30674-99	ОП Б2 1470-1770 (4М1-14-4М1-14-И4)	1		
2		Подоконная доска ПВХ 20x250x1900	1		
	ГОСТ 34180-2017	Отлив 0,6x150x1830	1		см. прим. п.3 л.50
		Сэндвич-панель толщ.10мм	0,87м ²		
		F-профиль ПВХ	4,85п.м		
		Пенофол толщ.10мм	0,73м ²		
		ОК-3			
1	ГОСТ 30674-99	ОП Б2 1470-870 (4М1-14-4М1-14-И4)	1		
2		Подоконная доска ПВХ 20x250x1000	1		
	ГОСТ 34180-2017	Отлив 0,6x150x930	1		см. прим. п.3 л.50
		Сэндвич-панель толщ.10мм	0,71м ²		
		F-профиль ПВХ	3,95п.м		
		Пенофол толщ.10мм	0,59м ²		

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед. кг	Примечание
		ОК-4			
1	ГОСТ 30674-99	ОП Б2 960-870 (4М1-14-4М1-14-И4)	1		см. прим. п.10 (45)
2		Подоконная доска ПВХ 20x250x1000	1		
	ГОСТ 34180-2017	Отлив 0,6x150x930	1		см. прим. п.3 л.50
		Сэндвич-панель толщ.10мм	0,53м ²		
		F-профиль ПВХ	2,93п.м		
		Пенофол толщ.10мм	0,44м ²		
		ОК-5			
1	ГОСТ 30674-99	ОП Б2 1470-870 (4М1-14-4М1-14-И4)	1		левая
2		БП Б2 2175-720 (4М1-14-4М1-14-И4)	1		правая
3		Подоконная доска ПВХ 20x250x950	1		
		Нащельник ПВХ L=870мм	1		см. прим. п.5 л.50
		Порог (подоконная доска ПВХ) 20x200x760			
		Сэндвич-панель толщ.10мм	1,1м ²		
		F-профиль ПВХ	6,1п.м		
		Пенофол толщ.10мм	0,9м ²		

1. Схемы расположения элементов заполнения оконных проемов см. лист 45.

						2-23-1а-АР.2			
						Комплекс из 3-х многоквартирных домов по ул.Садовая,2 расположенных в д.Жилина Орловского муниципального округа. 3-й этап строительства - многоквартирный дом корпус 3 (поз.29)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Многоквартирный дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб.				Склеменова	08.23		Р	46	
Проверил				Жаворонкова	08.23				
Рук. гр.				Жаворонкова	08.23	Спецификация к схемам расположения элементов заполнения оконных проемов (начало)		ОАО "ОРЕЛПРОЕКТ"	
Н.контр.				Жаворонкова	08.23				

Взамен инв. N	
Подпись и дата	
Инв. N подл.	

Спецификация к схемам расположения элементов заполнения оконных проемов (окончание)

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед. кг	Примечание
		ОК-6			
1	ГОСТ 30674-99	ОП Б2 1470-870 (4М1-14-4М1-14-И4)	1		правая
2		БП Б2 2175-720 (4М1-14-4М1-14-И4)	1		левая
3		Подоконная доска ПВХ 20x250x950	1		
		Нащельник ПВХ L=870мм	1		см. прим. п.5 л.50
		Порог (подоконная доска ПВХ) 20x200x760			
		Сэндвич-панель толщ.10мм	1,1м ²		
		F-профиль ПВХ	6,1п.м		
		Пенофол толщ.10мм	0,9м ²		
		ОК-7			
1	ГОСТ 30674-99	ОП Б2 1470-1180 (4М1-14-4М1-14-И4)	1		правая
2		БП Б2 2175-720 (4М1-14-4М1-14-И4)	1		правая
3		Подоконная доска ПВХ 20x250x1250	1		
		Нащельник ПВХ L=1180мм	1		см. прим. п.5 л.50
		Порог (подоконная доска ПВХ) 20x200x760	1		
		Сэндвич-панель толщ.10мм	1,15м ²		
		F-профиль ПВХ	6,38п.м		
		Пенофол толщ.10мм	0,96м ²		
		ОК-9			
1	ГОСТ 30674-99	ОП Б2 1470-870 (4М1-14-4М1-14-И4)	1		см. прим. п.10 (45)
2		Подоконная доска ПВХ 20x250x1000	1		
	ГОСТ 34180-2017	Отлив 0,6x150x930	1		см. прим. п.3 л.50
		Сэндвич-панель толщ.10мм	0,71м ²		
		F-профиль ПВХ	3,95п.м		
		Пенофол толщ.10мм	0,59м ²		

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед. кг	Примечание
		ОК-10			
1	ГОСТ 30674-99	ОП Б2 1470-1180 (4М1-14-4М1-14-И4)	1		левая
2		БП Б2 2175-720 (4М1-14-4М1-14-И4)	1		левая
3		Подоконная доска ПВХ 20x250x1250			
		Порог (подоконная доска ПВХ 20x200x760)	1		
		Сэндвич-панель толщ.10мм	1,15м ²		
		F-профиль ПВХ	6,38п.м		
		Пенофол толщ.10мм	0,96м ²		
		Нащельник из ПВХ L=1180мм			см.прим. п.5 л.50
		ОК-11			
1	ГОСТ 30674-99	ОП 1760-1770 (4М1)	1		
		ОК-12			
1	ГОСТ 30674-99	ОП 1760-2070 (4М1)	1		
		ОК-15			
1	ГОСТ 30674-99	ОП Б2 860-670 (4М1-14-4М1-14-И4)	1		
2		Подоконная доска ПВХ 20x250x900	1		
	ГОСТ 34180-2017	Отлив 0,6x150x730	1		см. прим. п.3 л.50
		Сэндвич-панель толщ.10мм	0,46м ²		
		F-профиль ПВХ	2,53п.м		
		Пенофол толщ.10мм	0,38м ²		

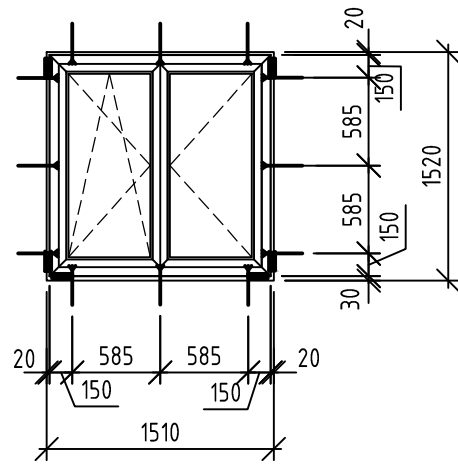
- Схемы расположения элементов заполнения оконных проемов см. лист 45.
- Маркировка оконных блоков ОК-8, ОК-13, ОК-14 в данной секции отсутствуют.

						2-23-1а-АР.2			
						Комплекс из 3-х многоквартирных домов по ул.Садовая,2 расположенных в д.Жилина Орловского муниципального округа. 3-й этап строительства - многоквартирный дом корпус 3 (поз.29)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Многоквартирный дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб.				Склеменова	08.23		Р	47	
Проверил				Жаворонкова	08.23				
Рук. гр.				Жаворонкова	08.23	Спецификация к схемам расположения элементов заполнения оконных проемов (окончание)		ОАО "ОРЕЛПРОЕКТ"	
Н.контр.				Жаворонкова	08.23				

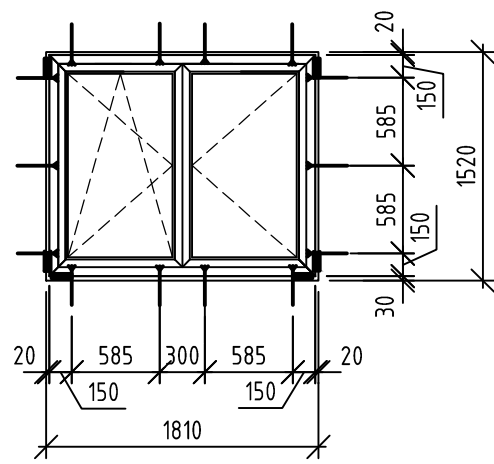
Взамен инв. N
Подпись и дата
Инв. N подл.

Схемы расположения опорных (несущих колодок) и крепежных деталей

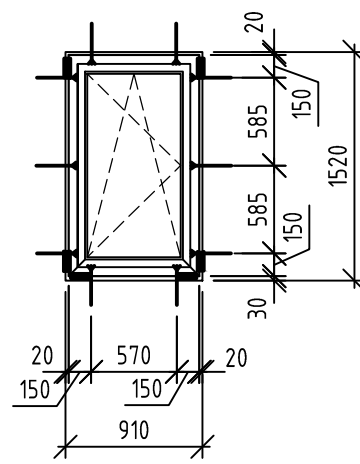
OK-1, OK-1*



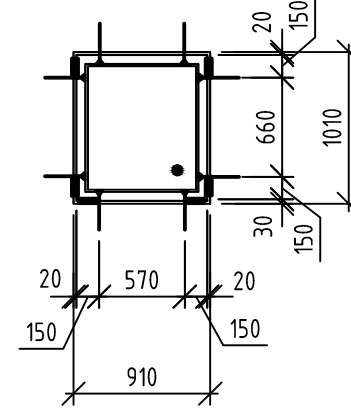
OK-2



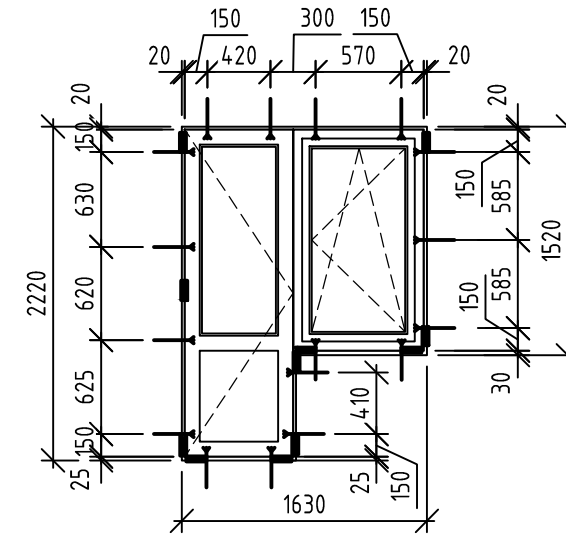
OK-3



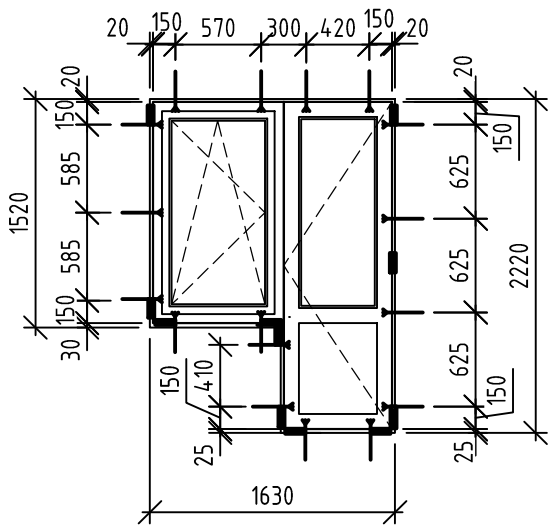
OK-4



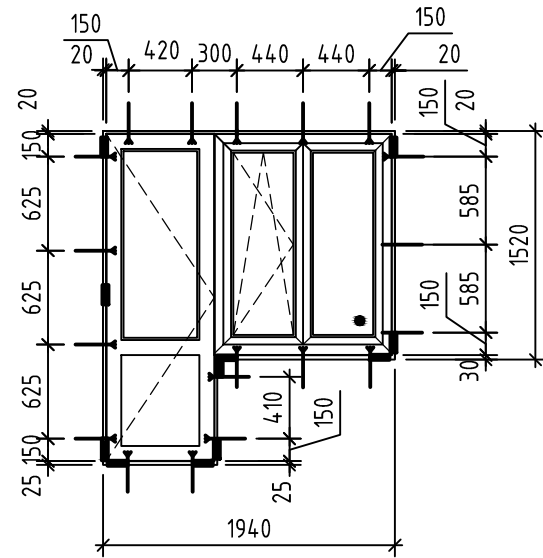
OK-5



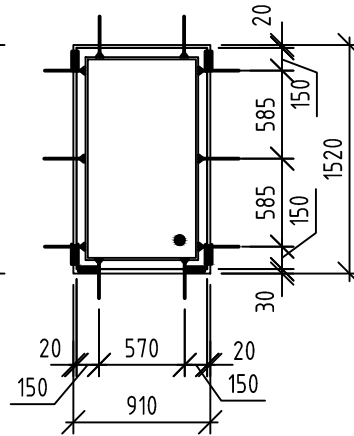
OK-6



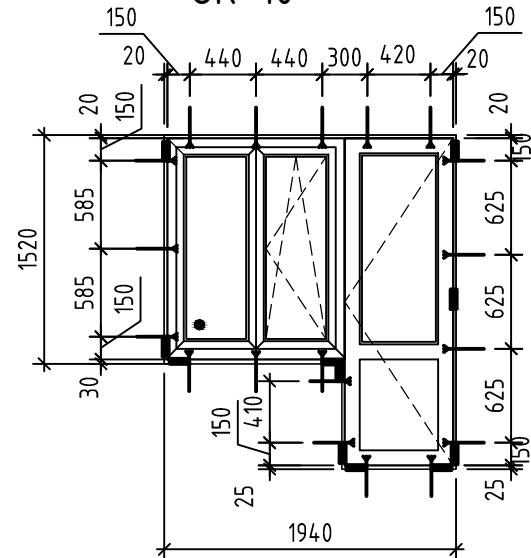
OK-7



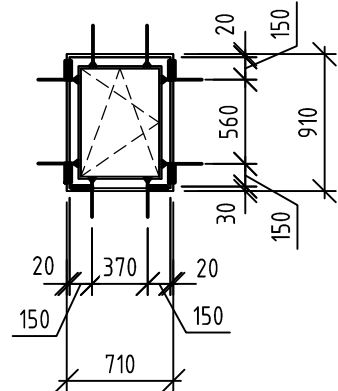
OK-9



OK-10



OK-15



Спецификация элементов заполнения оконных проемов

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во	Масса ед. кг	Примечание
<u>Оконные блоки</u>					
OK-1	AP-45	Оконный блок OK-1	80		
OK-1*		Оконный блок OK-1*	16		
OK-2		Оконный блок OK-2	48		
OK-3		Оконный блок OK-3	15		
OK-4		Оконный блок OK-4	2		
OK-5		Оконный блок OK-5	16		
OK-6		Оконный блок OK-6	47		
OK-7		Оконный блок OK-7	16		
OK-9		Оконный блок OK-9	15		
OK-10		Оконный блок OK-10	15		
OK-11		Оконный блок OK-11	5		
OK-12		Оконный блок OK-12	2		
OK-15		Оконный блок OK-15	1		

Условные обозначения

- опорные (несущие) колодки
- крепежные детали (системы)

Инд. N подл.
Подпись и дата
Взамен инв. N

2-23-1а-AP.2							
Комплекс из 3-х многоквартирных домов по ул.Садовая,2 расположенных в д.Жилина Орловского муниципального округа. 3-й этап строительства - многоквартирный дом корпус 3 (поз.29)							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Разраб.		Склеменова			08.23		
Проверил		Жаворонкова			08.23		
Рук. гр.		Жаворонкова			08.23		
Н.контр.		Жаворонкова			08.23		
Многоквартирный дом					Стадия	Лист	Листов
Схемы расположения опорных (несущих колодок) и крепежных деталей					P	48	
ОАО "ОРЕЛПРОЕКТ"							

Спецификация элементов заполнения дверных проемов и изделий

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во	Масса ед.кз.	Примечание
1	ГОСТ 31173-2016	ДСН,А,Он,Пр,Прз,Н,Псп,М2,УЗ для проема 2100-1320	1		см.прим.п.1,2,15,16
2		ДСН,А,Дн,Л,Прз,Н,Псп,М2,УЗ для проема 2100-1320	1		см.прим.п.1,3,5,15,16
3		ДСН,А,Он,Пр,Прз,Н,Псп,М2,УЗ для проема 2290-1130	1		см.прим.п.1,4,15,16
3.1	ГОСТ 30970-2014	ДПВ О П Он Пр Р для проема 2090х1130	2		см.прим.п.15,16,17,18
3.2		ДПВ О П Он Пр Р для проема 2090х920	1		см.прим.п.15,16,17,18
3.3	СП 4.26.1325800.2020 ; ГОСТ Р 53308-2009; ГОСТ 53303-2009	ДПСО 02 для проема 2090-1290 правая EISW60 с порогом	1		см.прим.п. 5,8...11, 13,15,16,19
4	ГОСТ Р 57327-2016	ДПСО 02 для проема 2090-1290 правая EISW60 с порогом	15		см.прим.п. 5,8...11, 13,15,16,19
5	ГОСТ 475-2016	ДВ 1 Рп 21х10 Г Пр МдЗ	16		с доброром
6		ДВ 1 Рл 21х10 Г Пр МдЗ	31		
7		ДМ 1 Рп 21х9 Г ПрБ Мд1	110		
8		ДМ 1 Рл 21х9 Г ПрБ Мд1	112		
9		ДС 1 Рп 21х7 Г Пр Мд1	112		
10		ДС 1 Рл 21х7 Г Пр Мд1	32		см. прим. п. 7
11	ГОСТ Р 57327-2016	ДПС 02 для проема 2090-1210 левая EIS60 с порогом	15		см.прим.п. 5,8...10, 15,16,19
12		ДПС 01 для проема 1600-890 левая EIS30 с порогом	1		см.прим.п.8,9,10,15,19
13	ГОСТ 31173-2016	ДСВ8,В1,Он,Пр,Прз,Н,Псп,М3,0 для проема 1600-890	1		Выход на чердак см. прим. п. 15
14		ДСВ8,В1,Он,Л,Прз,Вн,Псп,М3,0 для проема 1570-920	1		см. прим. п. 14,15
15	ГОСТ Р 57327-2016	ДПС 01 для проема 2090-890 левая EIS60 с порогом	1		см.прим.п.8,9,10,15,19
16		ДПС 02 для проема 1870-1200 левая EIS30 с порогом	1		Выход на кровлю см.прим.п.5,8,9,10,15,19
17	ГОСТ 31173-2016	ДСН,А,Дн,Прз,Н,Псп,М2,0 для проема 2100-1200	1		
18		ДСН,А,Он,Пр,Прз,Н,Псп,М2,0 для проема 2100-910	1		
19	ГОСТ 30970-2014	ДПВ О П Он ЛР для проема 2100х920	1		см. прим. п. 17,18
20	ГОСТ Р 57327-2016	ДПС 01 для проема 2090-890 левая EIS60	15		см.прим.п.8,9,10,15,19
ДЗ-1	лист 61	Деталь ДЗ-1	32		
ДЗ-2	лист 62	Деталь ДЗ-2	16		
ДЗ-3	лист 62	Деталь ДЗ-3	16		
ЛМ2	90-11-АСИ-ЛМ2	Лестница металлическая ЛМ2	1	114,38	см. прим. п.12
ЗК-1	44-22-1а-АР.2И-ЗК-1 (ЗК-1н)	Зашивка коммуникаций ЗК-1 (ЗК-1н)	2	2	см. прилаг. документы
ЗК-2		Зашивка коммуникаций ЗК-2 (ЗК-2н)	45	30	
ИМ73	с.90 ч.10 р.10.7-7	Люк ИМ73	22	10,4	
ИМ71	90-11-АСИ-ИМ71	Металлическая пожарная лестница ИМ71	22	36,33	см. прим. п.12
Л1	Сертифицированное изделие	Люк ЛПМ 02 для проема 1420-970 EI 60	2		
Рм2	90-11-АСИ-Рм2	Рама Рм2	1	9,14	см. прим. п.12
Рм3	90-11-АСИ-Рм3	Рама Рм3	1	20,12	
ЖР-1	000 "Вега"	Жалюзийная решетка Р50(700х520)	3		
РД-2	90-11-АСИ-РД-2	Решетка декоративная РД-2	5	64,28	см. прим. п.12
РД-3	90-11-АСИ-РД-3	Решетка декоративная РД-3	2	71,54	
С1	90-11-АСИ-С1	Ступень С1	1	23,72	
АРН	"Арктос" г. Москва	Решетка в экранах лоджий 300х100(н)	10		

8.1

6.1

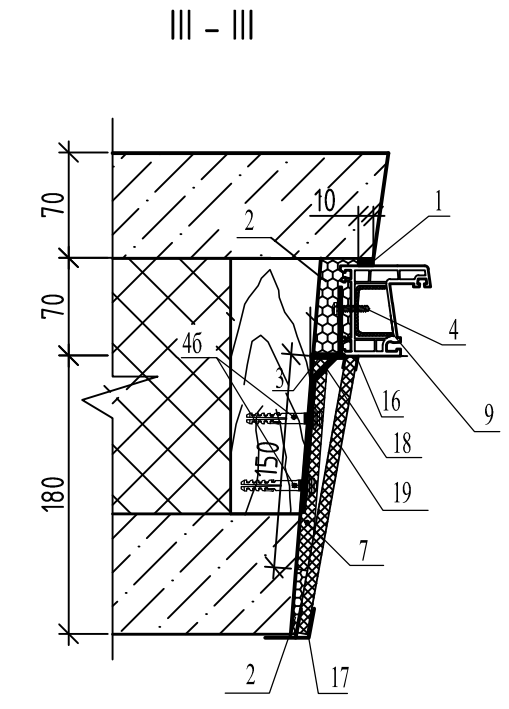
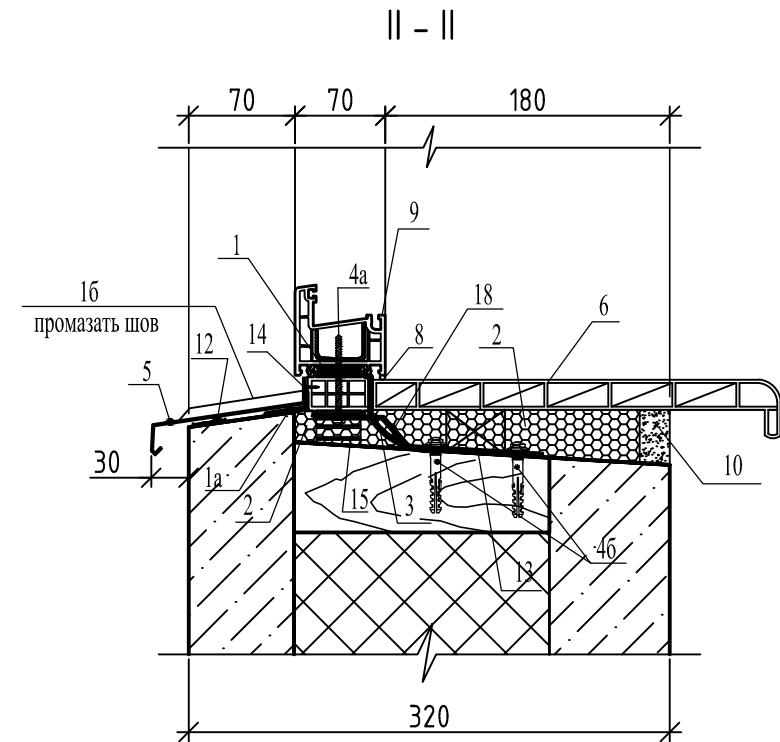
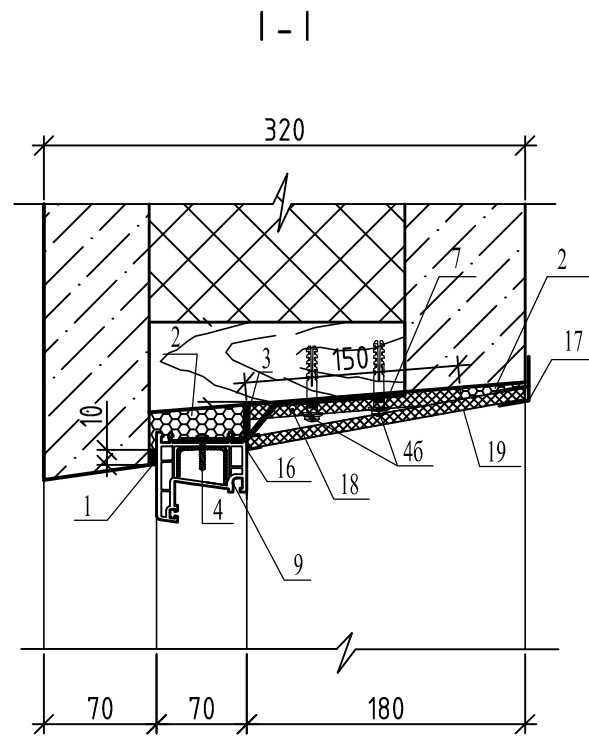
8.2

1. Дверные блоки (поз. 1,2,3) выполнить с уплотняющими звукоизолирующими прокладками.
В дверных блоках (поз.1,3 и поз.2 (активная створка)) выполнить подготовку под установку электромагнитного замка.
2. Для дверного блока (поз. 1) считыватель установить на стене рядом с дверью.
3. В дверном блоке (поз.2) в пассивной створке выполнить подготовку под установку вызывной панели.
В полотне двери (поз. 2) предусмотреть смотровую панель,заполненную прозрачным ударопрочным материалом, нижняя часть которого располагается на 190мм от пола (размер остекления 600х1700мм).
4. Для дверного блока (поз. 3) вызывную панель установить на стене рядом с дверью.
В полотне двери (поз. 3) предусмотреть смотровую панель, заполненную прозрачным ударопрочным материалом, нижняя часть которого располагается на 520мм от пола (размер остекления 300х1200мм).
5. Для дверей (поз. 2, 3.3, 4, 11, 16, 17) полотно открывающейся левой (правой) створки выполнить шириной 900мм.
6. Дверные блоки (поз. 5, 5*, 6, 6*) выполнить с уплотняющими звукоизолирующими прокладками, врезными замками и с глазком. Дверные блоки (поз. 5*,6*) выполнить с деревянным добором 50х90мм (расположение добора см. отделочные планы).
7. В дверных блоках санузелов и кладовых в нижней части дверного полотна выполнить отверстие 432х95(н)мм для установки вентрешетки МВ 450/2 (общее количество - 144шт.).
8. Двери (поз. 3.3, 4, 11, 12, 15, 16, 20), люк Л1 выполнить в противопожарном исполнении с обязательной сертификацией согласно перечня продукции, подлежащей сертификации от 17.11.98 г. п.3.1 (предел огнестойкости не менее EI 30 (60)) для люка Л1 - EI 60.
9. До заказа противопожарных дверей уточнить размеры по месту с обязательными обмерами заполняемых проемов.
10. Двери (поз. 3.3, 4, 11, 12, 15, 16, 20) предусмотреть в дымогазонепроницаемом исполнении. Удельное сопротивление газодымопроницанию дверей не должно быть менее 1,96 10 м⁵/кз³.
11. Для дверей (поз. 3.3, 4,20) в полу со стороны лифтового холла предусмотреть упор дверной ЧДГ ГОСТ 5090-2016.
12. Лестницы ИМ71 и ЛМ2, рамы Рм2 и Рм3, решетки РД-2, РД-3, ступень С1 см. шифр 90-11-АСИ.
13. Схему двери (поз. 3.3) см. на листе 45. Размер остекления 600х1700мм.
Двери (поз. 4) выполнить остекленными (размер стекла 300х1200(н)).
14. Дверной блок поз. 14 выполнить размером 880х1550(н).
15. В дверях (поз. 1, 2, 3, 3.1, 3.2, 3.3, 4, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 20) выполнить доводчик верхнего расположения.
Усилие открывания дверей не должно превышать 50Нм.
16. Для дверей (поз. 1, 2, 3, 3.1, 3.2, 3.3, 4, 11) и (поз.5, 5*, 6, 6*) порог выполнить высотой не более 0,014м.
17. Схемы заполнения дверных проемов (поз. 3.1, 3.2, 19) см. на листе 45.
18. Двери поз. 3.1, 3.2 и поз.19 выполнить со стеклопакетом однокамерным 4М1-16-4М1 в соответствии ГОСТ 30674-99
19. Для обеспечения дымогазонепроницаемости при устройстве противопожарных дверей (поз. 3.3,4,11,12,15,16,20) выполнить сплошное заполнение зазоров в соответствии с ГОСТ Р 57327-2016.
20. В двери поз. 20 установить замок цилиндрического типа в соответствии требованиям раздела 5.16 ГОСТ Р 57327-2016 "Двери металлические противопожарные".

					2-23-1а-АР.2				
8	2	-	157-24	10.24	Комплекс из 3-х многоквартирных домов по ул.Садовая,2 расположенных в д.Жилина Орловского муниципального округа. 3-й этап строительства - многоквартирный дом корпус 3 (поз.29)				
6	2	-	97-24	06.24					
Изм.	Кол.лч.	Лист	№док.	Подпись				Дата	
Разраб.		Склеменова			08.23	Многоквартирный дом	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Жаворонкова			08.23		Р	49	
Рук. гр.		Жаворонкова			08.23				
Н.контр.		Жаворонкова			08.23	Спецификация элементов заполнения дверных проемов и изделий		ОАО "ОРЕЛПРОЕКТ"	

Взамен инв. N
Подпись и дата
Инв. N подл.

Схемы монтажных швов с пароизоляционным слоем "СТИЗ В"



Условные обозначения

- 1 – наружная паропроницаемая саморасширяющаяся уплотнительная лента (ПСУЛ)
- 1а – наружный водоизоляционный паропроницаемый слой "Абрис С-ЛТ(диф)"
- 1б – герметик силиконовый
- 2 – центральный теплоизоляционный слой ВИЛАН-405 (монтажная пена)
- 3 – внутренний пароизоляционный слой "СТИЗ В" (герметик парозолирующий)
- 4 – саморез 4x20
- 4а – саморез 5x70
- 4б – саморез с пресс-шайбой 4,2x41
- 5 – отлив из оцинкованной стали с полимерным покрытием толщ. 0,6мм ГОСТ 34180-2017
- 6 – подоконная доска ПВХ
- 7 – слой пенофола толщ.10мм, крепить дюбелями для теплоизоляции (зонты)
- 8 – силиконовый герметик
- 9 – оконный блок
- 10 –штукатурный раствор М100 ГОСТ 28013-98
- 11 –балконная дверь
- 12 –шумогасящая прокладка
- 13 –опорный клин
- 14 –шуруп ГОСТ 1144-80
- 15 –опорная колодка
- 16 –стартовый профиль ПВХ
- 17 –F профиль ПВХ
- 18 –анкерная пластина 1,5x25x150
- 19 – сэндвич-панель толщ.10мм

- 1. При устройстве оконных и балконных блоков для их крепления и герметизации откосов предусмотрено механизированное заполнение швов в проеме вспененным пенополиуретаном.
- 2. Поверхности блоков, примыкающие к стенам, должны быть антисептированы.
- 3. Отлив выполнить из оцинкованной кровельной стали $\delta=0,6$ мм ГОСТ 34180-2017. Крепить саморезами 3x20 ГОСТ 10621-80 с шагом 400 мм.
- 4. Опорные колодки выполнять из древесины твердых пород. Под подоконную доску опорный клин установить с шагом 500мм, крайние опорные клинья установить на расстоянии от боковых откосов не более чем 100мм.
- 5. Для оконных блоков, выходящих в лоджию отлив не выполнять. Зазор закрыть нащельником ПВХ, крепить саморезами с шагом 300мм.
- 6. Швы монтажные узлов примыкания оконных блоков к стеновым проемам выполнять согласно ГОСТ 30971-2012.
- 7. В качестве порога балконной двери установить пластиковую подоконную доску (на ширину порога).

6.1

Взамен инв. N
Подпись и дата
Инв. N подл.

						2-23-1а-АР.2			
6	1	-	97-24		06.24	Комплекс из 3-х многоквартирных домов по ул.Садовая,2 расположенных в д.Жилина Орловского муниципального округа. 3-й этап строительства - многоквартирный дом корпус 3 (поз.29)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Многоквартирный дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб.				Склеменова	08.23		Р	50	
Проверил				Жаворонкова	08.23				
Рук. гр.				Жаворонкова	08.23				
Н.контр.				Жаворонкова	08.23	Схемы монтажных швов с пароизоляционным слоем "СТИЗ В". Сечение I-I...III-III.		ОАО "ОРЕЛПРОЕКТ"	

Указания по монтажу и герметизации узлов примыкания оконных и дверных блоков из ПВХ-профилей к наружным стенам (трехслойные стеновые панели из тяжелого бетона)

1. Общие указания

- 1.1. Монтаж изделий должен осуществляться специализированными строительными организациями, имеющими право (лицензию) на производство таких работ.
- 1.2. Устройство монтажных швов производить в соответствии с ГОСТ 30971-2012 "Швы монтажные узлов примыканий оконных блоков к стеновым проемам", а также в соответствии с ВСН 42-96 "Инструкция по технологии герметизации окон в ограждающих и других конструкциях с применением вулканизирующихся герметиков".
- 1.3. Теплоизоляцию выполнять в соответствии с ВСН 68-97 "Инструкция по теплоизоляции стыков по контуру оконных и дверных блоков наружных стеновых панелей жилых и общественных зданий".
- 1.4. Окончание монтажных работ должно подтверждаться актом сдачи-приемки, включающими в себя гарантийные обязательства производителя работ.
- 1.5. Устройство монтажных швов выполняют одновременно с монтажом оконных блоков.

2. Требования к подготовке поверхностей монтажного зазора

- 2.1. Кромки и поверхности наружных и внутренних откосов не должны иметь выколов, раковин, наплывов раствора и других повреждений высотой (глубиной) более 5 мм. Дефектные места должны быть зашпаклеваны водостойкими составами.
- Пустоты в проеме стены следует заполнять вставками из жестких утеплителей или антисептированной древесины.
- Поверхности, имеющие масляные загрязнения, следует обезжиривать.

3. Требования к установке и креплению оконных блоков

- 3.1. Оконные блоки устанавливаются по уровню и временно фиксируются установочными клиньями в угловых соединениях коробок и импостов (установочные клинья удаляют после устройства утепляющего слоя, места их установки заполняют утеплительным материалом).
- 3.2. Коробку оконного блока крепят через анкерную пластину дюбель-гвоздем. Крепление оконных коробок к стеновым проемам на гвоздях не допускается. Для заделки дюбелей в стеновом проеме выполняют сверление отверстий. Глубина сверления отверстий должна быть более анкеруемой части дюбеля как минимум на один диаметр шурупа. Отверстие должно быть прочищено от отходов сверления.
- 3.3. Минимальное расстояние между крепежными элементами для оконных коробок из профилей ПВХ белого цвета не должны превышать 700 мм. Расстояние от внутреннего угла коробки оконного блока до крепежного элемента - 150-180 мм, а расстояние от импостного соединения до крепежного элемента - 120-180 мм.
- 3.4. После крепления оконного блока к стеновому проему крепежными элементами устанавливают опорные колодки из полимерных материалов или пропитанной защитными средствами древесины твердых пород. Рекомендуемая длина колодки - 100-120 мм. Посадка боковых колодок должна быть плотной, но не оказывать силового воздействия на профили коробок.

4. Требования к устройству монтажного шва

- 4.1. Перед устройством монтажных швов примыкающие поверхности коробки оконного блока и стенового проема должны быть очищены от пыли, грязи, масляных пятен, а в зимних

условиях - от снега, наледи, изморози с последующим прогревом поверхности.

- 4.2. В случае, если монтаж оконных блоков производят одновременно с отделочными работами внутри помещения, следует предусматривать мероприятия по выравниванию влажности воздуха (продувание, осушение и т.д.).

4.3. Наружный слой.

- 4.3.1. Наружный слой по верхней и боковым поверхностям окон выполняется уплотнительной лентой ПСУЛ.
- 4.3.2. Наружный слой нижней части оконного блока выполняется из паропроницаемой ленты Абрис С-ЛТ(диф) (см. прим. п.17 лист 5).

4.4. Центральный слой.

- 4.4.1. Центральный слой выполняется пенным утеплителем ВИЛАН-405 (монтажная пена). (см. прим. п.17 лист 5).
- 4.4.2. Заполнение монтажной пеной пространства между оконной коробкой и строительными конструкциями следует выполнять при полностью собранном и окончательно закрепленном оконном блоке. Заполнение производить послойно с контролем качества уплотнителя швов. Рекомендованное время твердения пены согласно указаниям производителя. Последующие работы можно выполнять после появления поверхностной нерастворимой пленки (в зависимости от температуры и влажности воздуха, время образования пленки колеблется от 1-4 часов). Окончательная вулканизация герметиков может проходить после применения декоративных накладок или проведения штукатурных работ.
- 4.4.3. Перед началом работ следует провести пробный тест на первичное расширение пенного материала в условиях окружающей среды монтажной зоны и при работе не допускать выхода излишков пены за внутреннюю плоскость профиля коробки оконного блока. Срезка излишков пенного утеплителя допускается только с внутренней стороны монтажного шва при условии устройства сплошного пароизоляционного слоя.
- 4.4.4. В случае применения профилей коробок шириной более 80 мм заполнение зазора следует выполнять послойно. Заполнение монтажного шва должно быть сплошным по сечению, без пустот, разрывов, щелей и переливов. Расслоения, сквозные зазоры, щели, а также раковины более 10 мм не допускаются.
- 4.5. Внутренний пароизоляционный слой устраивают непрерывно по всему контуру проема с применением герметика СТИЗ В.

Инв.№ подл.

Взамен инв. №

Подпись и дата

						2-23-1а-АР.2			
						Комплекс из 3-х многоквартирных домов по ул.Садовая,2 расположенных в д.Жилина Орловского муниципального округа. 3-й этап строительства - многоквартирный дом корпус 3 (поз.29)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Многоквартирный дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Склеменова			08.23		Р	51	
Проверил		Жаворонкова			08.23				
Рук. гр.		Жаворонкова			08.23	Указания по монтажу и герметизации узлов примыкания оконных и дверных блоков из ПВХ-профилей к наружным стенам			
Н.контр.		Жаворонкова			08.23	ОАО "ОРЕЛПРОЕКТ"			

Указания по монтажу светопрозрачных конструкций

1. Монтаж оконных блоков проводить согласно ГОСТ 30971-2012 «Швы монтажные узлов примыканий оконных блоков к стеновым проемам. Общие технические условия».
2. Установка изделий должна выполняться специализированными организациями.
3. Перед производством работ необходимо подготовить зону монтажа, создать в зоне установки изделий условия, необходимые для безопасного и качественного проведения монтажных работ.
4. Подготовка изделия.
 - 4.1. Удалить транспортную упаковку (если предусмотрена).
 - 4.2. Произвести визуальную проверку целостности изделия, отсутствие видимых дефектов и наличие необходимых комплектующих.
 - 4.3. Произвести проверку соответствия габаритных размеров изделий и комплектующих. Комплектующие: ручки, колпачки водоотводов, декоративные колпачки и накладки для деталей приборов запирания, а также дополнительные профили, москитные сетки, ставни и рольставни, крепежные элементы, если специально не оговорено другое, поставляются в отдельной упаковке.
 - 4.4. Глухие изделия поставляются в остекленном состоянии, стеклопакет установлен в коробку (если специально не оговорено другое).
 - 4.5. Штапики отжимаются при помощи заточенного мастерка, который аккуратно, чтобы не повредить поверхности, вставляется примерно по центру окна между штапиком и профилем створки. После этого штапик поддевается и аккуратно вынимается из паза.
 - 4.6. Далее необходимо снять створку. Изделия, имеющие открывающиеся створки, поставляются с уже установленными створками (если специально не оговорено другое). Монтаж изделия производить легче, если створка вынута из коробки. Перед демонтажем створки необходимо установить ручку в положение обслуживания (положение «открыто»), удалить штифты, или иные фиксирующие элементы петельной группы, снять створку с петель.
 - 4.7. Установить дополнительные профили. В узлах соединения отдельных коробок изделий между собой или их примыкания к подставочным, доборным, эркерным или соединительным профилям следует выполнять мероприятия, предотвращающие образование тепловых мостиков. Камеры, образующиеся в стыках вышеречисленных профилей с коробками изделий и открытые торцы камер дополнительных профилей должны быть надежно герметизированы. В таких узлах устанавливается саморасширяющаяся лента (ПСУЛ) или другие изоляционные материалы, обеспечивающие необходимое сопротивление теплопередаче и деформационную устойчивость.

5. Установка и закрепление изделия.

- 5.1 Выбор местоположения изделия по глубине проема производится на основании проектного решения, либо в соответствии с общими рекомендациями ГОСТ 30971-2012 (коробку изделия в однородной (однослойной) ограждающей конструкции рекомендуется размещать на расстоянии не более 2/3 ее толщины от внутренней поверхности стены, а в слоистых стенах с эффективным утеплителем – в зоне утеплительного слоя). При установке должны быть обеспечены рекомендуемые размеры монтажных зазоров по ГОСТ 30971-2012.
- 5.2 Выравнивание по вертикали и горизонтали изделия производить по уровню в пределах отклонений, допускаемых ГОСТ 30971-2012, и временно фиксировать установочными

- клиньями или иным способом в местах угловых соединений коробок и импостов. Установочные клинья должны быть закреплены от сползания. Установочные клинья удалить после устройства утеплительного слоя монтажного шва, места их установки заполняют утеплительным материалом.
- 5.3 Выбор крепежных элементов и расстояний между ними по контуру проема, а также глубину заделки в толще стены устанавливается в рабочей документации. При этом, по возможности, следует избегать отверстий для крепления в фальце нижней горизонтальной части коробки. Все сделанные в коробке отверстия, по установке крепежных элементов, помимо установки применяемых совместно с крепежом декоративных заглушек, тщательно герметизировать при помощи силиконового герметика на нейтральной основе.
 - 5.4 Отступы – от внутреннего угла (фальца) коробки оконного блока до крепежного элемента 150 – 180мм, – от импостного соединения до крепежного элемента 120 – 180мм. Расстояния между крепежными элементами не свыше: – для коробок из профилей ПВХ белого цвета – 700 мм; – для коробок из цветных профилей ПВХ – 600 мм.
 6. Устройство монтажного шва выполнять в соответствии с проектным решением и требованиями ГОСТ 30971-2012.

7. Заключительные работы

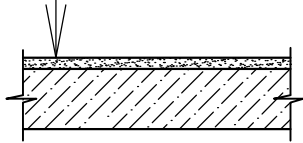
- 7.1 Защитную пленку удалить сразу по окончании монтажа. Защитные пленки с профилей створок и коробок удаляют с учетом условий безопасного производства работ.
- 7.2 Установить водоотводные колпачки.
- 7.3 Установить заполнения / стеклопакеты в глухие части изделий.
- 7.4 Затем установить штапики. Установку штапика начинают с угла. Сначала устанавливают штапики на коротких, а затем на длинных сторонах светового проема изделия.
- 7.5 Установить декоративные накладки приборов запирания, ручки.
- 7.6 Установить и отрегулировать створки. Установка створок производится в порядке, обратном демонтажу. Возможность регулировки приборов запирания зависит от типа изделия и типа применяемых приборов.
- 7.7 Очистить изделия (при необходимости). Профили ПВХ можно мыть обычной водой с мылом. Для периодического ухода за изделиями рекомендуется использовать набор по уходу за окнами. В случае особо сильного загрязнения используется специальный ПВХ-очиститель.

Взамен инв. N	
Подпись и дата	
Инв. N подл.	

						2-23-1а-АР.2			
						Комплекс из 3-х многоквартирных домов по ул.Садовая,2 расположенных в д.Жилина Орловского муниципального округа. 3-й этап строительства – многоквартирный дом корпус 3 (поз.29)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Многоквартирный дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Склеменова			08.23		Р	52	
Проверил		Жаворонкова			08.23				
Рук. гр.		Жаворонкова			08.23				
Н.контр.		Жаворонкова			08.23	Указания по монтажу светопрозрачных конструкций.			ОАО "ОРЕЛПРОЕКТ"
									Формат А3

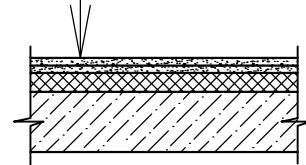
А
29,30

Стяжка из цементно-песчаного раствора М100 ГОСТ 28013-98	-30 мм
Ж. б. плита перекрытия	-160 мм



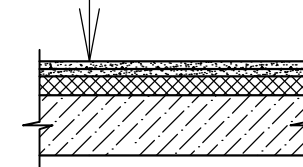
Б
29,30

Стяжка из цементно-песчаного раствора М100 ГОСТ 28013-98, армированная сеткой 4с $\frac{4Вр1-100}{4Вр1-100}$ ГОСТ 23279-2012	-40 мм
Пенополистирольные плиты ППС17-Р-А по ГОСТ 15588-2014	-140 мм
Ж. б. плита перекрытия	-120 мм



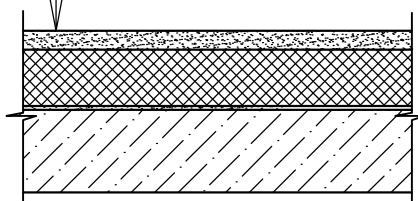
Б'
29,30

Стяжка из цементно-песчаного раствора М100 ГОСТ 28013-98, армированная сеткой 4с $\frac{4Вр1-100}{4Вр1-100}$ ГОСТ 23279-2012	-40 мм
Пенополистирольные плиты ППС17-Р-А по ГОСТ 15588-2014	-(50) 100 мм
Ж. б. плита перекрытия	-160 мм



В
29,30

Один слой верхний из "Унифлекса" марки "ЭКП" ЗАО "ТехноНИКОЛЬ" (см. прим. п.15 лист 5)	
Один слой нижний из "Унифлекса" марки "ЭПП" ЗАО "ТехноНИКОЛЬ" (см. прим. п.15 лист 5)	
Огрунтовка битумным праймером	
Стяжка из цементно-песчаного раствора М150, F50, ГОСТ 28013-98	- 40мм
Утеплитель - полистиролбетон D250 ГОСТ 33929-2016 (см. прим. п. 1)	
Пароизоляция - пленка полиэтиленовая толщ. 0,2мм ГОСТ 10354-82 на полимерной мастике со сплошной сваркой швов	
Ж. б. плита покрытия	- 220мм



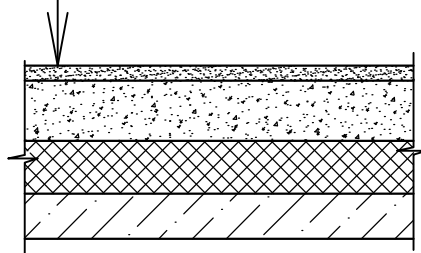
1. В покрытии технического чердака предусмотреть утеплитель - полистиролбетон D250 ГОСТ 33929-2016:
- между осями 2с-3с и Ес-Жс - от 200 до 230 мм,
 - между осями 1с-2с и Ас-Бс; 7с-8с и Ас-Бс; 8с-2 и Ес-Жс - от 100 до 130 мм,
 - между осями 1-2с и Бс-Вс; 1-2с и Гс-Ес; 2с-3с и Дс-Ес; 7с-2 и Бс-Вс; 7с-2 и Гс-Ес; 6с-7с и Дс-Ес - 100 мм,
 - между осями 2с-7с и Ас-Бс - от 130 до 280 мм,
 - между осями 1-2с и Вс-Гс; 7с-2 и Вс-Гс - от 100 до 200 мм, а также предусмотреть дополнительный слой из "Унифлекса".
 - между осями 2с-3с и Гс-Дс; 6с-7с и Гс-Дс - от 100 до 180 мм, а также предусмотреть дополнительный слой из "Унифлекса".

Взамен инв. N
Подпись и дата
Инв. N подл.

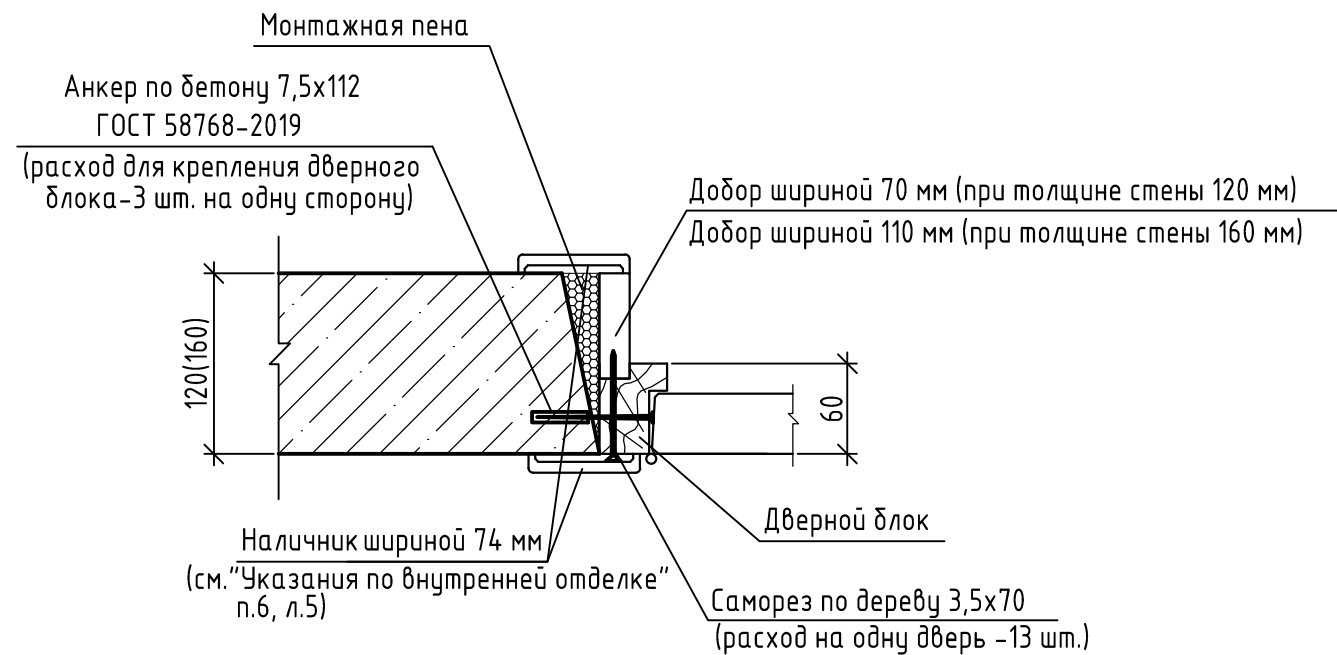
						2-23-1а-АР.2			
						Комплекс из 3-х многоквартирных домов по ул.Садовая,2 расположенных в д.Жилина Орловского муниципального округа. 3-й этап строительства - многоквартирный дом корпус 3 (поз.29)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Многоквартирный дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб.				Склеменова	08.23		Р	53	
Проверил				Жаворонкова	08.23				
Рук. гр.				Жаворонкова	08.23				
Н.контр.				Жаворонкова	08.23	Узлы А...В	ОАО "ОРЕЛПРОЕКТ"		

Г
36,38,39

Один слой верхний из "Унифлекса" марки "ЭПП" ЗАО "ТехноНИКОЛЬ" (см. прим. п.17 лист 5)	
Один слой нижний из "Унифлекса" марки "ЭПП" ЗАО "ТехноНИКОЛЬ" (см. прим. п.17 лист 5)	
Огрунтовка битумным праймером	
Стяжка из цементно-песчаного раствора М150, F50 ГОСТ 28013-98	-40 мм
Утеплитель - полистиролбетон D250 ГОСТ 33929-2016 для создания уклона-250..350 мм	
Пароизоляция - пленка полиэтиленовая толщ. 0,2мм ГОСТ 10354-82	
со сплошной сваркой швов	
Ж. б. плита покрытия	-120 мм



Узел установки межкомнатного дверного блока

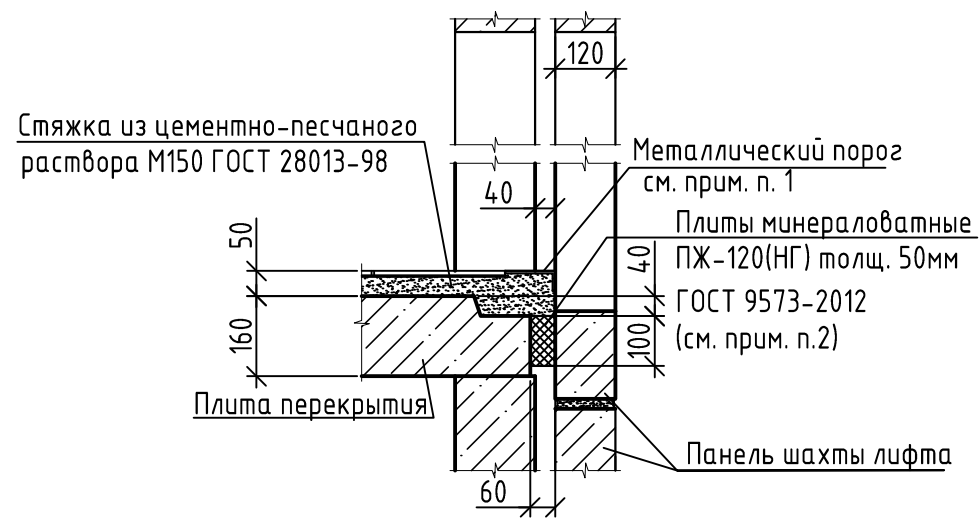


1. При установке межкомнатного дверного блока используется комплект из 5 наличников.

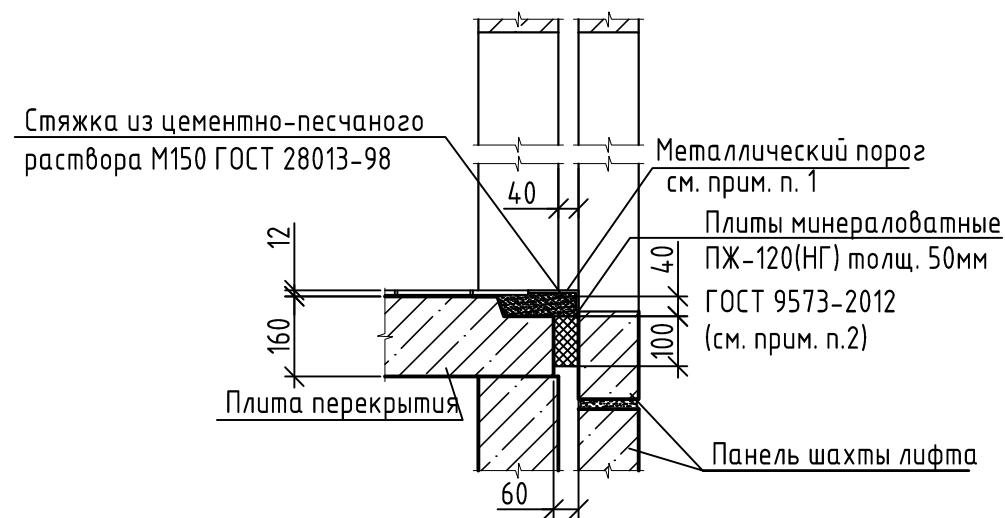
Инв.№ подл.	
Подпись и дата	
Взамен инв. №	

						2-23-1а-АР.2			
						Комплекс из 3-х многоквартирных домов по ул.Садовая,2 расположенных в д.Жилина Орловского муниципального округа. 3-й этап строительства - многоквартирный дом корпус 3 (поз.29)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Многоквартирный дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Склеменова			08.23		Р	54	
Проверил		Жаворонкова			08.23				
Рук.гр.		Жаворонкова			08.23				
Н.контр.		Жаворонкова			08.23	Узел Г. Узел установки межкомнатного дверного блока.	ОАО "ОРЕЛПРОЕКТ"		

Деталь заделки горизонтального зазора проема лифтовой шахты 1-го этажа на уровне пола



Деталь заделки горизонтального зазора проема лифтовой шахты типового этажа на уровне пола



Деталь заделки вертикального зазора лифтовой шахты (для 1..16 этажей, тех. чердака)

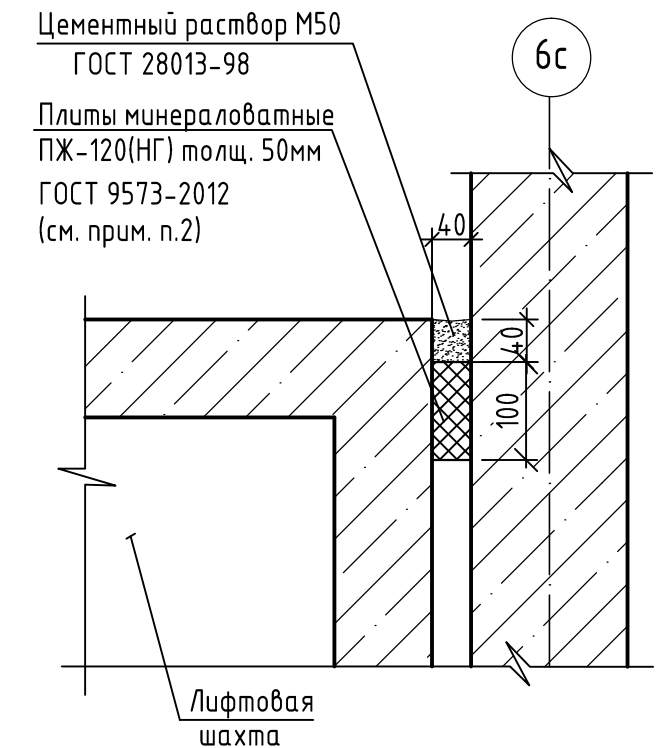
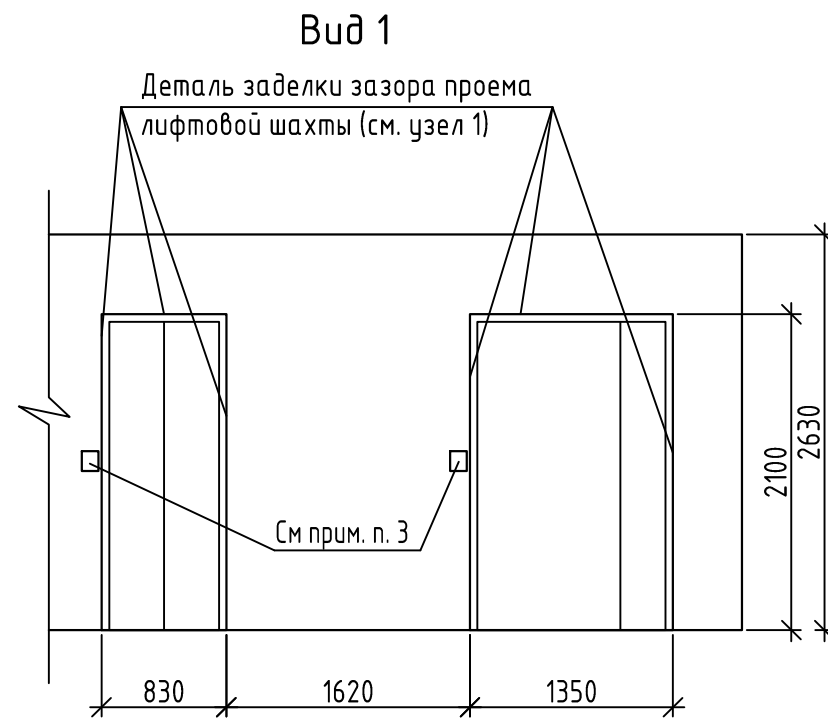
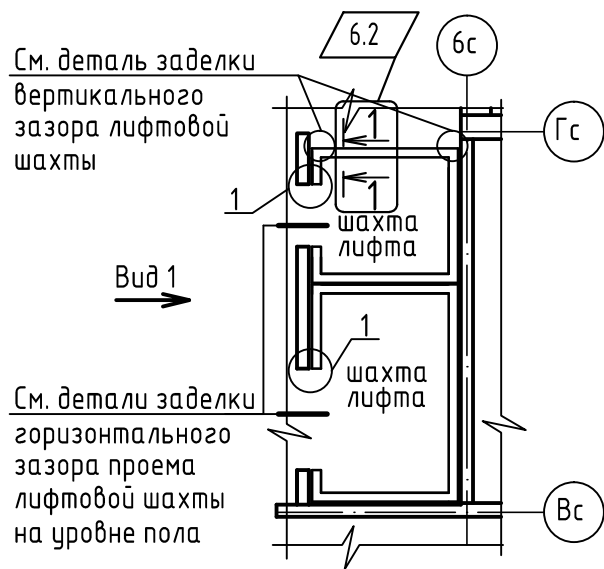
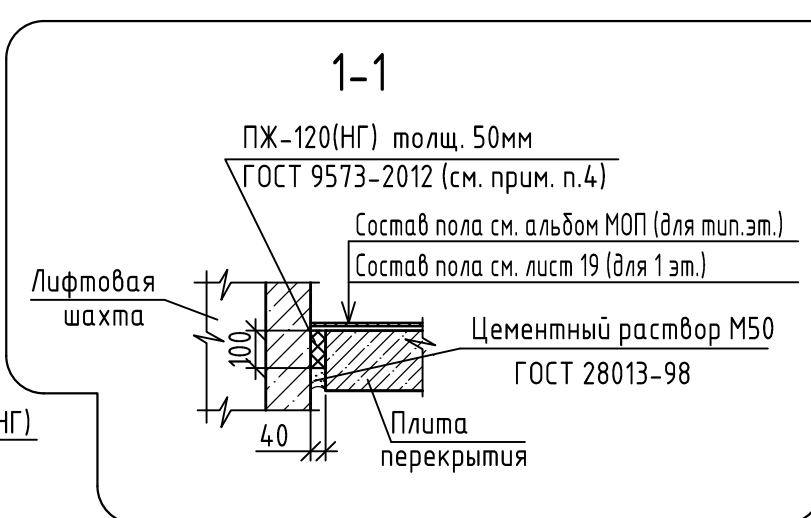
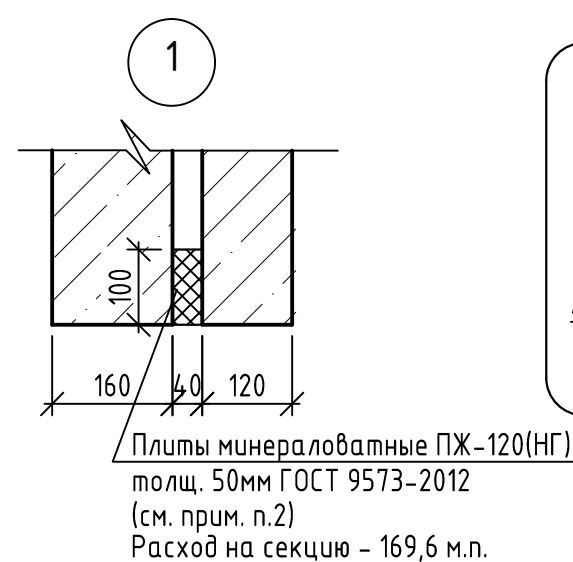


Схема шахт лифтов 1..16 этажей

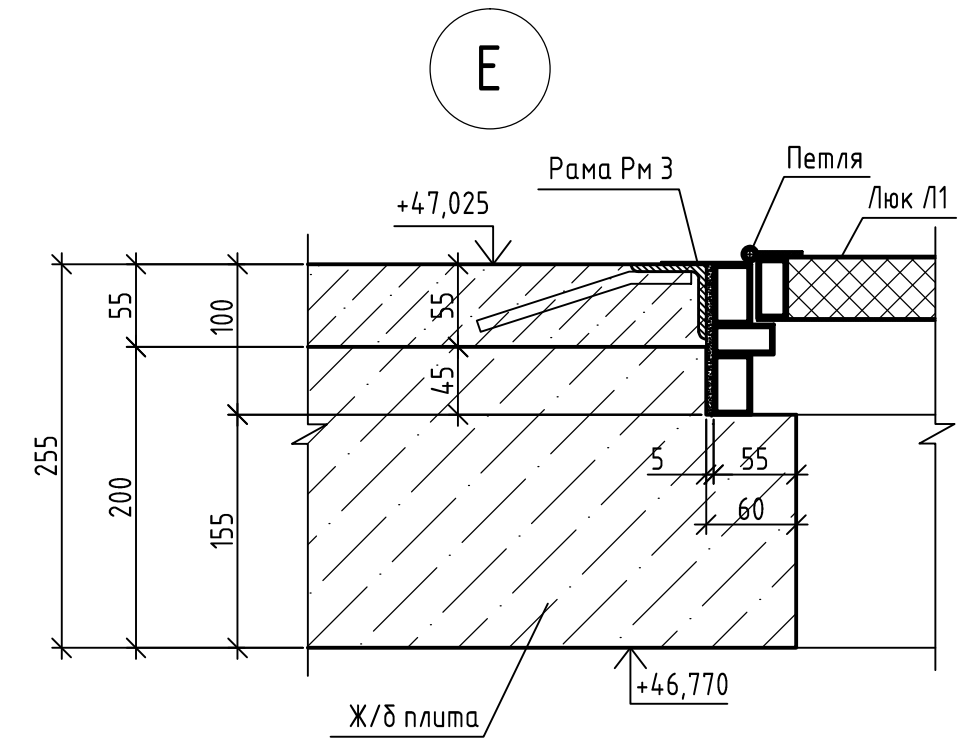
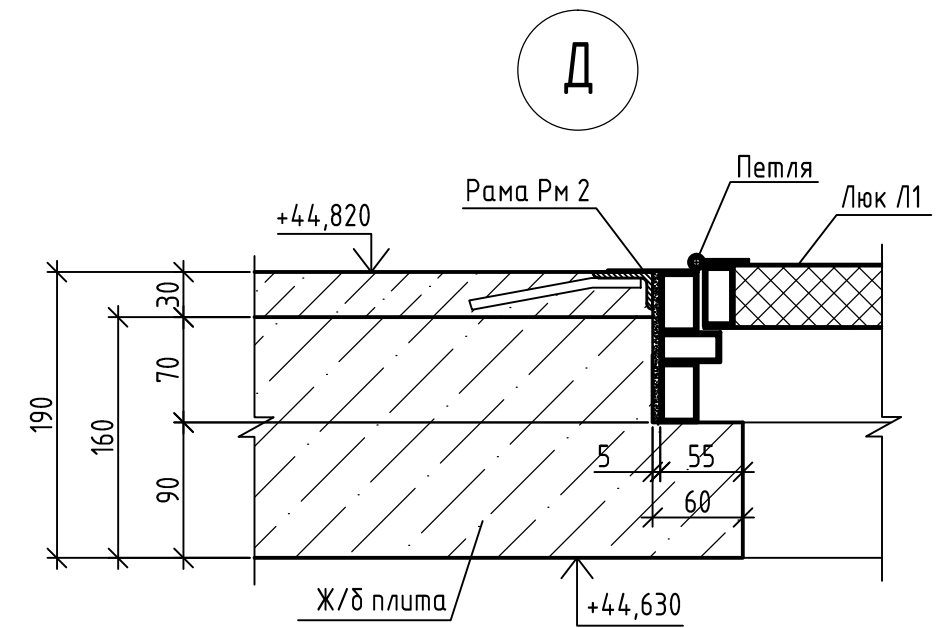
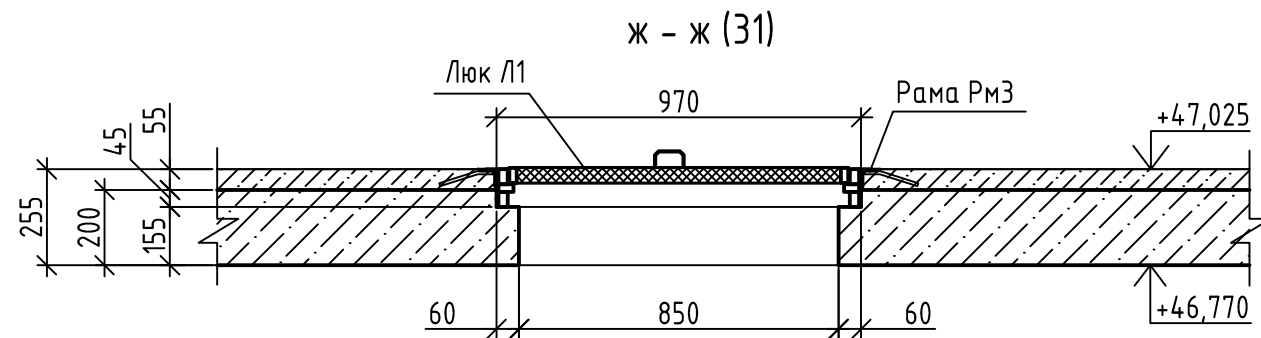
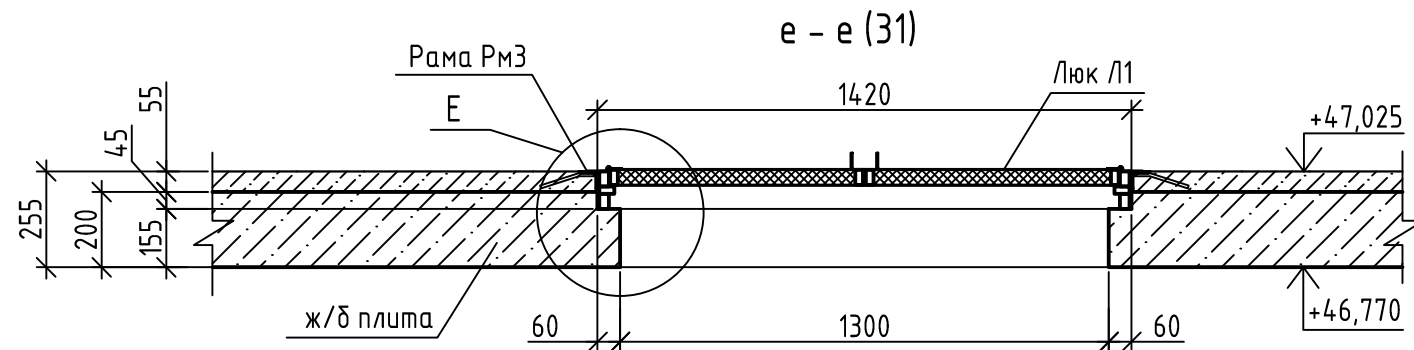
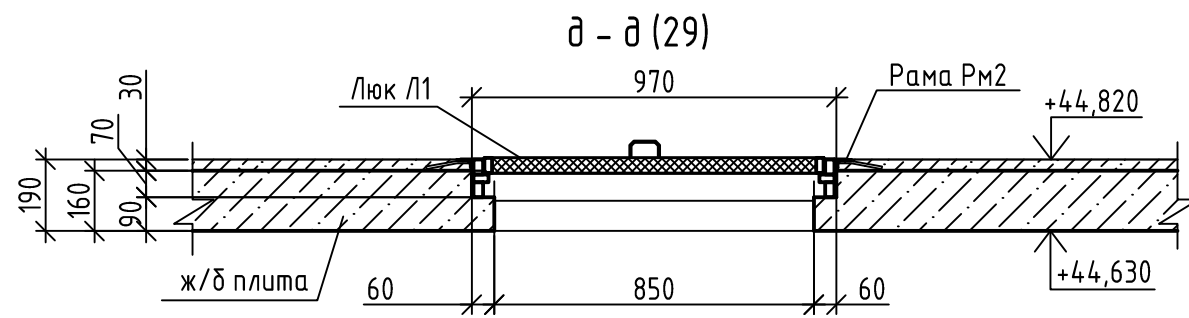
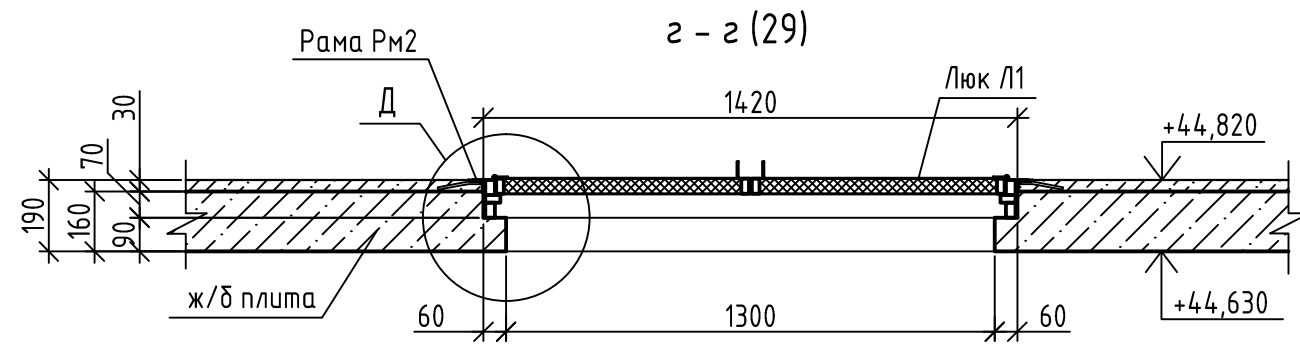


1. Металлический порог - уголок 80x50x5 ГОСТ 8510-86 - расход на секцию - 34,88 п.м.
2. Зазоры между лифтовой шахтой и перегородкой плотно заполнить минераловатными плитами ПЖ-120(НГ) ГОСТ 9573-2012 толщиной 50мм (при необходимости обжать до 40мм), L=100мм на всю высоту, крепить на клеевую смесь для плит из минеральной ваты ТЕХНОНИКОЛЬ 110 или аналог (клей наносить на одну сторону).
3. Отверстие 80мм x 140мм(н) (под нажимную кнопку) в стеновой панели заделать минеральной ватой ПЖ-120(НГ), минераловатную плиту закрепить с помощью клеевой смеси ТЕХНОНИКОЛЬ 110 или аналог
4. Горизонтальные швы между шахтой лифта и плитами перекрытия заполнить минераловатными плитами ПЖ-120(НГ) ГОСТ 9573-2012 толщиной 50мм (обжать до 40 мм.), h= 100мм на всю длину, крепить на клеевую смесь для плит из минеральной ваты ТЕХНОНИКОЛЬ 110 (или аналог), клей наносить на одну сторону.



Взамен инв. N	
Подпись и дата	
Инв. N подл.	

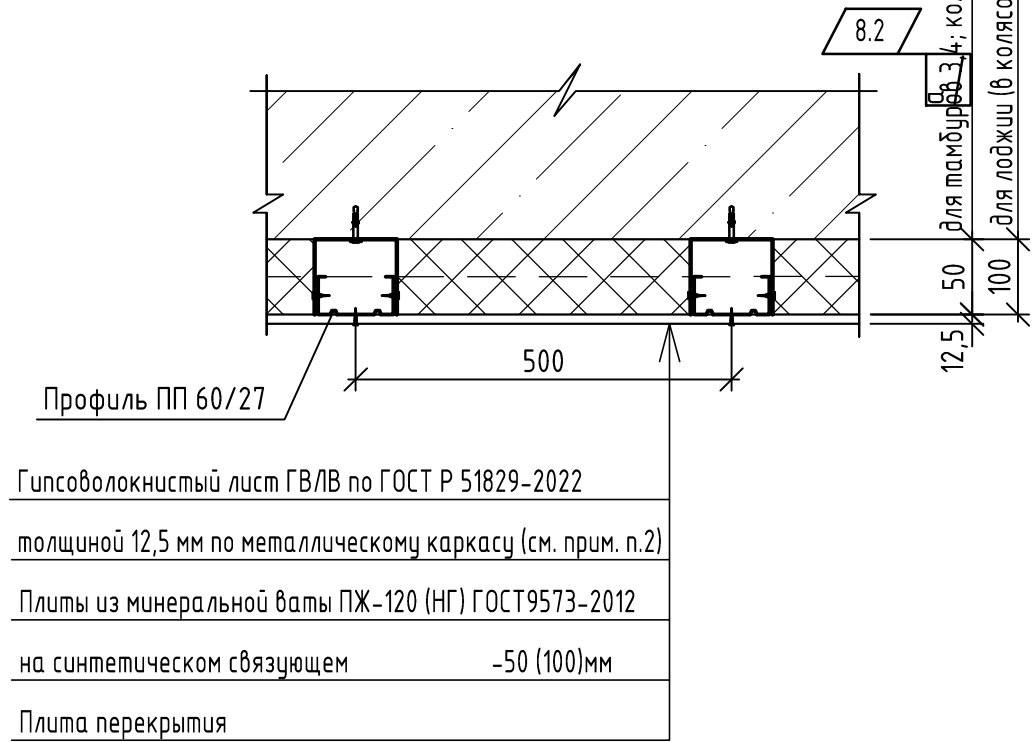
					2-23-1б-АР.2				
6	2	-	97-24	06.24	Комплекс из 3-х многоквартирных домов по ул. Садовая, 2 расположенных в д. Жилина Орловского муниципального округа. 3-й этап строительства - многоквартирный дом корпус 3 (поз.29)				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Многоквартирный дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Склеменова				08.23		Р	54.1	
Проверил	Жаворонкова				08.23				
Рук. гр.	Жаворонкова				08.23				
Н.контр.	Жаворонкова				08.23	Детали заделки горизонтального зазора проема лифтовой шахты, вертикального зазора лифтовой шахты. Схема шахт лифтов		ОАО "ОРЕЛПРОЕКТ"	



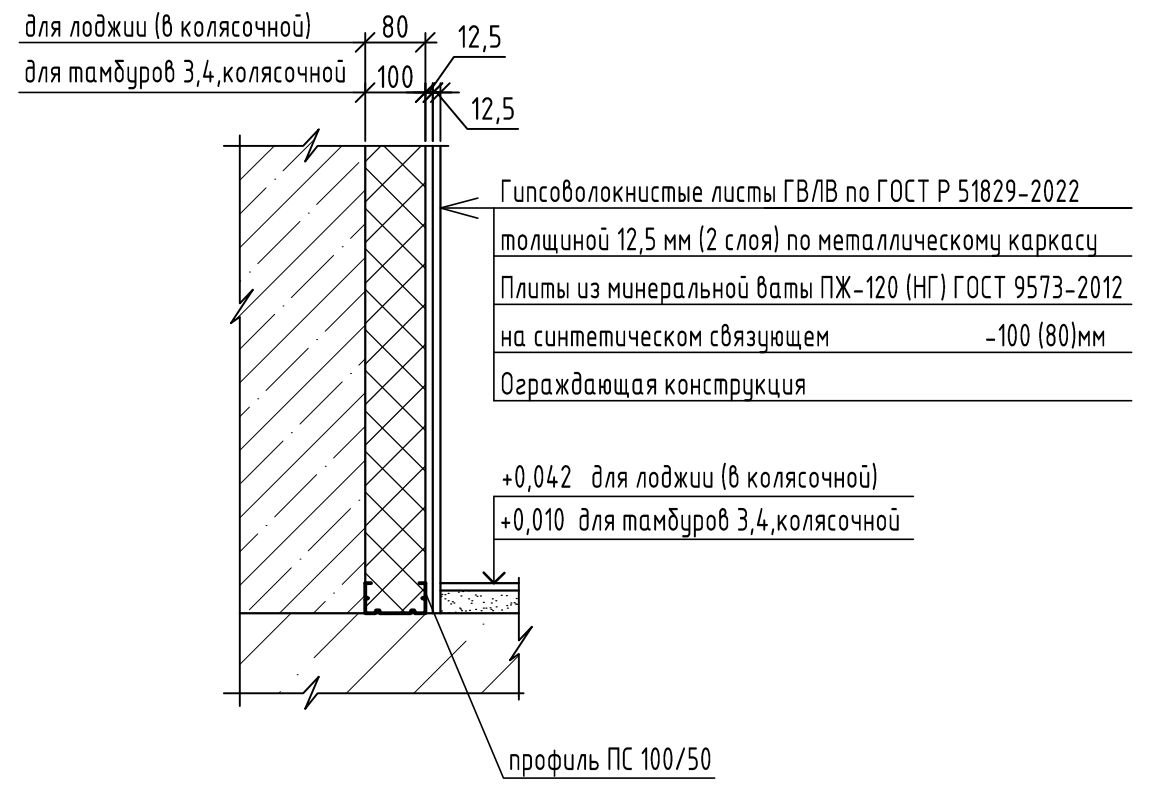
1. Данный лист читать совместно с листами 29, 31.
2. Люк с двумя открывающимися створками, створки открываются в машинное помещение лифта. Створки оборудовать запорными устройствами и ручками.
3. Маркировка противопожарного люка будет уточнена предприятием-изготовителем.
4. В случае, если при открытом положении створка (створки) люка перекрывают проход или свободный доступ к оборудованию машинного помещения, в стенах, перегородках или полу машинного помещения предусмотреть устройства (упоры), фиксирующие створки люка в положении, не препятствующем проходу, доступу.
5. Люки Л1, рамы РМ2, РМ3 учтены в спецификации на листе 49.

						2-23-1а-АР.2			
						Комплекс из 3-х многоквартирных домов по ул.Садовая,2 расположенных в д.Жилина Орловского муниципального округа. 3-й этап строительства - многоквартирный дом корпус 3 (поз.29)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Многоквартирный дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб.				Склеменова	08.23		Р	55	
Проверил				Жаворонкова	08.23				
Рук. гр.				Жаворонкова	08.23				
Н.контр.				Жаворонкова	08.23	Сечения з-з...ж-ж. Узлы Д,Е.	ОАО "ОРЕЛПРОЕКТ"		

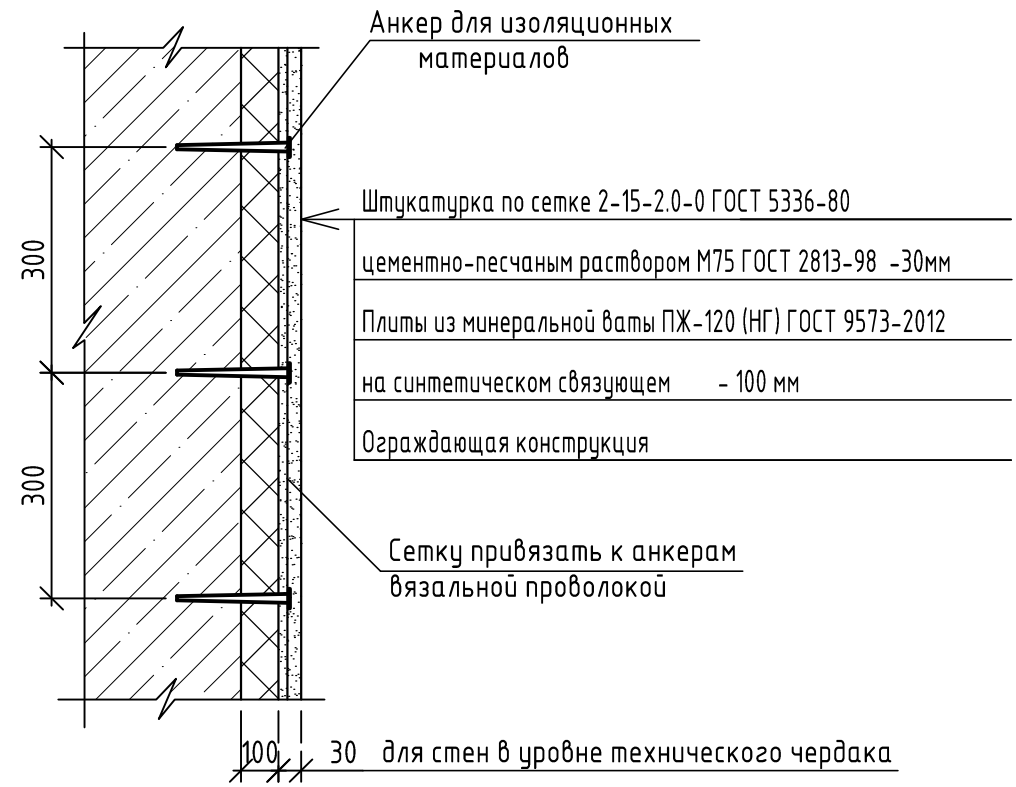
8.1 Деталь теплоизоляции потолка тамбуров 3, 4 и лоджии (в колясочной); звукоизоляция потолка колясочной



Деталь теплоизоляции стен тамбуров 3, 4, колясочной и лоджии (в колясочной)



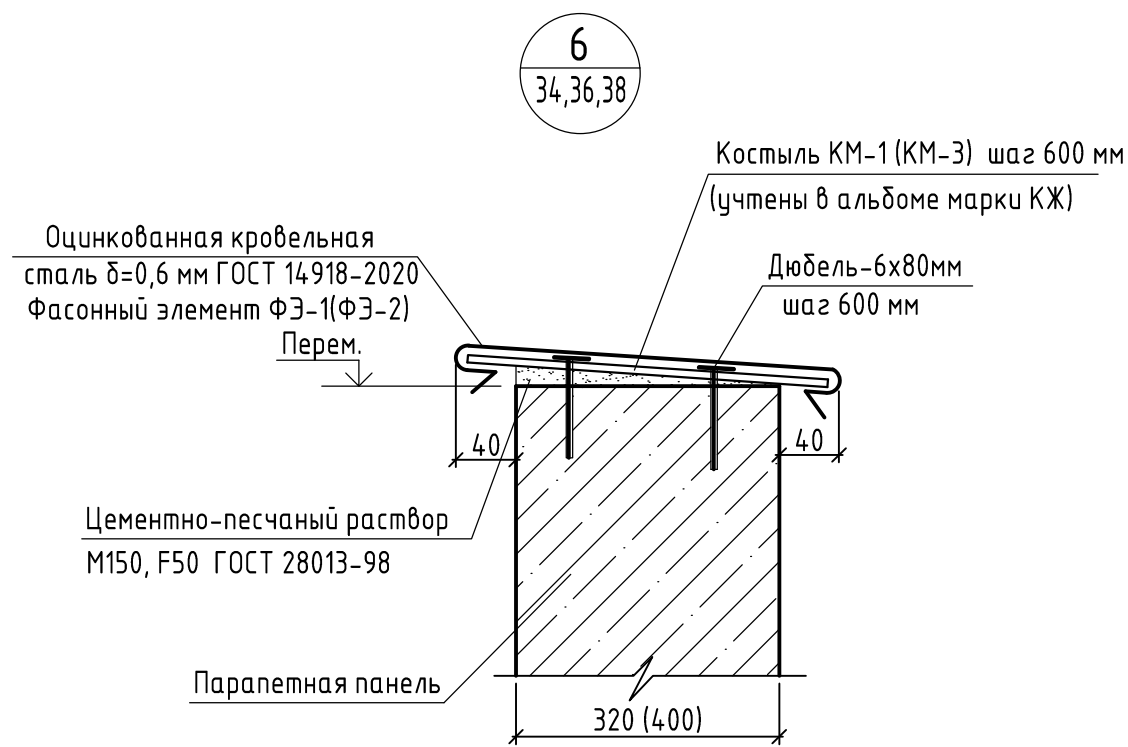
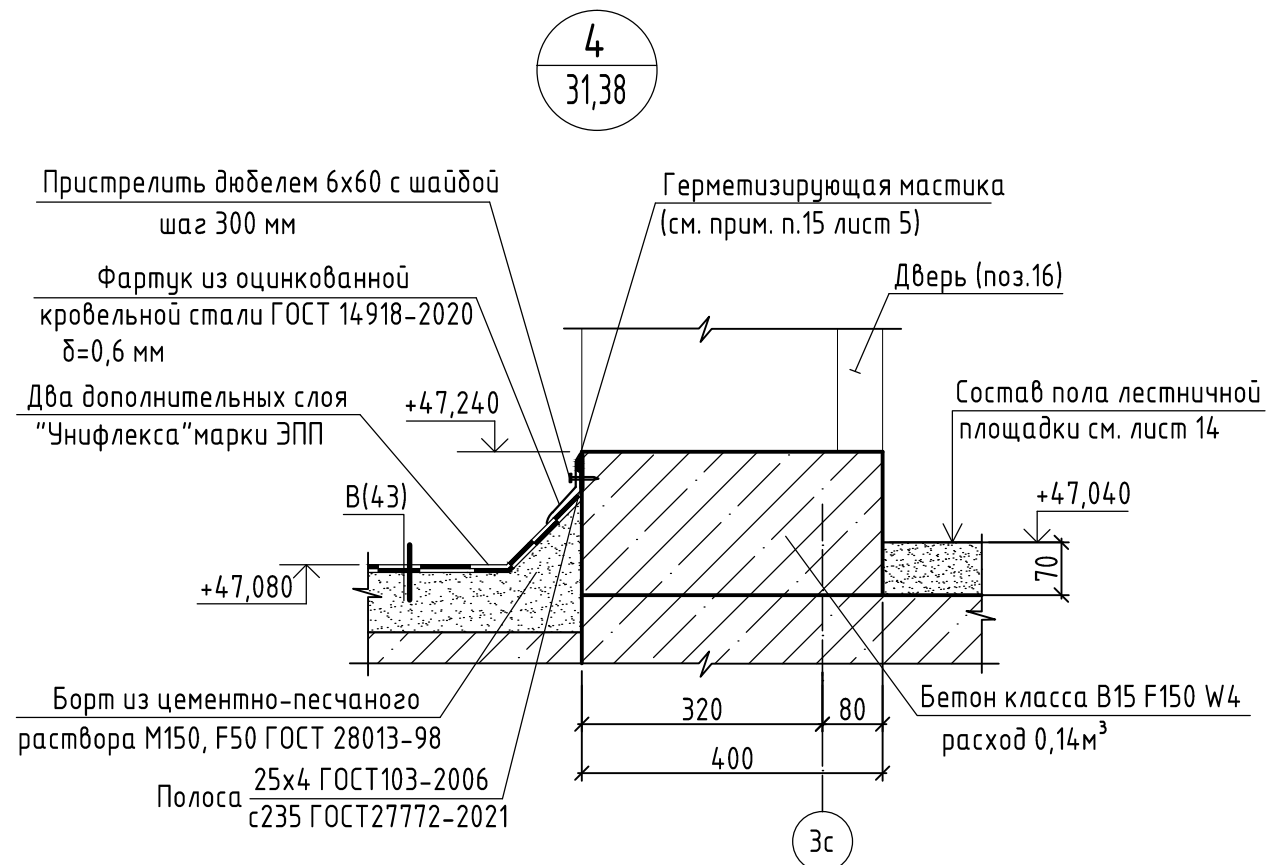
Деталь теплоизоляции стен в уровне технического чердака



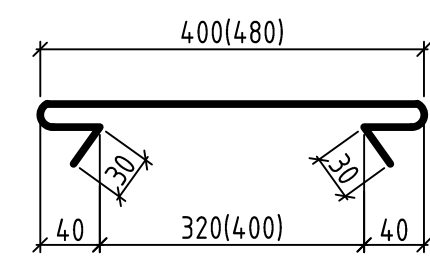
1. Данный лист читать совместно с листами 18, 22...24,29.
2. Потолок выполнить по системе КАУФ, тип П 213.

Инв.№ подл.	
Подпись и дата	
Взамен инв. №	

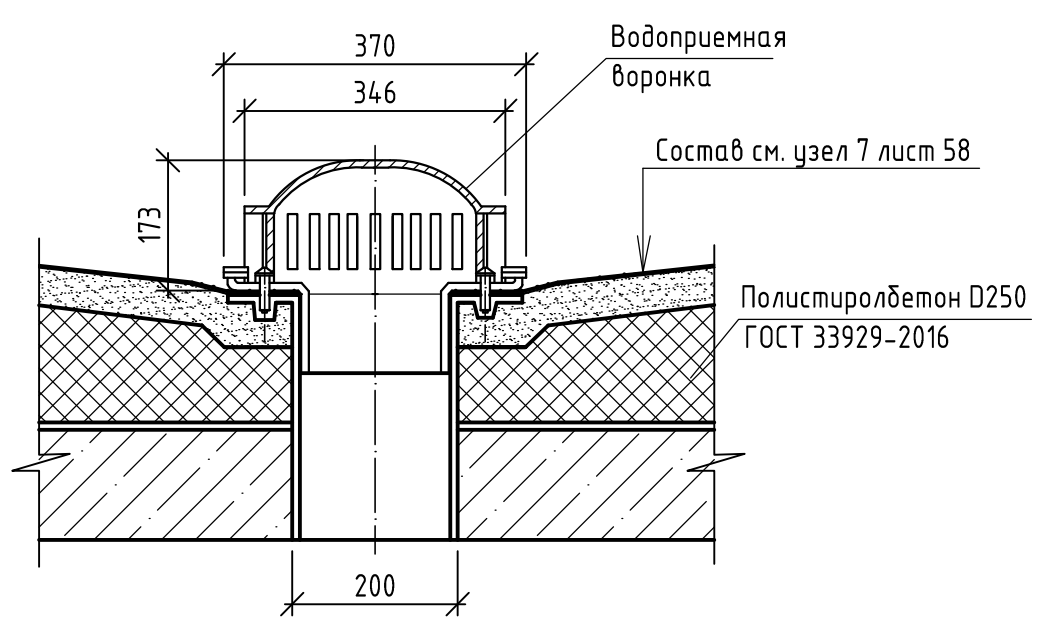
						2-23-1а-АР.2			
8	2	-	157-24		10.24	Комплекс из 3-х многоквартирных домов по ул.Садовая,2 расположенных в д.Жилина Орловского муниципального округа. 3-й этап строительства - многоквартирный дом корпус 3 (поз.29)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Многоквартирный дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Склеменова			08.23		Р	56	
Проверил		Жаворонкова			08.23				
Рук. гр.		Жаворонкова			08.23				
Н.контр.		Жаворонкова			08.23	Детали теплоизоляции	ОАО "ОРЕЛПРОЕКТ"		



Фасонный элемент ФЭ-1(ФЭ-2)



5
34



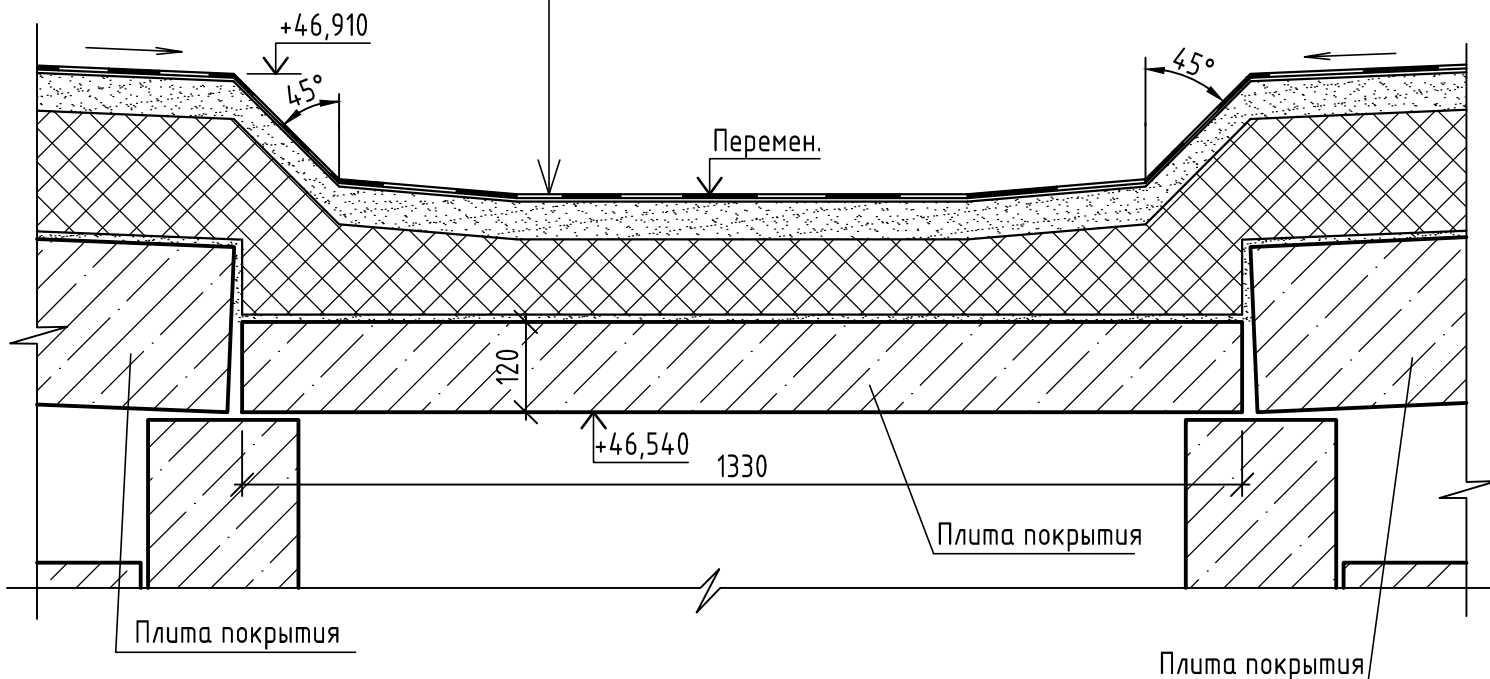
1. Стену обработать битумным праймером на высоту заведения дополнительных слоев Унифлекса.

Взамен инв. N	
Подпись и дата	
Инв. N подл.	

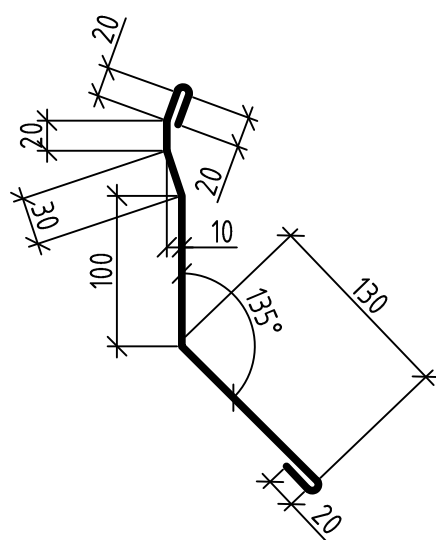
						2-23-1а-АР.2			
						Комплекс из 3-х многоквартирных домов по ул.Садовая, 2 расположенных в д.Жилина Орловского муниципального округа. 3-й этап строительства - многоквартирный дом корпус 3 (поз.29)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Многоквартирный дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб.				Склеменова	08.23		Р	57	
Проверил				Жаворонкова	08.23				
Рук. гр.				Жаворонкова	08.23				
Н.контр.				Жаворонкова	08.23	Узлы 4 ... 6	ОАО "ОРЕЛПРОЕКТ"		

7
34

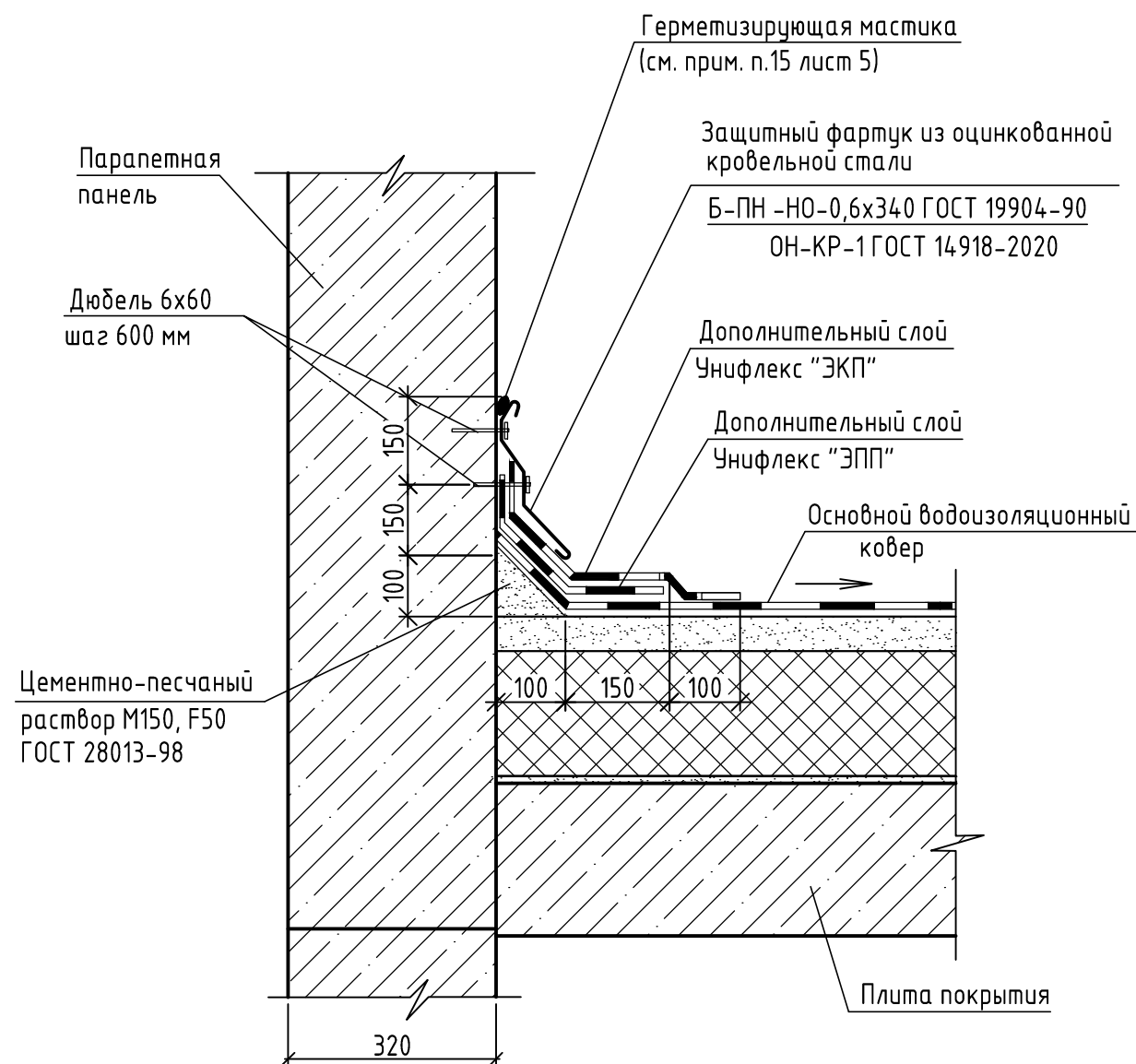
- Один слой верхний из "Унифлекса" марки "ЭКП" ЗАО "ТехноНИКОЛЬ"
- Один слой нижний из "Унифлекса" марки "ЭПП" ЗАО "ТехноНИКОЛЬ"
- Дополнительный слой Унифлекс марки "ЭПП" ЗАО "ТехноНИКОЛЬ"
- Огрунтовка битумным праймером
- Стяжка из цементно-песчаного раствора М150, F50 ГОСТ 28013-98 - 40мм
- Утеплитель - полистиролбетон D250 ГОСТ 33929-2016 - 100...200мм
- Пароизоляция - пленка полиэтиленовая толщ. 0,2мм ГОСТ 10354-82
- Ж/б плита покрытия - 120мм



Защитный фартук



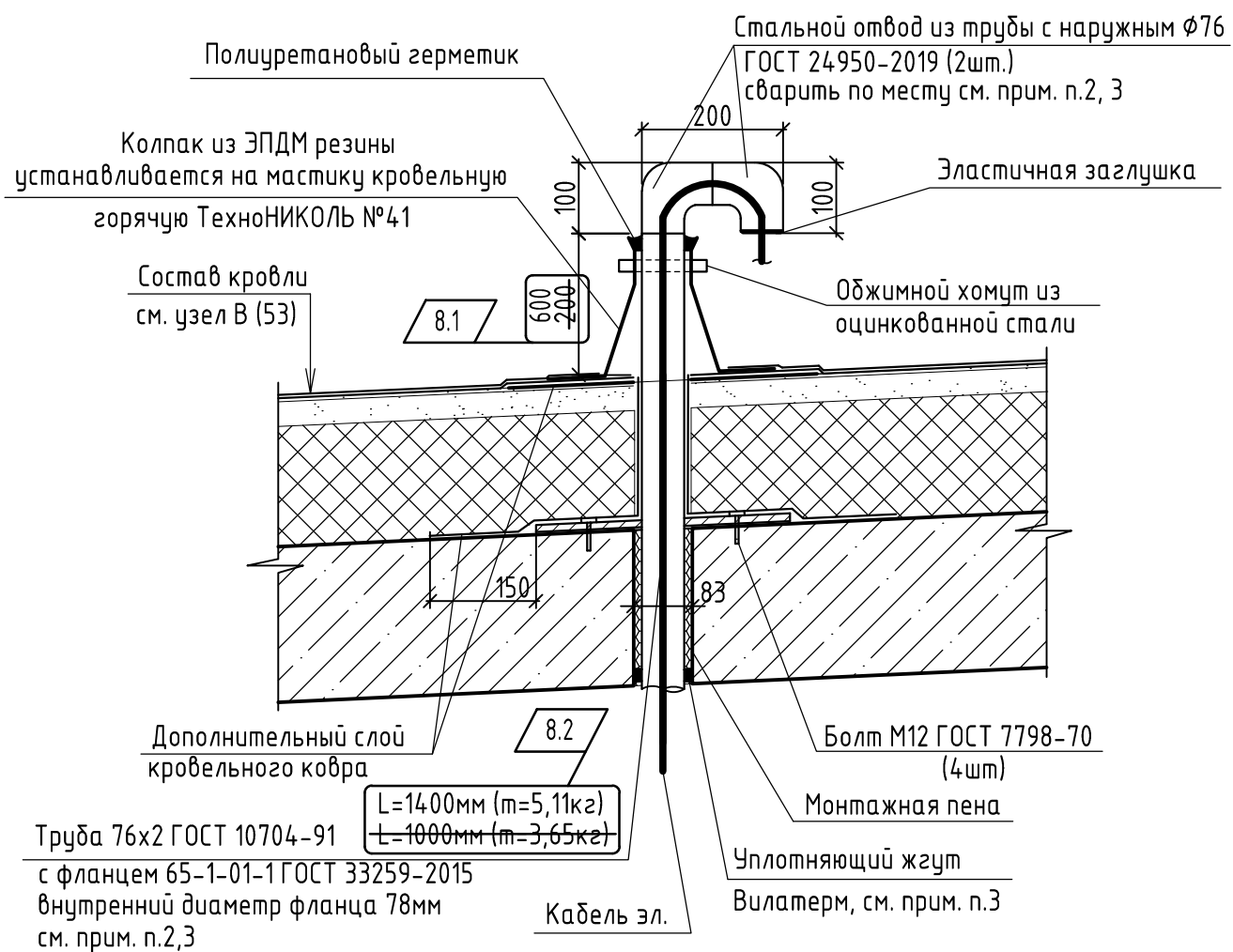
8
34,36,38



Инв.№ подл.	
Подпись и дата	
Взамен инв. №	

						2-23-1а-АР.2			
						Комплекс из 3-х многоквартирных домов по ул.Садовая,2 расположенных в д.Жилина Орловского муниципального округа. 3-й этап строительства - многоквартирный дом корпус 3 (поз.29)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Многоквартирный дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб.					08.23		Р	58	
Проверил					08.23				
Рук. гр.					08.23				
Н.контр.					08.23	Чзлы 7, 8		ОАО "ОРЕЛПРОЕКТ"	

Узел прохода электрокабеля к установкам ДУ и ПД

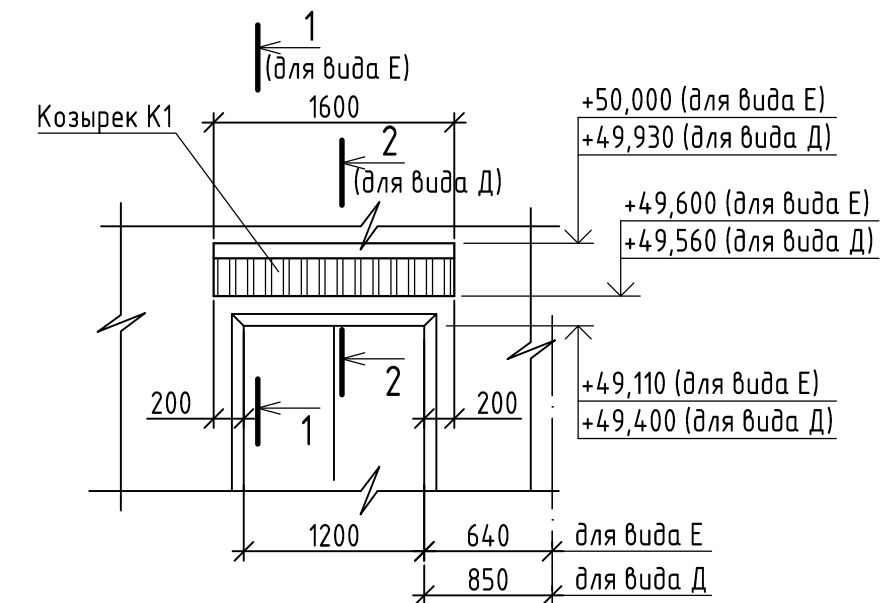


- 8.3
1. Металлическую трубу очистить от ржавчины, окалины, обезжирить, окрасить в два слоя эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-76 по грунтовке ГФ-021 ГОСТ 25129-2020.
 2. Сварку изделий производить электродуговой сваркой по ГОСТ 5264-80, ГОСТ 14098-2014, электродами Э42 ГОСТ 9467-75.
 3. Уплотняющий жгут Вилатерм должен быть поперечно обжат на 20% и заделан силиконовым герметиком.

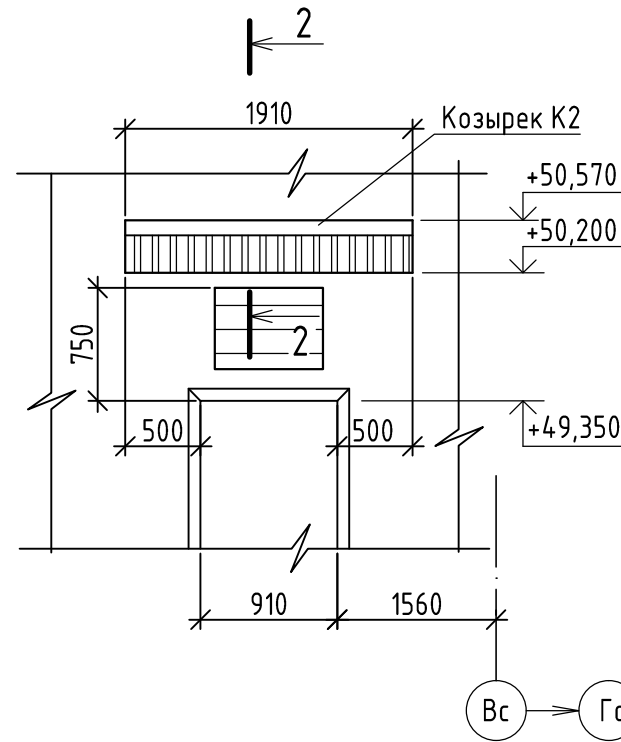
Взамен инв. N		
Подпись и дата		
Инв. N подл.		

						2-23-1а-АР.2					
8	3	-	157-24	10.24	Комплекс из 3-х многоквартирных домов по ул.Садовая, 2 расположенных в д.Жилина Орловского муниципального округа. 3-й этап строительства - многоквартирный дом корпус 3 (поз.29)						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Многоквартирный дом		Стадия	Лист	Листов	
Разраб.	Жаворонкова	08.23						Р	59		
Проверил	Жаворонкова	08.23									
Рук. гр.	Жаворонкова	08.23									
Н.контр.	Жаворонкова	08.23				Узел прохода электрокабеля к установкам ДУ и ПД		ОАО "ОРЕЛПРОЕКТ"			

Вид Д, Е (З4)

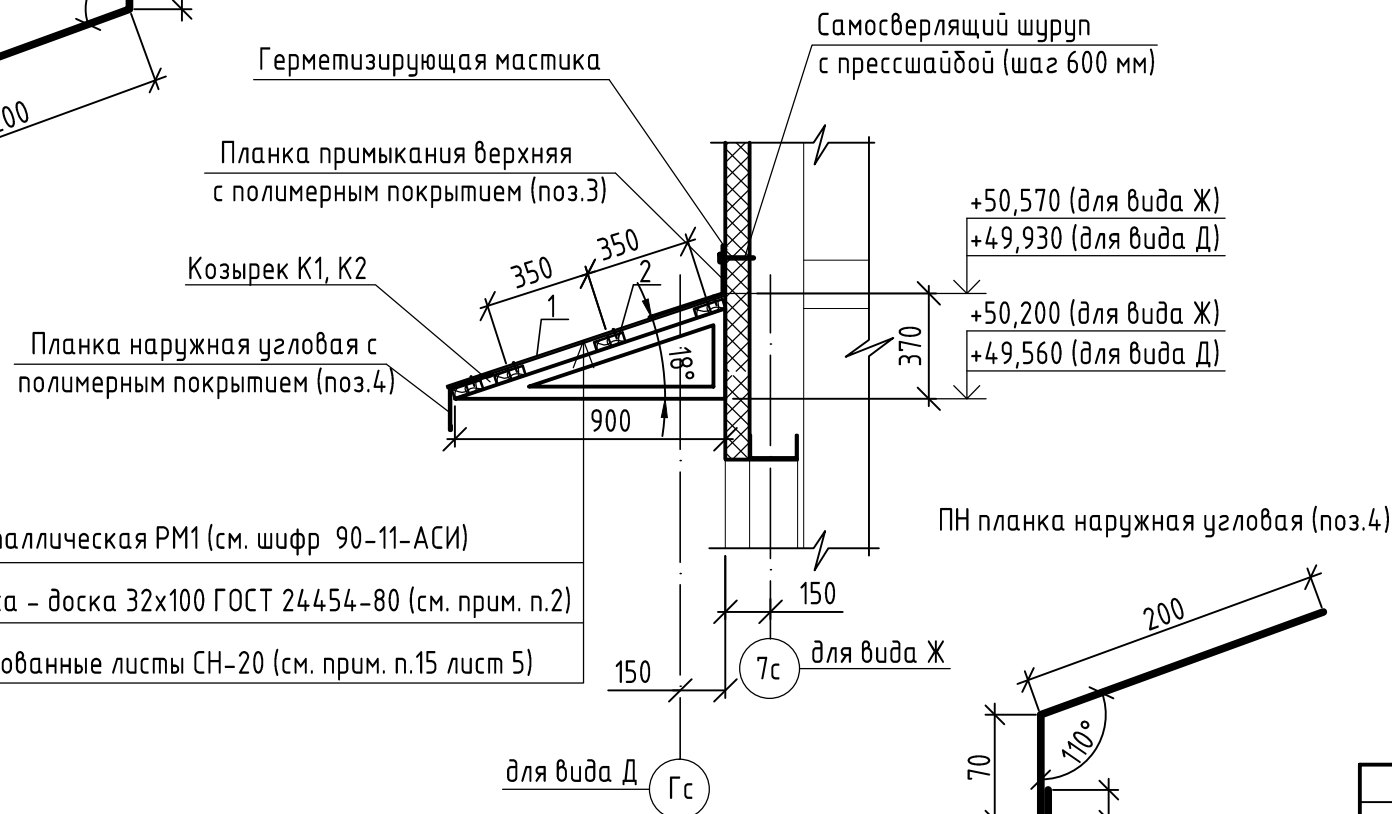
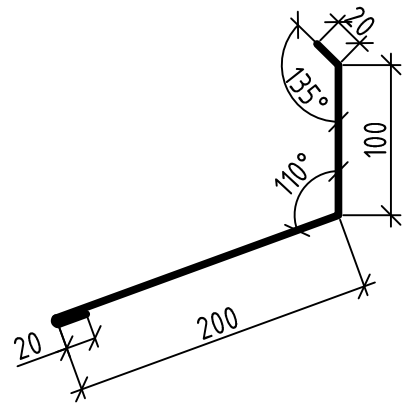


Вид Ж (З4)

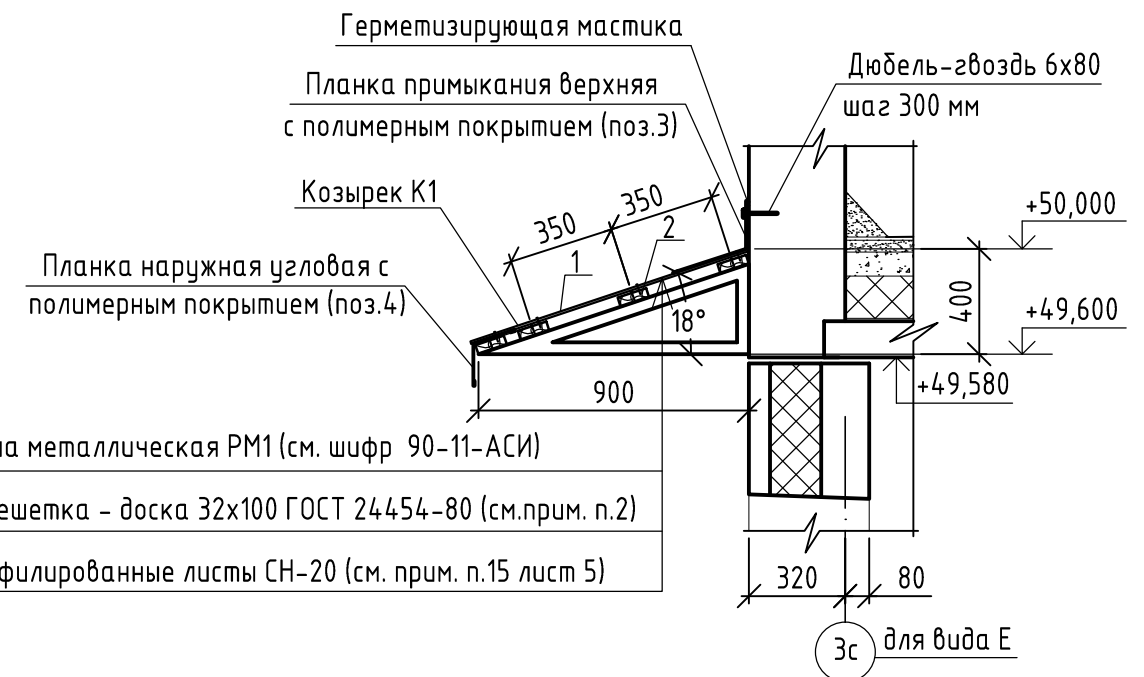


ПС планка примыкания верхняя (поз.3) $\Gamma_c \rightarrow B_c$ для козырька K1 (по оси Зс)
 $2c \rightarrow 1c$ для козырька K1 (по оси Гс)

2 - 2 (для вида Д, Ж)



1 - 1 (для вида Е)



Спецификация элементов, замаркированных на данном листе

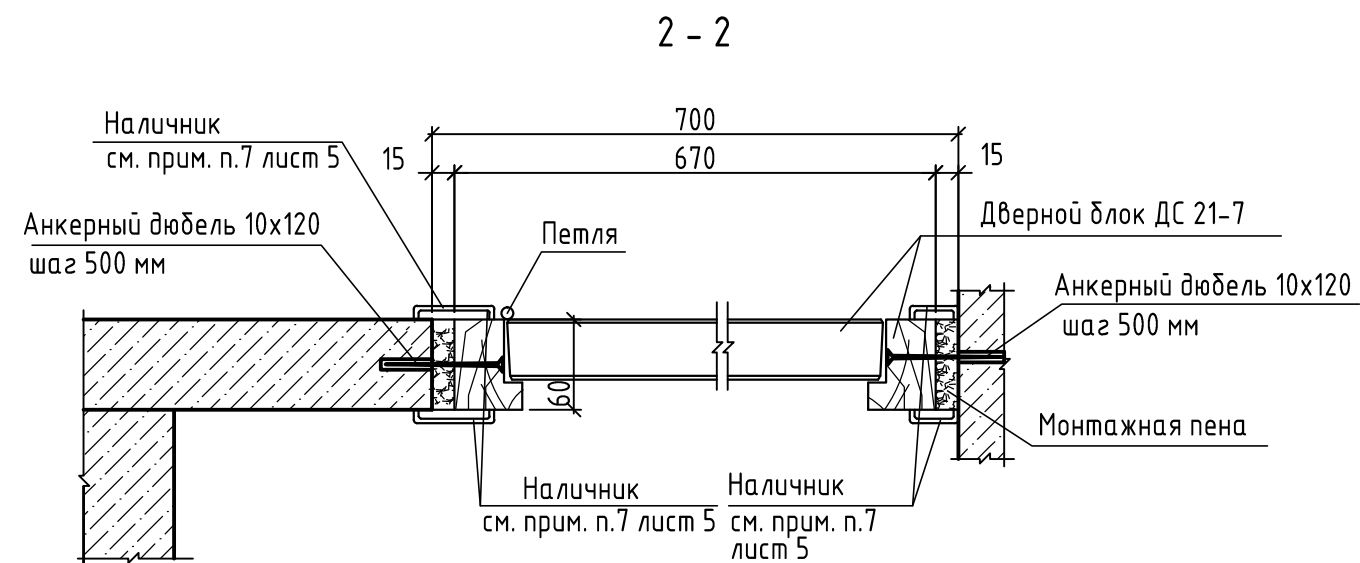
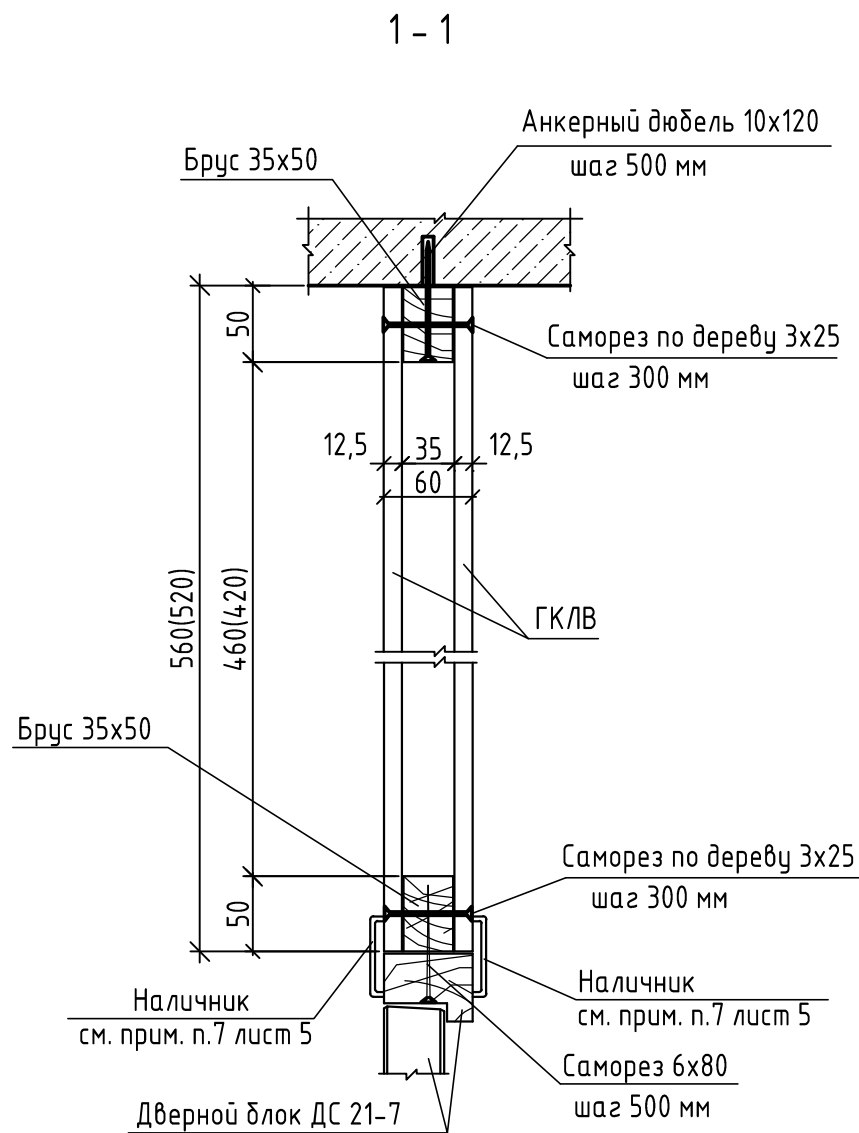
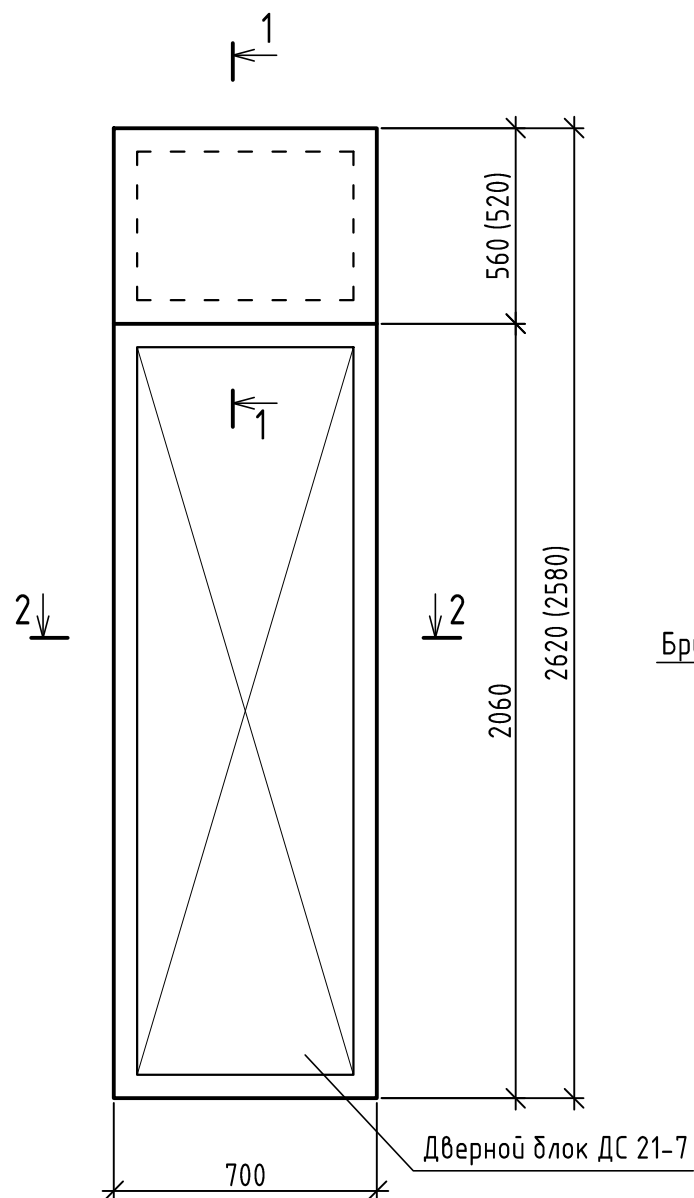
Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед. кг.	Примечание
		<u>Козырек K1</u>	2		
1		Профилированный лист СН-20			1,52 м ²
2	ГОСТ 24454-80	Обрешетка - доски 32x100, L=1600	4		0,020 м ³
3		ПС планка примыкания верхняя			1,60 м.п.
4		ПН планка наружная угловая			1,60 м.п.
		<u>Козырек K2</u>	1		
1		Профилированный лист СН-20			1,81 м ²
2	ГОСТ 24454-80	Обрешетка - доски 32x100, L=1910	4		0,024 м ³
3		ПС планка примыкания верхняя			1,91 м.п.
4		ПН планка наружная угловая			1,91 м.п.

Рама металлическая РМ1 (см. шифр 90-11-АСИ)
 Обрешетка - доска 32x100 ГОСТ 24454-80 (см. прим. п.2)
 Профилированные листы СН-20 (см. прим. п.15 лист 5)

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	2-23-1а-АР.2		
Разраб.		Склеменова			08.23	Комплекс из 3-х многоквартирных домов по ул.Садовая, 2 расположенных в д.Жилина Орловского муниципального округа. 3-й этап строительства - многоквартирный дом корпус 3 (поз.29)		
Проверил		Жаворонкова			08.23	Многоквартирный дом		
Рук. гр.		Жаворонкова			08.23	Р	60	Листов
Н.контр.		Жаворонкова			08.23	Виды Д, Е, Ж. Сечения 1-1, 2-2		
						ОАО "ОРЕЛПРОЕКТ"		

1. Данный лист читать совместно с листом 34.
2. Все деревянные элементы подлежат обработке составом ТХЭФ (трихлорэтилфосфат - 40%, четырех хлористый углерод - 60%) или аналогом, обеспечивающим био- и огнезащиту древесины.
3. Отверстия для самонарезающих винтов просверлить по месту.

Деталь ДЗ-1
(зашивка дверного проема)



Спецификация элементов ДЗ-1

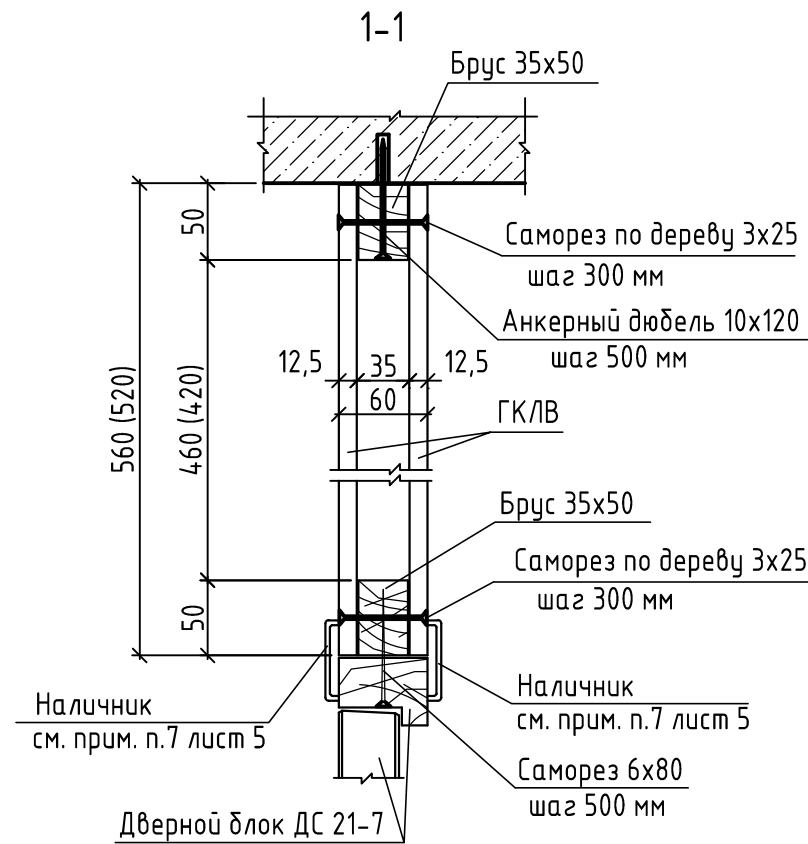
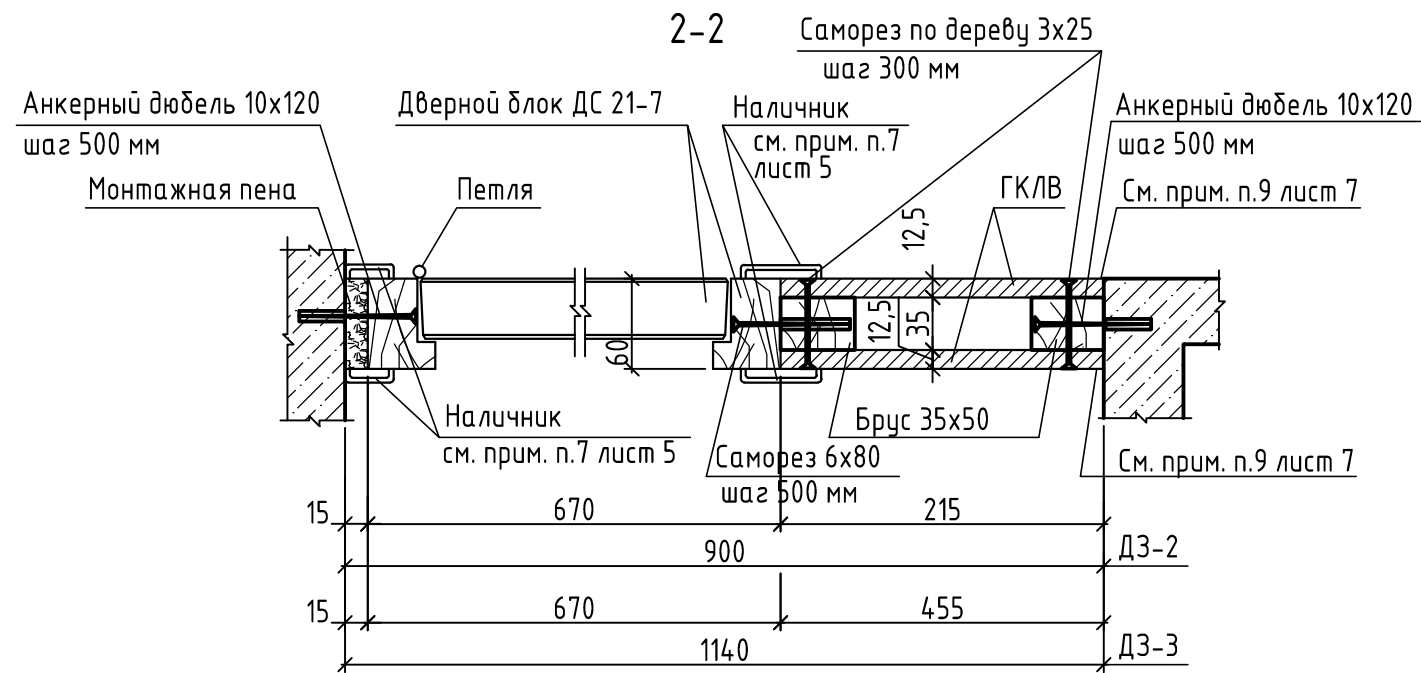
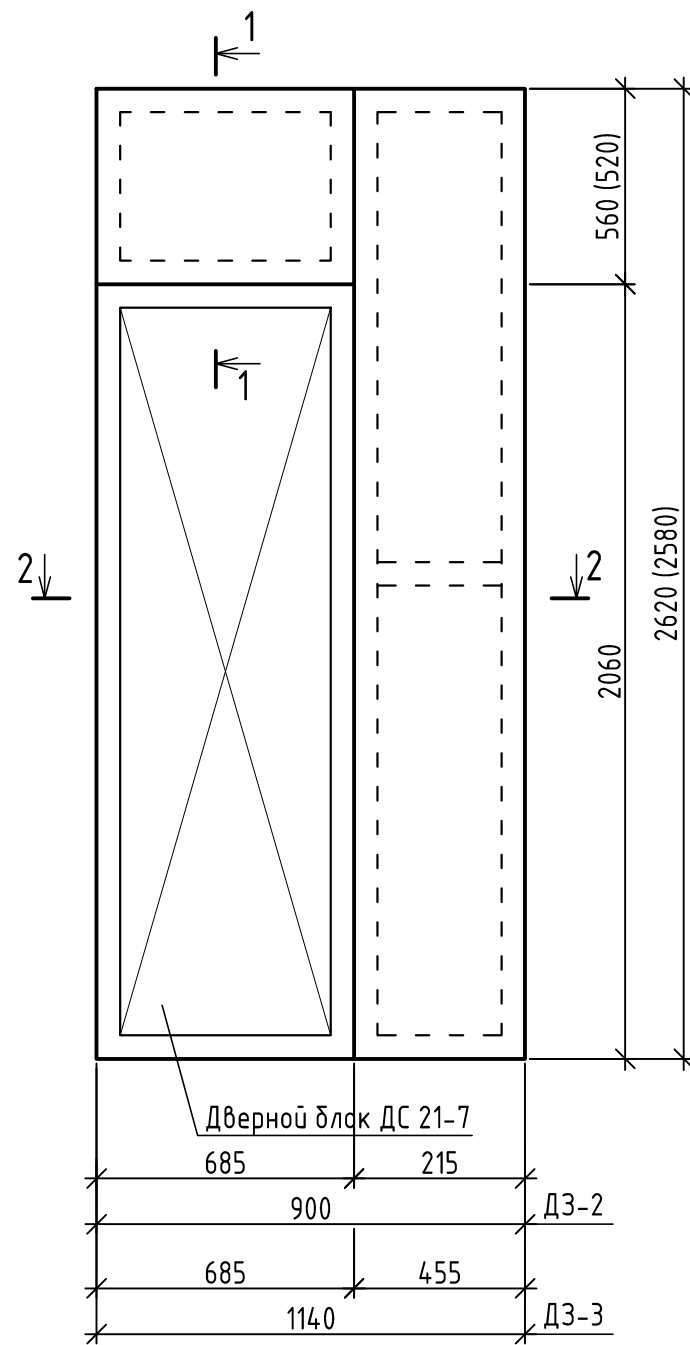
Поз.	Наименование	Кол.	Масса ед, кг
ДЗ-1			
Материалы			
1	Брус-2хв-35х50 ГОСТ 8486-86		0,0039м ³ 0,004м ³
2	ГКЛВ-ПК-700х520(560)х12,5 ГОСТ 6266-97		0,73м ² 0,78м ²
3	Саморез 3x25 (6x80) ГОСТ 11652-80	12 3	шт.
4	Анкерный дюбель 10x120	7	шт.

- Все деревянные элементы каркасов зашивки подлежат обработке составом ТХЭФ трихлорэтилфосфат - 40%, четырех хлористый углерод -60% или аналогом, обеспечивающим био- и огнезащиту древесины.
- Размеры в скобках даны для первого этажа.
- Зашивку проема выполнить после прокладки электропроводки.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	2-23-1а-АР.2			
Разраб.				Склеменова	08.23	Комплекс из 3-х многоквартирных домов по ул.Садовая,2 расположенных в д.Жилина Орловского муниципального округа. 3-й этап строительства - многоквартирный дом корпус 3 (поз.29)			
Проверил				Жаворонкова	08.23				
Рук. гр.				Жаворонкова	08.23				
Н.контр.				Жаворонкова	08.23	Многоквартирный дом	Р	61	Листов
Деталь ДЗ-1 (зашивка дверного проема). Сечения 1-1, 2-2							ОАО "ОРЕЛПРОЕКТ"		

Взамен инв. N
Подпись и дата
Инв. N подл.

Деталь ДЗ-2, ДЗ-3
(зашивка дверного проема)



Спецификация элементов ДЗ-2, ДЗ-3

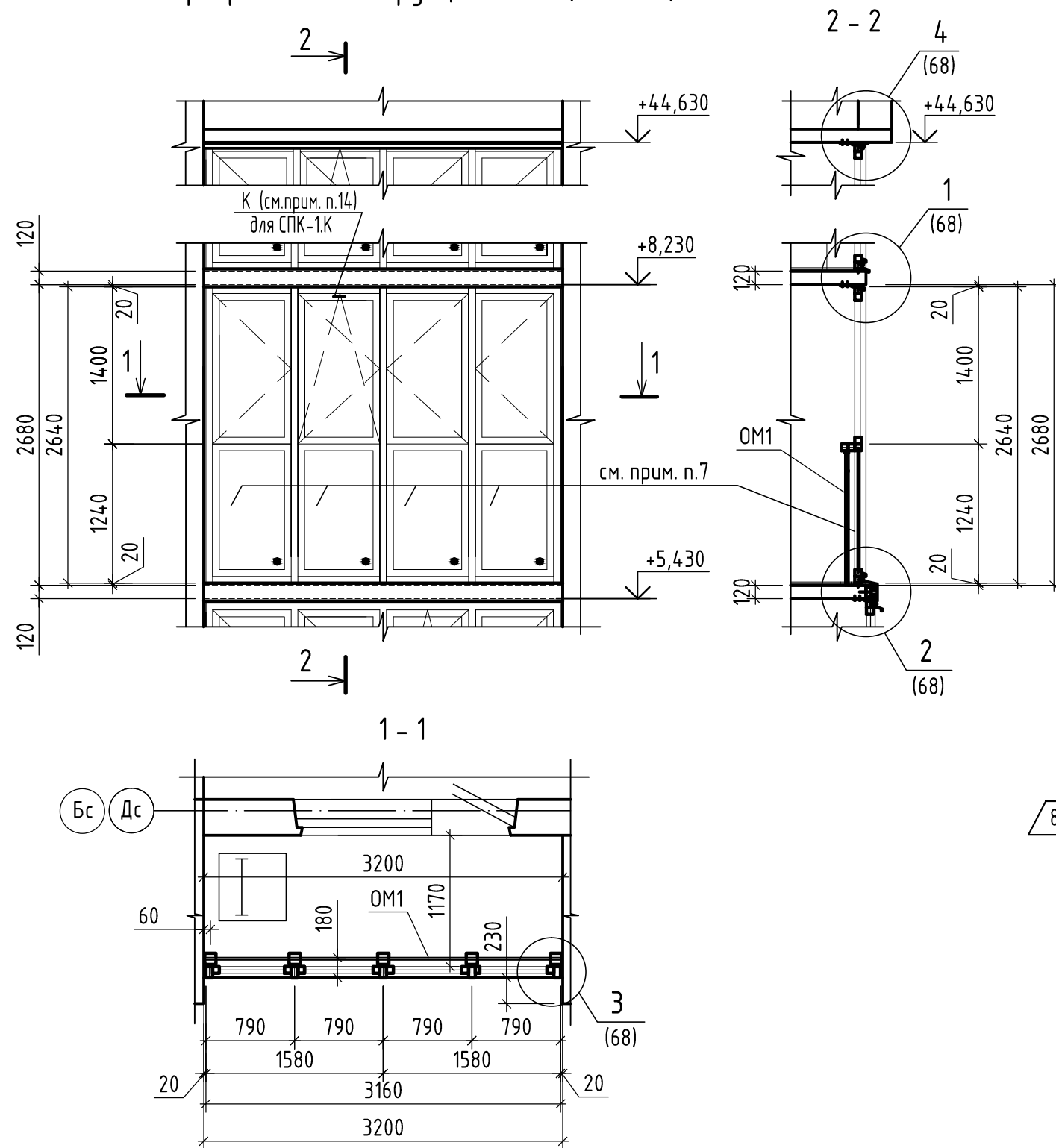
Поз.	Наименование	Кол.	Масса ед, кг
ДЗ-2			
1	Брус-2х8-35х50 ГОСТ 8486-86		0,0135м ³ 0,0138м ³
2	ГКЛВ-ПК-685х520(560)х12,5 ГОСТ Р 51829-2001		0,71м ² 0,77м ²
	ГКЛВ-ПК-215х2580(2620)х12,5 ГОСТ Р 51829-2001		1,11м ² 1,13м ²
3	Саморез 3х25 (6х80) ГОСТ 11652-80	56 9	шт.
4	Анкерный дюбель 10х120	15	шт.
ДЗ-3			
1	Брус-2х8-35х50 ГОСТ 8486-86		0,0148м ³ 0,0151м ³
2	ГКЛВ-ПК-685х520(560)х12,5 ГОСТ Р 51829-2001		0,71м ² 0,77м ²
	ГКЛВ-ПК-455х2580(2620)х12,5 ГОСТ Р 51829-2001		2,35м ² 2,38м ²
3	Саморез 3х25 (6х80) ГОСТ 11652-80	60 9	шт.
4	Анкерный дюбель 10х120	15	шт.

Взамен инв. N
Подпись и дата
Инв. N подл.

- Все деревянные элементы подлежат обработке составом ТХЭФ трихлорэтилфосфат - 40%, четырех хлористый углерод -60%, или аналогом обеспечивающим био- и огнезащиту древесины.
- Размеры в скобках даны для первого этажа.
- Зашивку проема выполнить после прокладки электропроводки.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	2-23-1а-АР.2		
Разраб.		Склеменова			08.23	Комплекс из 3-х многоквартирных домов по ул.Садовая, 2 расположенных в д.Жилина Орловского муниципального округа. 3-й этап строительства - многоквартирный дом корпус 3 (поз.29)		
Проверил		Жаворонкова			08.23			
Рук. гр.		Жаворонкова			08.23			
Многоквартирный дом						Стадия	Лист	Листов
						Р	62	
Н.контр. Жаворонкова 08.23						Детали ДЗ-2, ДЗ-3 (зашивка дверного проема). Сечения 1-1, 2-2		ОАО "ОРЕЛПРОЕКТ"

Светопрозрачная конструкция СПК-1 (СПК-1.К)



Спецификация элементов светопрозрачной конструкции СПК-1 (СПК-1.К)

Марка, Поз.	Обозначение	Наименование	Кол. шт.	Масса ед. кг.	Примечание
СПК-1 СПК-1.К	ТУ 22.23.14.-001.35326425-2019	ЭО-П-2640x3200	14 56		
Элементы для СПК-1 (СПК-1.К)					
У-1	ГОСТ 34180-2017	Уголок 25x50 из оцинкованной стали δ=0,6мм с завальцовкой, шириной 115мм; L=3300мм	1 4		по узлу 4 см. лист 68
Ф1	ГОСТ 34180-2017	Фартук из оцинкованной стали δ=0,6 мм шириной 135мм L=3300мм	13 52		по узлу 1 см. лист 68
У-1	ГОСТ 34180-2017	Уголок 25x50 из оцинкованной стали δ=0,6мм с завальцовкой, шириной 115мм; L=3300мм	13 52		
Ф2	ГОСТ 34180-2017	Фартук из оцинкованной стали δ=0,6 мм шириной 400 мм L=3300мм	1 4		
	ГОСТ 24454-80	Брусok 50x40 антисептированный, L=3200мм	2 8		по узлу 2 см. лист 68
	ГОСТ 24454-80	Доска 125x50 антисептированная, L=3200мм	1 4		
Ф3	ГОСТ 34180-2017	Отлив из оцинкованной стали δ=0,6 мм шириной 135мм L=3300мм	1 4		
У-1	ГОСТ 34180-2017	Уголок 25x50 из оцинкованной стали δ=0,6мм с завальцовкой, шириной 115мм; L=2680мм	28 112		по узлу 3 см. лист 68

- Данный лист читать совместно с листами 64, 67, 68.
- Светопрозрачная конструкция СПК-1 устанавливается в лоджиях по оси Дс - между осями 1с-1с. Светопрозрачная конструкция СПК-1.К устанавливается в лоджиях по оси Бс - между осями 1с-2с, 3с-5с, 5с-6с, 7с-8с.
- Изготовление и монтаж светопрозрачных конструкций из ПВХ профилей выполняется специализированными организациями.
- При изготовлении и монтаже изделий из профилей ПВХ должны выполняться требования ГОСТ 30673-2013, ~~ГОСТ 30674-99, ГОСТ 23166-2021~~ ГОСТ 24866-2014, ГОСТ 56926-2016.
- Перед изготовлением светопрозрачных конструкций их фактические размеры уточнить по месту.
- Элементы светопрозрачных конструкций выполнить из ПВХ профилей белого цвета.
- В светопрозрачных конструкциях нижние ряды остекления выполнить из однокамерного стеклопакета 4М1-16-4М1. Наружное стекло - цветное непрозрачное. Цвет стекла см. цветовое решение фасадов. Верхний ряд остекления выполнить одинарным (4М1) толщиной 4 мм из обычного прозрачного стекла SM65 Neutral. Открывание створок согласно чертежа. Одна из створок каждой светопрозрачной конструкции должна иметь 4-х позиционное открывание.
- В целях безопасности установить ограждения ОМ1, расход см. спецификацию на листе 67.
- Монтажные зазоры заполнить монтажной пеной.

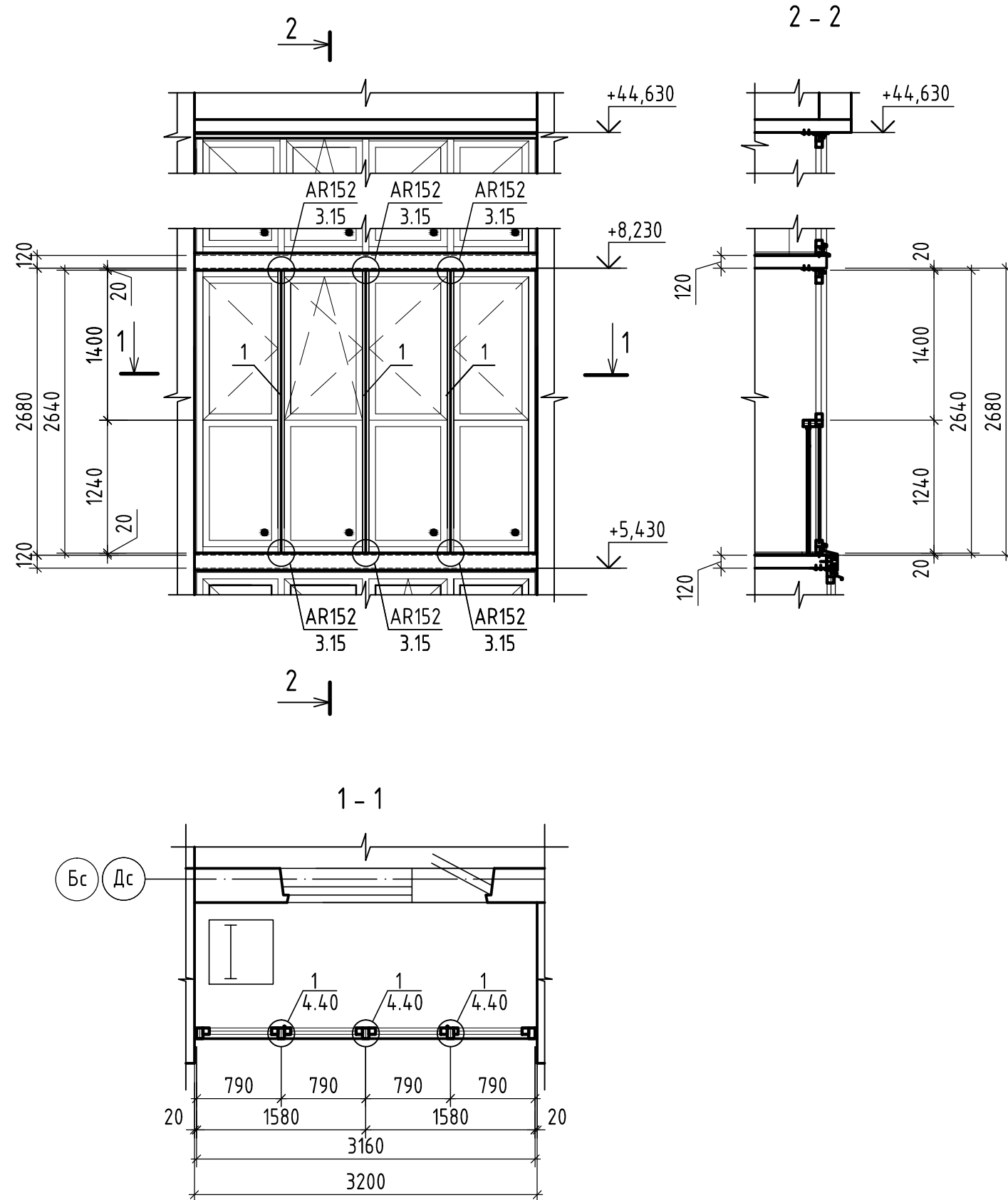
8.1

- Все металлические элементы ошпатель ГФ-021 по ГОСТ 25129-2020 и окрасить эмалью ПФ-115 по ГОСТ 6465-76 по предварительно очищенной, обезжиренной поверхности после выполнения сварочных работ. В соответствии с п. 2.1 таблицы 2 ГОСТ 9.032-74 класс покрытия должен быть не ниже V.
- Светопрозрачные конструкции по показателю воздухопроницаемости должны быть не ниже класса Б ГОСТ 23166-2021.
- Механические соединения конструкций из ПВХ-профилей уплотнить лентой ПСУЛ.
- Указания по монтажу светопрозрачных конструкций см. лист 52. Технические указания см. лист 69.
- В СПК с "К" выполнить установку регулируемого приточного клапана Air-Vox-Comfort (или аналог), с расходом воздуха 30 м³/ч в верхней части переплета. Клапан установить без фрезеровки профиля.

						2-23-1а-АР.2			
8	1	-	157-24		10.24	Комплекс из 3-х многоквартирных домов по ул.Садовая,2 расположенных в д.Жилина Орловского муниципального округа. 3-й этап строительства - многоквартирный дом корпус 3 (поз.29)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Многоквартирный дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Склеменова			08.23		Р	63	
Проверил		Жаворонкова			08.23				
Рук. гр.		Жаворонкова			08.23				
Н.контр.		Жаворонкова			08.23	Светопрозрачная конструкция СПК-1 (СПК-1.К). Сечения 1-1, 2-2		ОАО "ОРЕЛПРОЕКТ"	

Взамен инв. N
Подпись и дата
Инв. N подл.

Светопрозрачная конструкция СПК-1 (СПК-1.К)
 Схема армирующих профилей



Спецификация элементов к схеме армирующих профилей

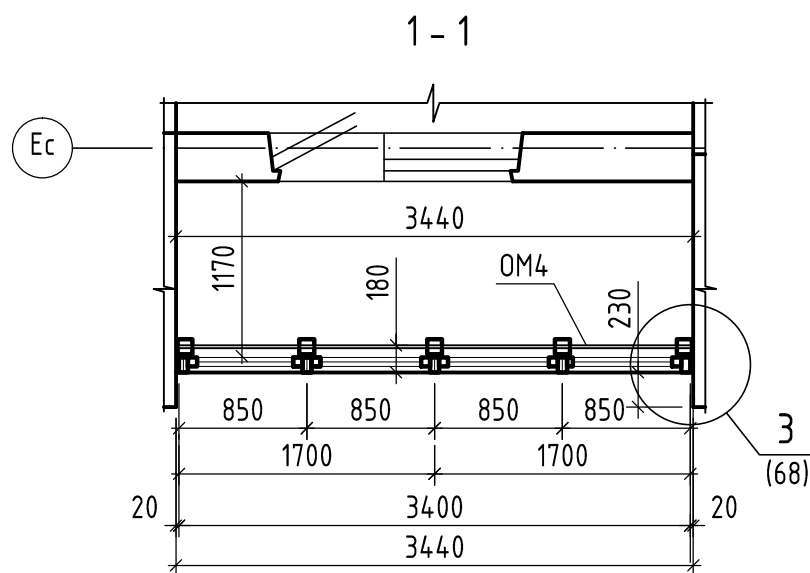
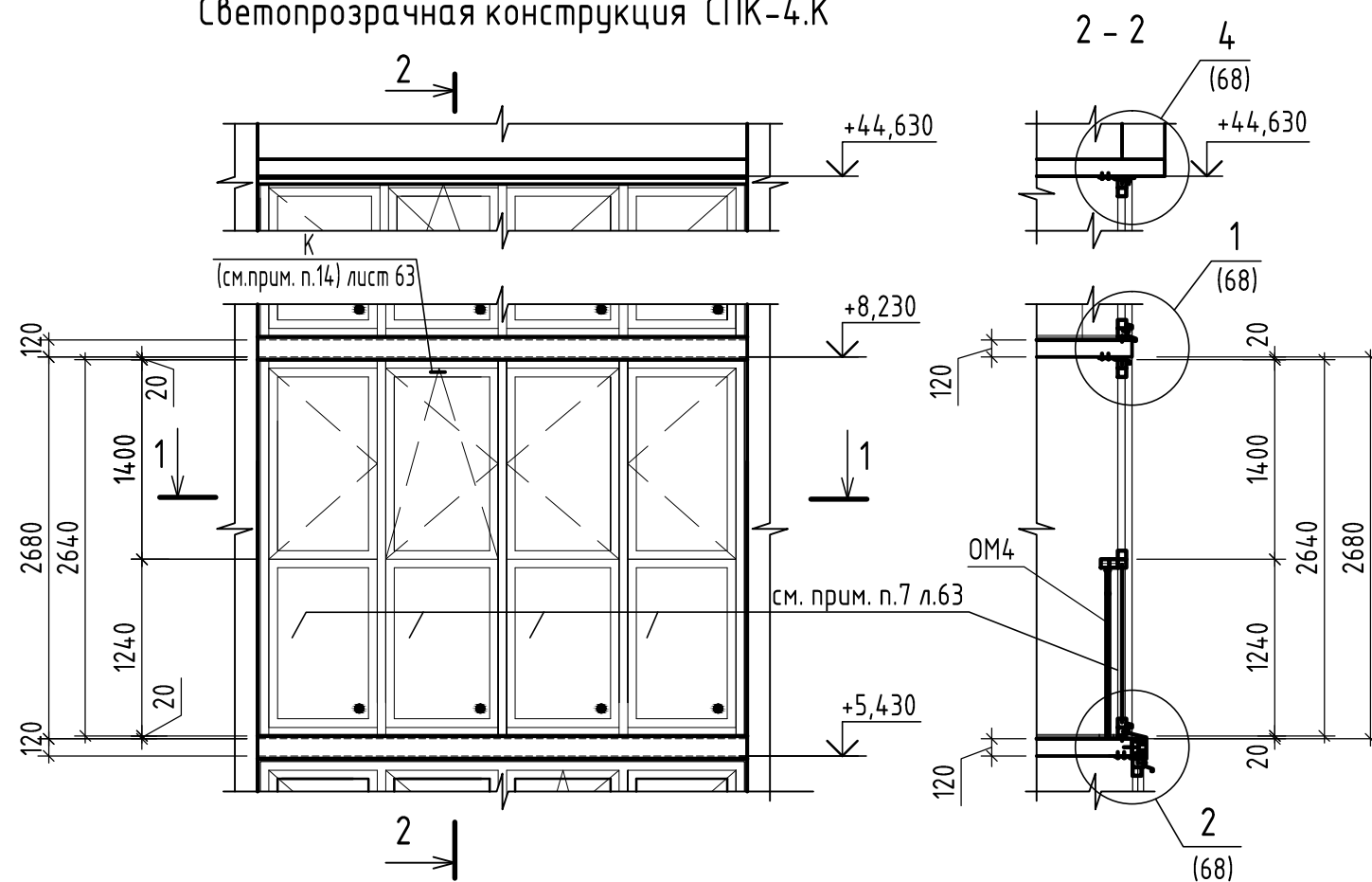
Марка, Поз.	Обозначение	Наименование	Кол. шт.	Масса ед. кг.	Примечание
		<u>Документация</u>			
	Каталог КВЕ. Выпуск 6.01	Общие требования к монтажу			
	Каталог КВЕ. Выпуск 6.01	Узлы 1/4.40, А1152 А1152/3.15			
		<u>Детали</u>			
1	Каталог КВЕ. Выпуск 6.01	Армирующий профиль, арт. №208, L=2660	3		
	Каталог КВЕ. Выпуск 6.01	Крепежный анкер А1152, арт. №А1152	6		см. п. 3

1. Схема армирующих профилей разработана на основании расчета для климатических условий Орла и Орловского района для 16-этажного многоквартирного дома (высота не более 55м). Все остальные рамы и створки светопрозрачных проемов, при необходимости, армируются конструктивно, согласно указаниям на листе 67 (требования Novotex).
2. Узлы соединения элементов светопрозрачной конструкции, устройство в них усиленных профилей, закрепление их к стенам и плитам лоджии выполнять в соответствии с требованиями, изложенными в действующих каталогах КВЕ и Novotex.
3. Крепежный анкер А1152 арт. №А1152 можно заменить на крепежный анкер А1152 арт. №А1152 или анкер А1152 арт. №А1152.
4. Рамы светопрозрачных проемов, примыкающие к стойке с армирующим профилем (арт. №208) крепить самонарезающими шурупами с шагом 0,5м, согласно узлу 1/4.40 в каталоге КВЕ (вып. 6.01).
5. Технические указания см. лист 67.
6. Стойки армирующих профилей обязательно должны крепиться к перекрытиям.

Взамен инв. N
 Подпись и дата
 Инв. N подл.

						2-23-1а-АР.2			
						Комплекс из 3-х многоквартирных домов по ул.Садовая, 2 расположенных в д.Жилина Орловского муниципального округа. 3-й этап строительства - многоквартирный дом корпус 3 (поз.29)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Многоквартирный дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Склеменова			08.23		Р	64	
Проверил		Жаворонкова			08.23				
Рук. гр.		Жаворонкова			08.23				
Н.контр.		Жаворонкова			08.23	Светопрозрачная конструкция СПК-1 (СПК-1.К) Схема армирующих профилей. Сечения 1-1, 2-2			
						ОАО "ОРЕЛПРОЕКТ"			

Светопрозрачная конструкция СПК-4.К



1. Данный лист читать совместно с листами 66...68.
2. Светопрозрачная конструкция СПК-4.К устанавливается в лоджиях по оси Ес - между осями 8с-2.
3. В целях безопасности установить ограждения ОМ4, расход см. спецификацию на данном листе.

Спецификация элементов светопрозрачной конструкции СПК-4.К

Марка, Поз.	Обозначение	Наименование	Кол. шт.	Масса ед. кг.	Примечание
СПК-4.К	ТУ 22.23.14.-001.35326425-2019	ЭО-П-2640x3440	14		
Элементы для СПК-4.К					
У-1	ГОСТ 34180-2017	Уголок 25x50 из оцинкованной стали $\delta=0,6$ мм с завальцовкой, шириной 115мм; L= 3500мм	1		по узлу 4 см. лист 68
Ф1	ГОСТ 34180-2017	Фартук из оцинкованной стали $\delta=0,6$ мм шириной 135мм L=3500мм	13		по узлу 1 см. лист 68
У-1	ГОСТ 34180-2017	Уголок 25x50 из оцинкованной стали $\delta=0,6$ мм с завальцовкой, шириной 115мм; L=3500мм	13		
Ф2	ГОСТ 34180-2017	Фартук из оцинкованной стали $\delta=0,6$ мм шириной 400 мм, L=3500мм	1		по узлу 2 см. лист 68
	ГОСТ 24454-80	Брусok 50x40 антисептированный, L=3440мм	2		
	ГОСТ 24454-80	Доска 125x50 антисептированная, L=3440мм	1		
Ф3	ГОСТ 34180-2017	Отлив из оцинкованной стали $\delta=0,6$ мм шириной 135мм L=3500мм	1		
У-1	ГОСТ 34180-2017	Уголок 25x50 из оцинкованной стали $\delta=0,6$ мм с завальцовкой, шириной 115мм; L= 2680мм	28		по узлу 3 см. лист 68

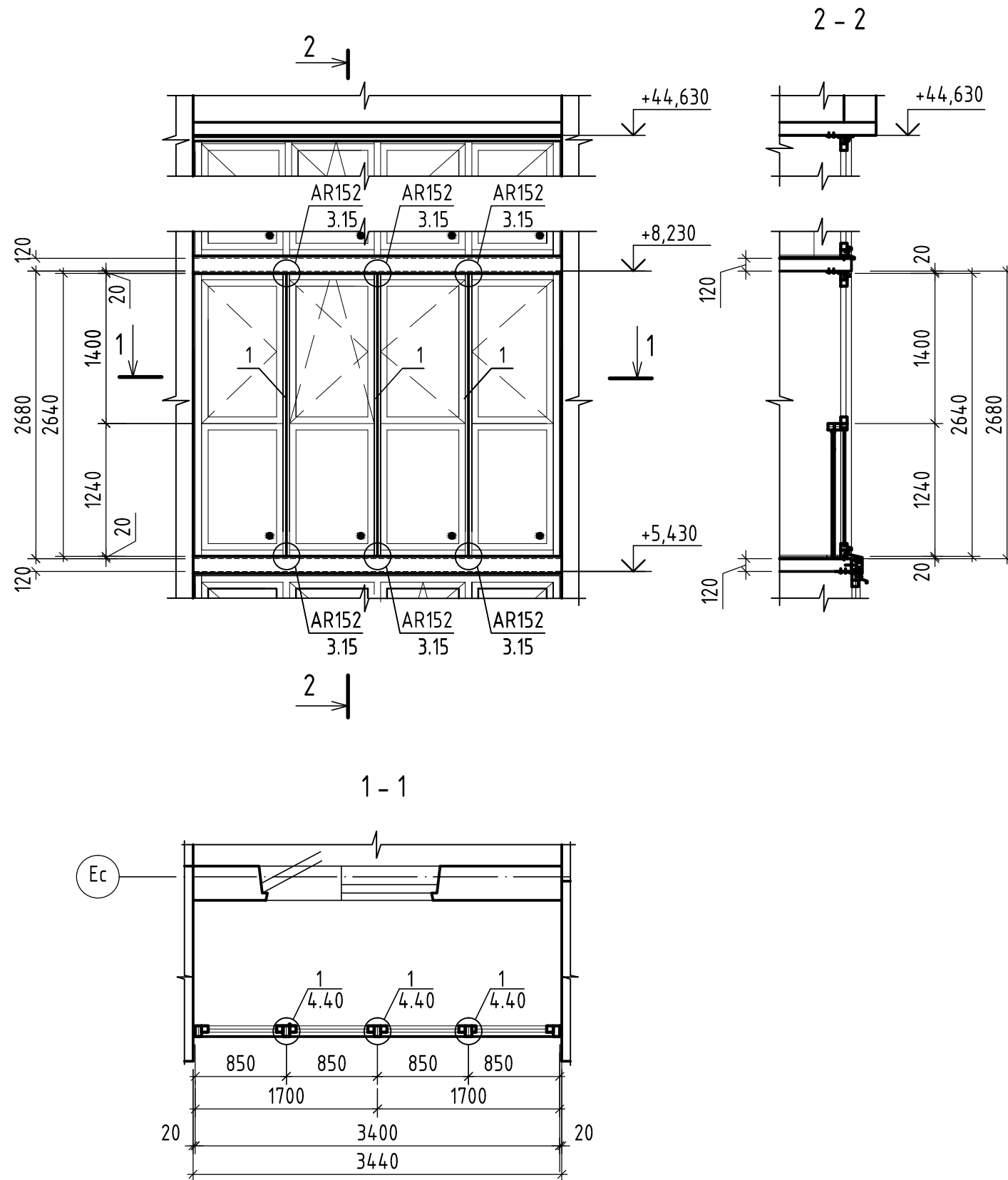
Спецификация ограждений светопрозрачных конструкций

Марка, Поз.	Обозначение	Наименование	Кол. шт.	Масса ед. кг.	Примечание
ОМ1	2-23-1а-АРИ-ОМ1	Ограждение металлическое ОМ1	70	32,31	
ОМ4	2-23-1а-АРИ-ОМ4	Ограждение металлическое ОМ4	14	34,39	

Взамен инв. N
Подпись и дата
Инв. N подл.

						2-23-1а-АР.2			
						Комплекс из 3-х многоквартирных домов по ул.Садовая,2 расположенных в д.Жилина Орловского муниципального округа. 3-й этап строительства - многоквартирный дом корпус 3 (поз.29)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Многоквартирный дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Склеменова			08.23		Р	65	
Проверил		Жаворонкова			08.23				
Рук. гр.		Жаворонкова			08.23				
Н.контр.		Жаворонкова			08.23	Светопрозрачная конструкция СПК-4.К. Сечения 1-1, 2-2		ОАО "ОРЕЛПРОЕКТ"	

Светопрозрачная конструкция СПК-4.К
Схема армирующих профилей



Спецификация элементов к схеме армирующих профилей

Марка, Поз.	Обозначение	Наименование	Кол. шт.	Масса ед. кг.	Примечание
		<u>Документация</u>			
	Каталог КВЕ. Выпуск 6.01	Общие требования к монтажу			
	Каталог КВЕ. Выпуск 6.01	Узлы 1/4.40, А1152 А1152/3.15			
		<u>Детали</u>			
1	Каталог КВЕ. Выпуск 6.01	Армирующий профиль, арт. №208, L=2660	3		
	Каталог КВЕ. Выпуск 6.01	Крепежный анкер А1152, арт. №А1152	6		см. п.3

1. Схема армирующих профилей разработана на основании расчета для климатических условий Орла и Орловского района для 16-этажного многоквартирного дома (высота не более 55м). Все остальные рамы и створки светопрозрачных проемов, при необходимости, армируются конструктивно, согласно указаниям на листе 67 (требования Novotex).
2. Узлы соединения элементов светопрозрачной конструкции, устройство в них усиленных профилей, закрепление их к стенам и плитам лоджии выполнять в соответствии с требованиями, изложенными в действующих каталогах КВЕ и Novotex.
3. Крепежный анкер А1152 арт. №А1152 можно заменить на крепежный анкер А1152 арт. №А1152 или анкер А1152 арт. №А1152.
4. Рамы светопрозрачных проемов, примыкающие к стойке с армирующим профилем (арт. №208) крепить самонарезающими шурупами с шагом 0,5м, согласно узлу 1/4.40 в каталоге КВЕ (вып. 6.01).
5. Технические указания см. лист 67.
6. Стойки армирующих профилей обязательно должны крепиться к перекрытиям.

Взамен инв. N
Подпись и дата
Инв. N подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	2-23-1а-АР.2			
Разраб.		Склеменова			08.23	Комплекс из 3-х многоквартирных домов по ул.Садовая, 2 расположенных в д.Жилина Орловского муниципального округа. 3-й этап строительства - многоквартирный дом корпус 3 (поз.29)			
Проверил		Жаворонкова			08.23	Многоквартирный дом	Стадия	Лист	Листов
Рук. гр.		Жаворонкова			08.23		Р	66	
Н.контр.		Жаворонкова			08.23	Светопрозрачная конструкция СПК-4.К Схема армирующих профилей.Сечения 1-1, 2-2			
							ОАО "ОРЕЛПРОЕКТ"		

Технические указания

Устройство светопрозрачных конструкций выполняется в соответствии с требованиями следующих документов:

- ГОСТ 23166-2021 "Блоки оконные. Общие технические условия";
- ГОСТ 30674-99 "Блоки оконные из поливинилхлоридных профилей. Технические условия".
- ГОСТ 56926-2016 "Конструкции оконные и балконные различного функционального назначения для жилых зданий. Общие технические условия".
- ГОСТ 30971-2012 "Швы монтажные узлов примыкания оконных блоков к стеновым проемам. Общие технические условия".

Общие требования к монтажу изделий

Монтаж изделий должен осуществляться специализированными фирмами. Окончание монтажных работ должно подтверждаться актом сдачи-приёмки, включающим в себя гарантийные обязательства производителя работ.

По требованию потребителя (заказчика) изготовитель (поставщик) изделий должен предоставлять ему типовую инструкцию по монтажу оконных блоков из ПВХ профилей, утвержденную руководителем предприятия-изготовителя и содержащую:

- чертежи (схемы) типовых монтажных узлов примыкания;
- перечень применяемых материалов (с учетом их совместимости и температурных режимов применения);
- последовательность технологических операций по монтажу оконных блоков.

В качестве крепежных элементов для монтажа изделий следует применять:

- гибкие анкеры в комплекте с шурупами и дюбелями;
- строительные дюбели;
- монтажные шурупы;
- специальные монтажные системы (например, с регулируемыми монтажными опорами).

Не допускается использования для крепления изделий герметиков, клеев, пеноутеплителей, а также строительных гвоздей.

Расстояние между крепежными элементами при монтаже изделий белого цвета с профилями, усиленными стальными вкладышами, не должно превышать 700мм, в других случаях - не более 600мм.

Расстояние от внутреннего угла коробки до крепежного элемента не должно превышать 150-180мм; от узла импостного соединения до крепежного элемента - 120-180мм.

Для заполнения монтажных зазоров (швов) применяют силиконовые герметики, предварительно сжатые уплотнительные ленты ПСУЛ (компрессионные ленты), изолирующие пенополиуретановые шнуры, пеноутеплители, минеральную вату и другие материалы, имеющие гигиеническое заключение и обеспечивающие требуемые эксплуатационные показатели швов. Пеноутеплители не должны иметь битумосодержащих добавок и увеличивать свой объем после завершения монтажных работ.

Закраска швов не рекомендуется.

Закраска паропроницаемого слоя не допускается.

Удаление защитной пленки с лицевых поверхностей профилей следует производить после монтажа изделий и отделки монтажного проема, учитывая при этом, что продолжительность воздействия солнечных лучей на защитную пленку не должно превышать десяти дней.

Усиление армирующим профилем (согласно требованиям Novotex).

Внутренние плоскости ПВХ профилей усиливаются профилями из оцинкованной стали. Это позволяет конструкции выдерживать ветровую нагрузку и не допускать прогиба створки под весом стеклопакета.

Армирующий профиль нарезается согласно размерам конструкции и крепится саморезами с шагом 300-400мм. Первый и последний саморез вворачивается на расстоянии 70мм фальца стеклопакета. Внутри профиля ПВХ армирующий вкладыш должен располагаться на расстоянии 10-60мм от внутренних сторон сварного шва.

Обрезные торцы армирующего профиля подлежат защите от коррозии (окраске). Стандартные указания по армированию профилей:

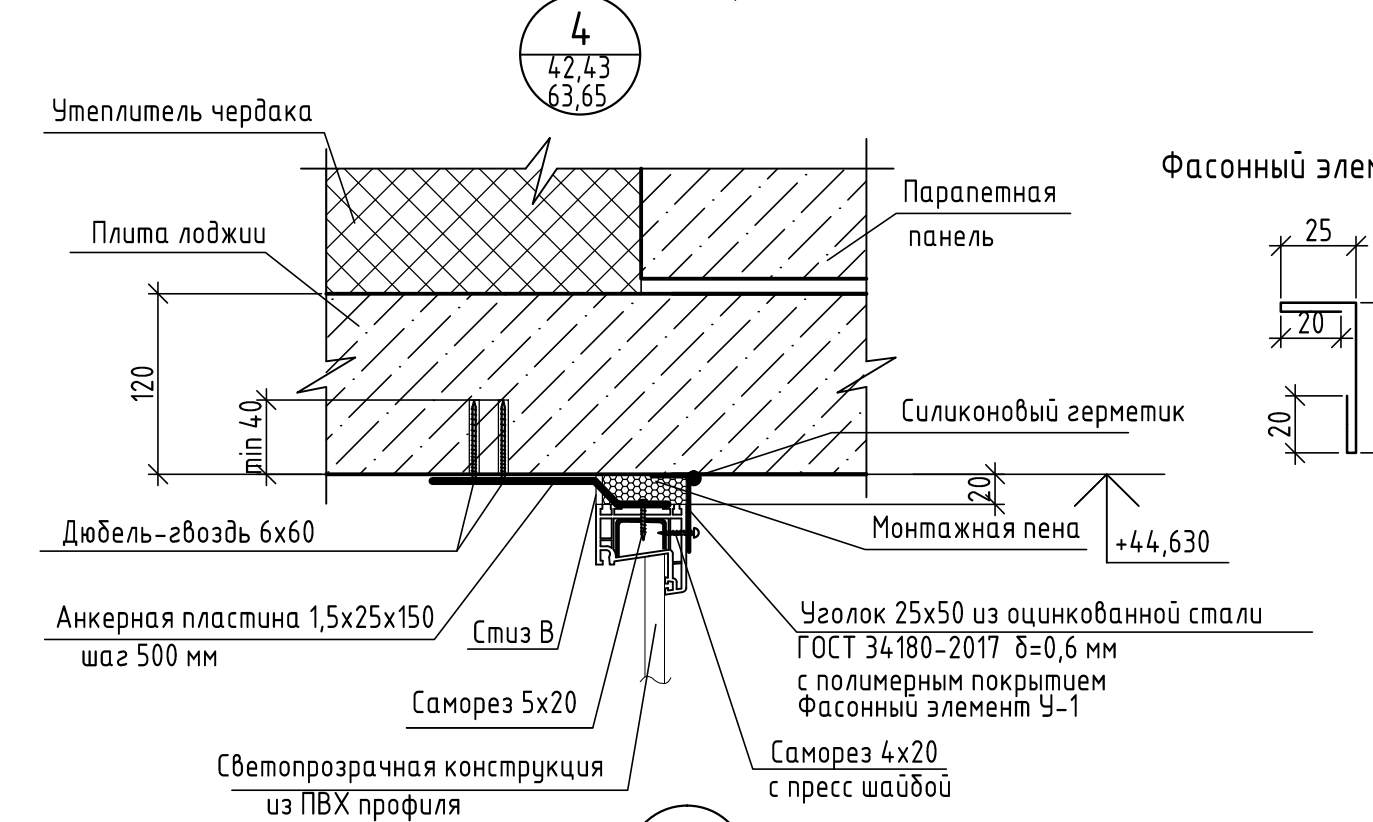
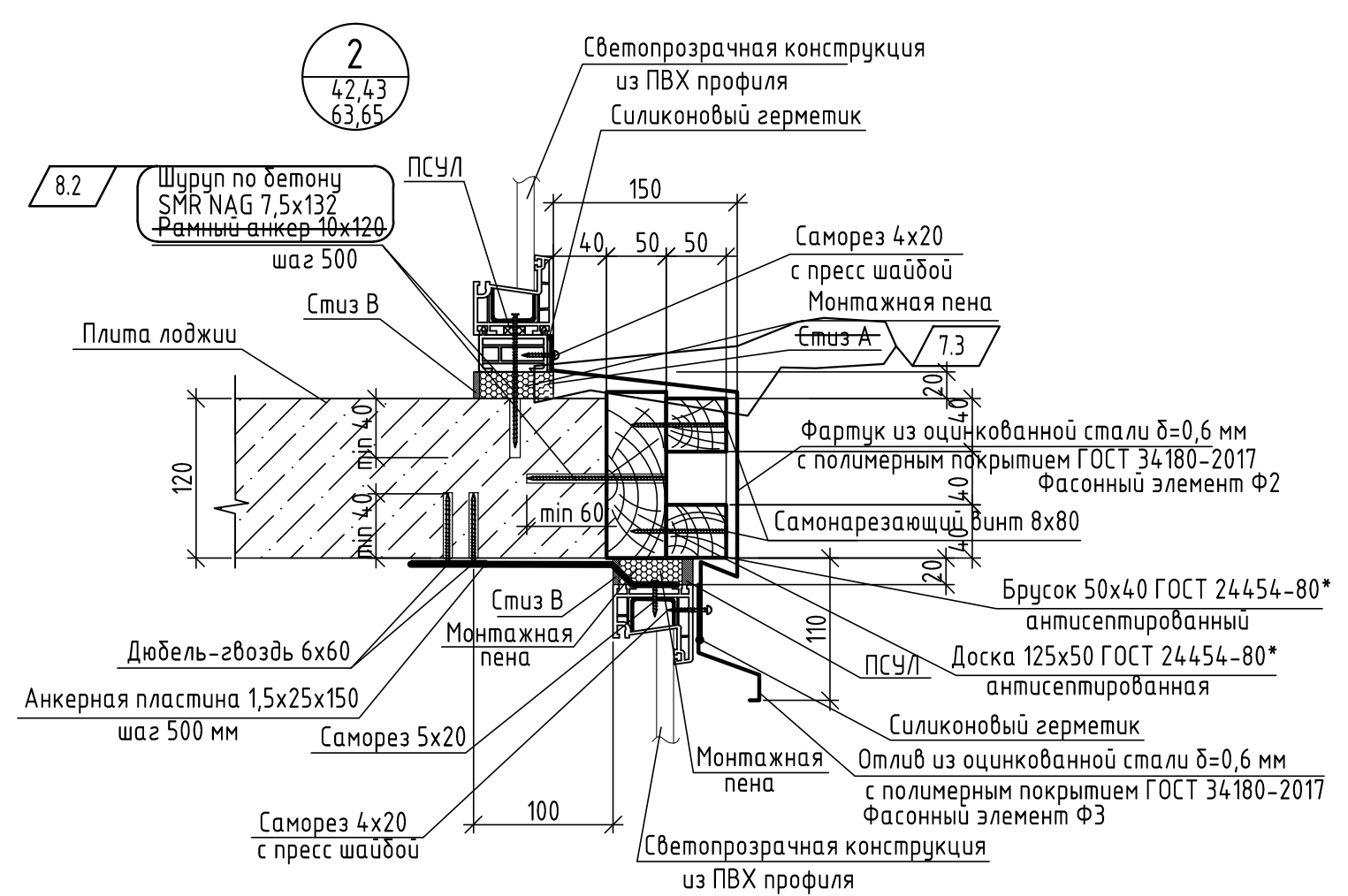
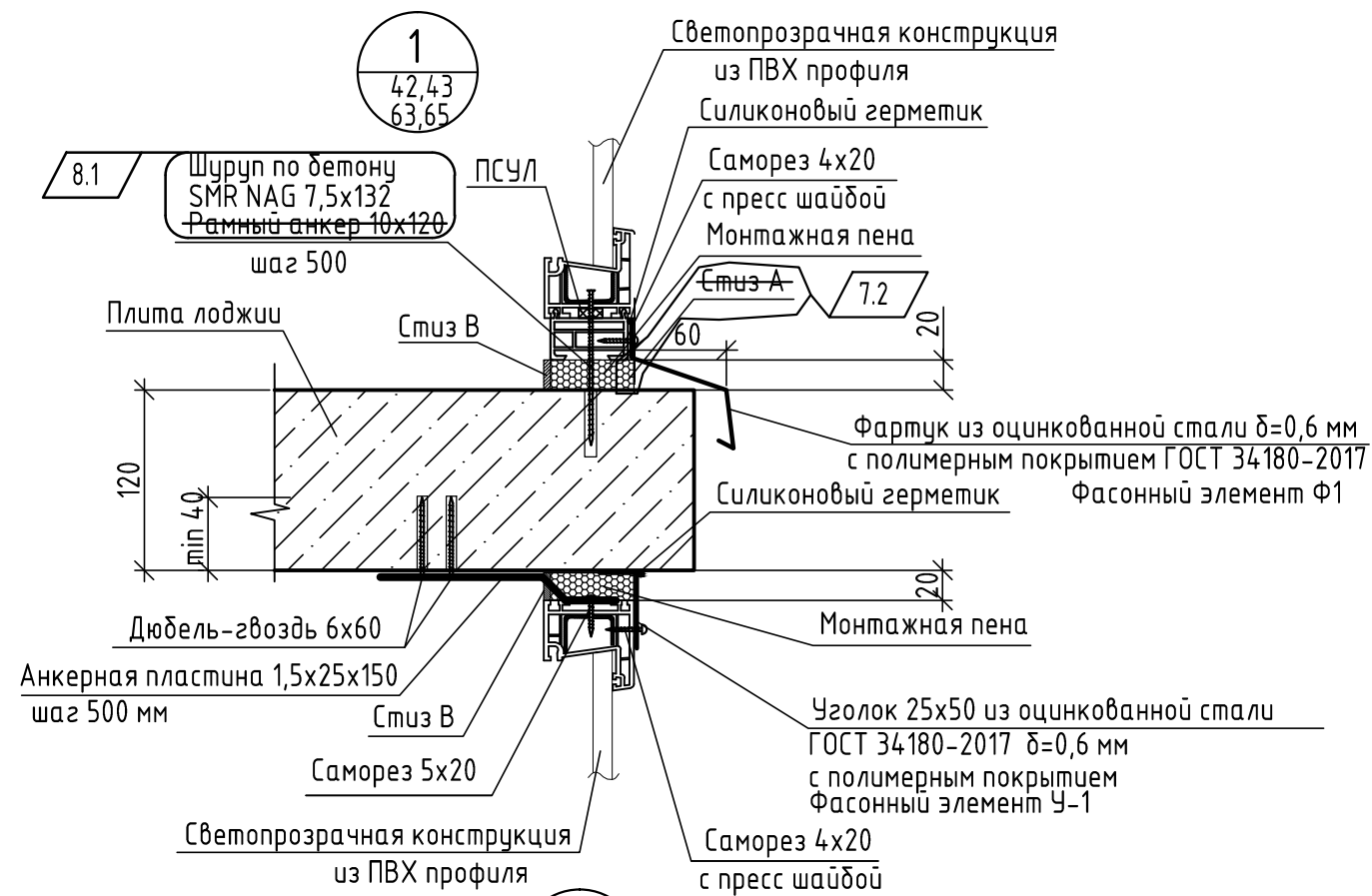
- Створка. Армируется, если один из размеров по ширине или высоте более 0,7м
- Рама. Обязательному усилению подлежат рамы, которые невозможно закрепить сбоку при монтаже, а так же монтируемые в проемы без четверти. Усиление рамы обязательно в случае крепления импоста к раме через механический соединитель. Если условие монтажа готового изделия неизвестно, то усиление рамы обязательно.
- Импост и штамп. Подлежат обязательному усилению.
- Ламинированные профили. Подлежат обязательному усилению.

Технологические отверстия

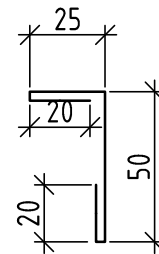
Для обеспечения отвода воды и конденсата из конструкции, вентиляции в раме и створке, выравнивания давления от ветровых нагрузок необходимы технологические отверстия. Отверстия могут быть изготовлены путем сверления, фрезерования или путем удаления уплотнения на участке длиной 3 см.

Взамен инв. N
Подпись и дата
Инв. N подл.

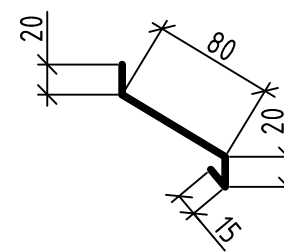
						2-23-1а-АР.2			
						Комплекс из 3-х многоквартирных домов по ул.Садовая,2 расположенных в д.Жилина Орловского муниципального округа. 3-й этап строительства - многоквартирный дом корпус 3 (поз.29)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Многоквартирный дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Склеменова			08.23		Р	67	
Проверил		Жаворонкова			08.23				
Рук. гр.		Жаворонкова			08.23	Технические указания	ОАО "ОРЕЛПРОЕКТ"		
Н.контр.		Жаворонкова			08.23				



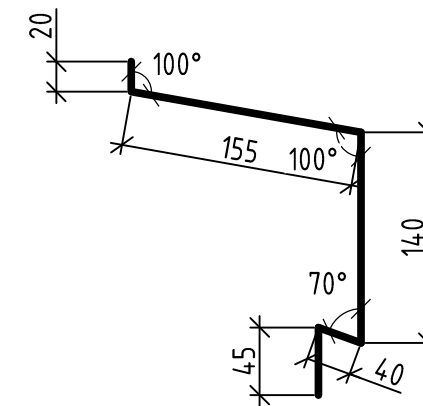
Фасонный элемент У-1



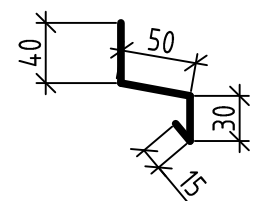
Фасонный элемент Ф1



Фасонный элемент Ф2



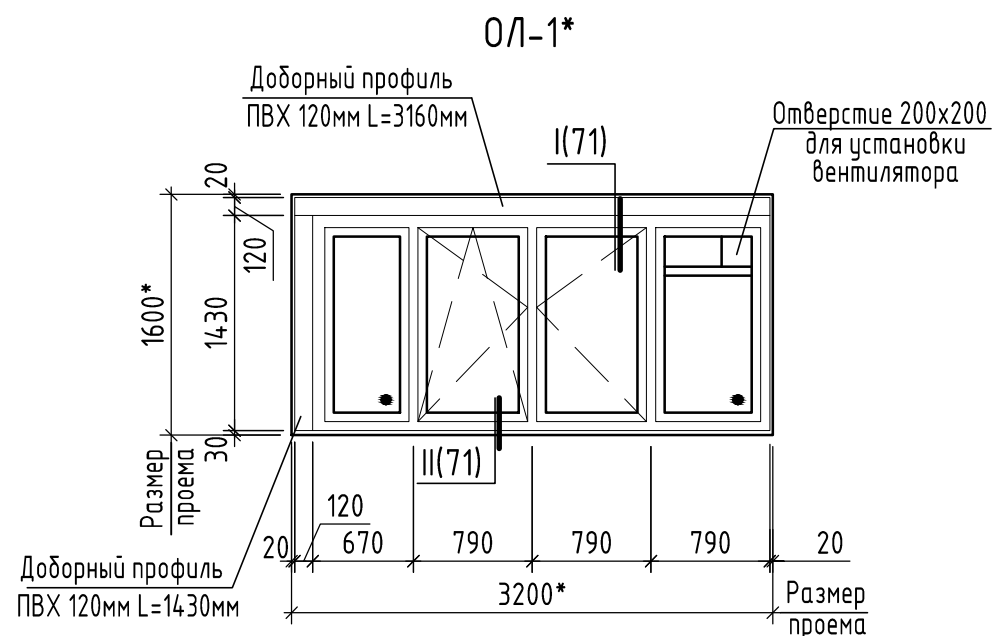
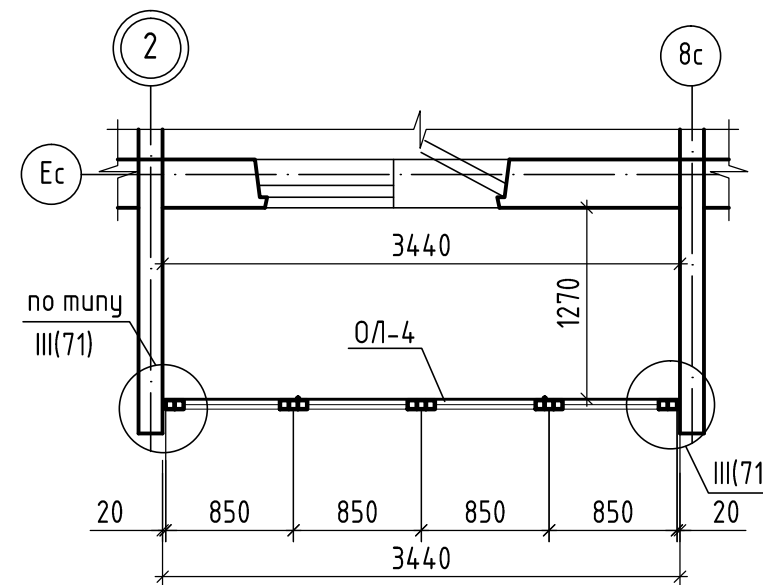
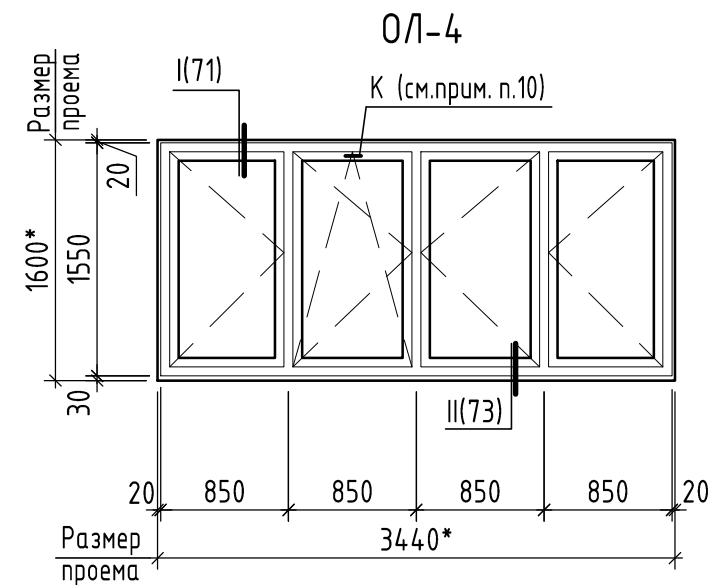
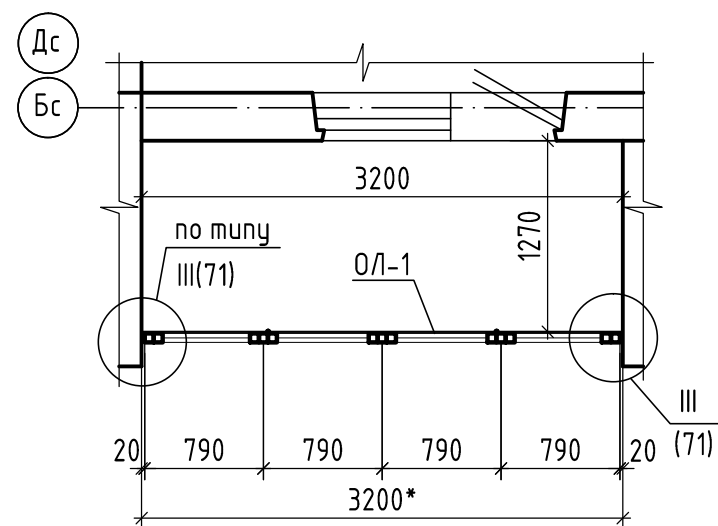
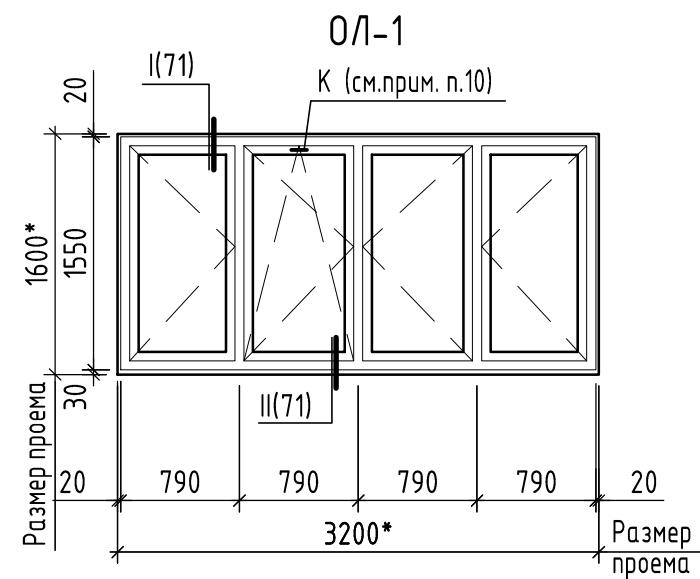
Фасонный элемент Ф3



- 8.4 шуруп по бетону SMR NAG 7,5x132.
 1. Крепление витражей осуществляется рамным анкером 10x120 по ГОСТ ISO 8992-2015.
 2. Для узлов 1...4 саморезы принять по ГОСТ Р 59905-2021.

					2-23-1а-АР.2				
8	4	-	157-24	10.24	Комплекс из 3-х многоквартирных домов по ул.Садовая, 2 расположенных в д.Жилина Орловского муниципального округа. 3-й этап строительства - многоквартирный дом корпус 3 (поз.29)				
7	3	-	143-24	08.24					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись				Дата	
Разраб.	Склеменова				08.23	Многоквартирный дом	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Жаворонкова				08.23		Р	68	
Рук. гр.	Жаворонкова				08.23				
Н.контр.	Жаворонкова				08.23	Узлы 1... 4	ОАО "ОРЕЛПРОЕКТ"		

Взамен инв. N	
Подпись и дата	
Инв. N подл.	



10. В остеклении лоджий выполнить установку регулируемого приточного клапана Air-Vox-Comfort (или аналог), с расходом воздуха 30 м³/ч в верхней части переплета. Клапан установить без фрезеровки профиля. Количество клапанов на секцию- 10 шт.

1. Данный лист см. совместно с листом 71.
2. Элементы остекления лоджий ОЛ-1, ОЛ-1*, ОЛ-4 замаркированы на отделочных планах.
3. Размеры с * уточнить по месту, с обязательными обмерами заполняемых проемов.
4. Элементы остекления лоджий показаны со стороны фасада.
5. Размеры для элементов остекления лоджий показаны по осям.
6. Цвет отделки лицевых поверхностей профилей элементов остекления лоджий - белый.
7. В качестве светопрозрачной части оконных блоков лоджий ОЛ-1, ОЛ-4 применить одинарное остекление, которое должно соответствовать техническим условиям ГОСТ 30674-2023 - 4M1 (см. прим. п. 7 лист 45).
8. Указания по монтажу светопрозрачных конструкций см. лист 52.
9. В качестве светопрозрачной части оконных блоков лоджии ОЛ-1* применить двухкамерные стеклопакеты- 4M1-14-4M1-14-И4, которые должны соответствовать ГОСТ 30674-2023, ГОСТ 31364-2014 (см. прим. п. 6 лист 45).

Взамен инв. N
Подпись и дата
Инв. N подл.

					2-23-1а-АР.2				
8	-	Зам.	157-24	10.24	Комплекс из 3-х многоквартирных домов по ул.Садовая, 2 расположенных в д.Жилина Орловского муниципального округа. 3-й этап строительства - многоквартирный дом корпус 3 (поз.29)				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Разраб.		Батрукова			10.24	Многоквартирный дом	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Жаворонкова			10.24		Р	69	
Рук. гр.		Жаворонкова			10.24				
Н.контр.		Жаворонкова			10.24	Элементы остекления лоджий	ОАО "ОРЕЛПРОЕКТ"		

Спецификация элементов остекления лоджий

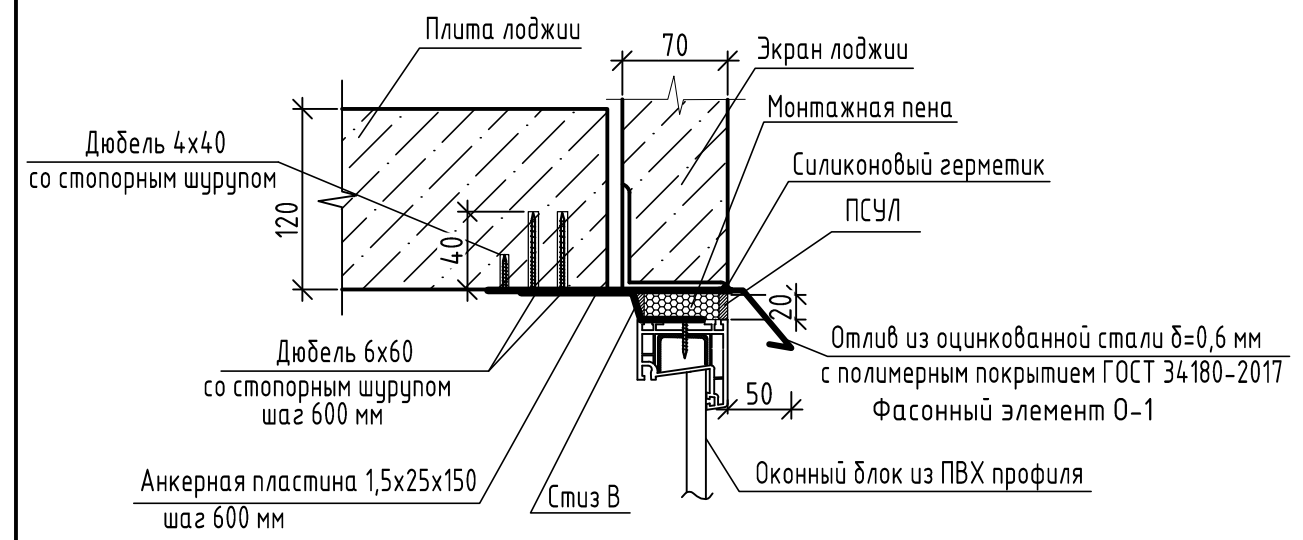
Марка, Поз.	Обозначение	Наименование	Кол. шт.	Масса ед. кз.	Примечание
ОЛ-1	ТУ 22.23.14-001.35326425-2019	ЭО-П-1550х3160	8		
ОЛ-1*	индивидуальная разработка	Оконный блок из ПВХ ОЛ-1*	1		
		<u>Элементы для ОЛ-1, ОЛ-1*</u>			
О-1	ГОСТ 34180-2017	Отлив из оцинкованной стали $\delta=0,6$ мм шириной 235мм, L= 3300мм	4		по узлу I (71)
О-2	ГОСТ 34180-2017	Отлив из оцинкованной стали $\delta=0,6$ мм шириной 115мм, L= 3300мм	9		по узлу II (71)
У-1	ГОСТ 34180-2017	Уголок 25х50 из оцинкованной стали $\delta=0,6$ мм с завальцовкой, шириной 115мм; L= 1600мм	18		по узлу III (71)
ОЛ-4	ТУ 22.23.14-001.35326425-2019	ЭО-П-1550х3400	2		
		<u>Элементы для ОЛ-4</u>			
О-1	ГОСТ 34180-2017	Отлив из оцинкованной стали $\delta=0,6$ мм шириной 235мм, L= 3500мм	1		по узлу I (71)
О-2	ГОСТ 34180-2017	Отлив из оцинкованной стали $\delta=0,6$ мм шириной 115мм, L= 3500мм	2		по узлу II (71)
У-1	ГОСТ 34180-2017	Уголок 25х50 из оцинкованной стали $\delta=0,6$ мм с завальцовкой, шириной 115мм; L= 1600мм	4		по узлу III (71)

1. Данный лист см. совместно с листами 69,71.

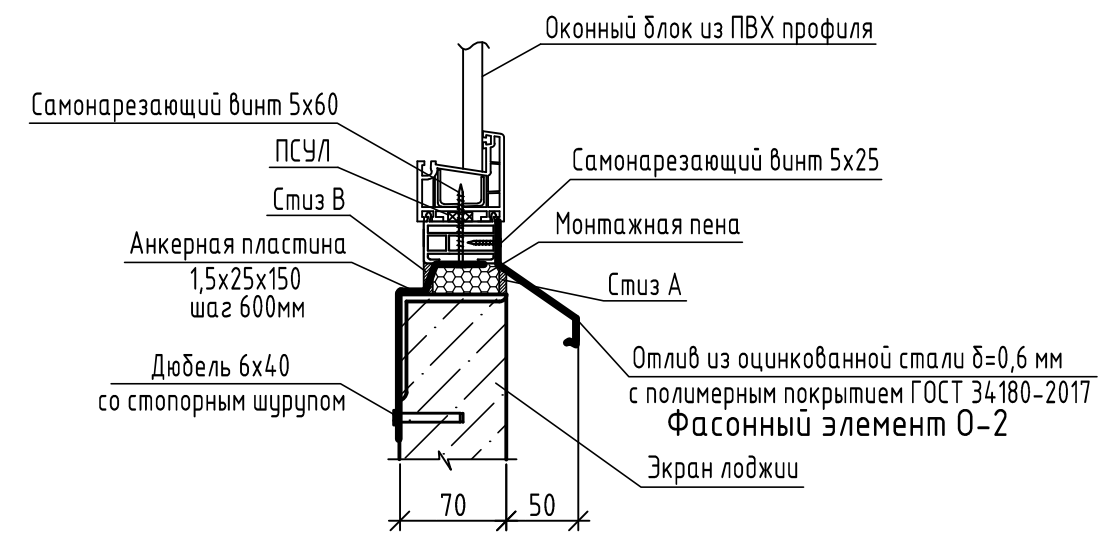
Взамен инв. N	
Подпись и дата	
Инв. N подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
						2-23-1а-АР.2		
Разраб.		Склеменова			08.23	Многоквартирный дом		
Проверил		Жаворонкова			08.23			
Рук. гр.		Жаворонкова			08.23			
Н.контр.		Жаворонкова			08.23	Спецификация элементов остекления лоджий		
						Р	70	Листов
						ОАО "ОРЕЛПРОЕКТ"		

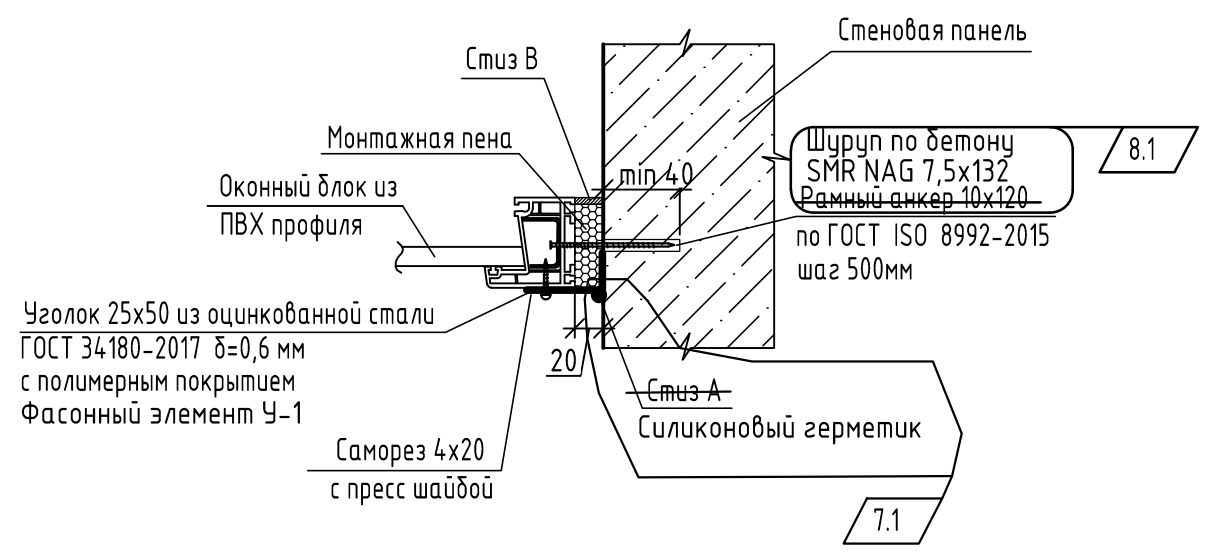
I
69



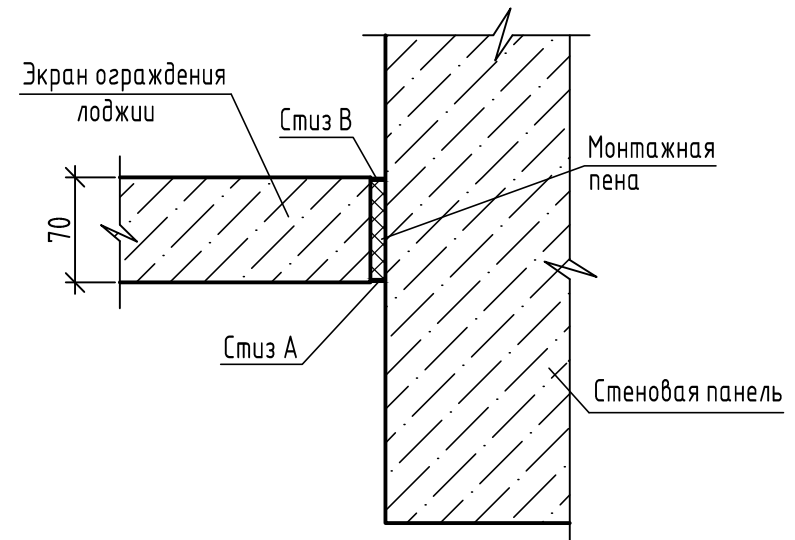
II
69



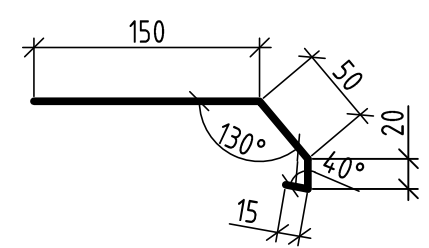
III
69



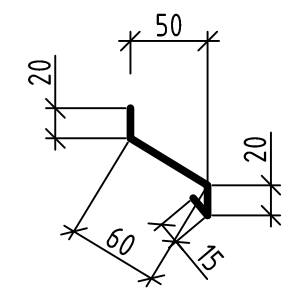
Узел заделки отверстий в примыкании экранов лоджий



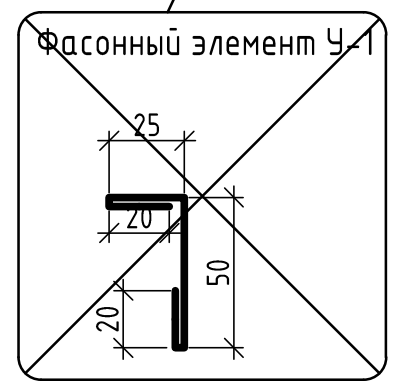
Фасонный элемент О-1



Фасонный элемент О-2



Фасонный элемент У-1



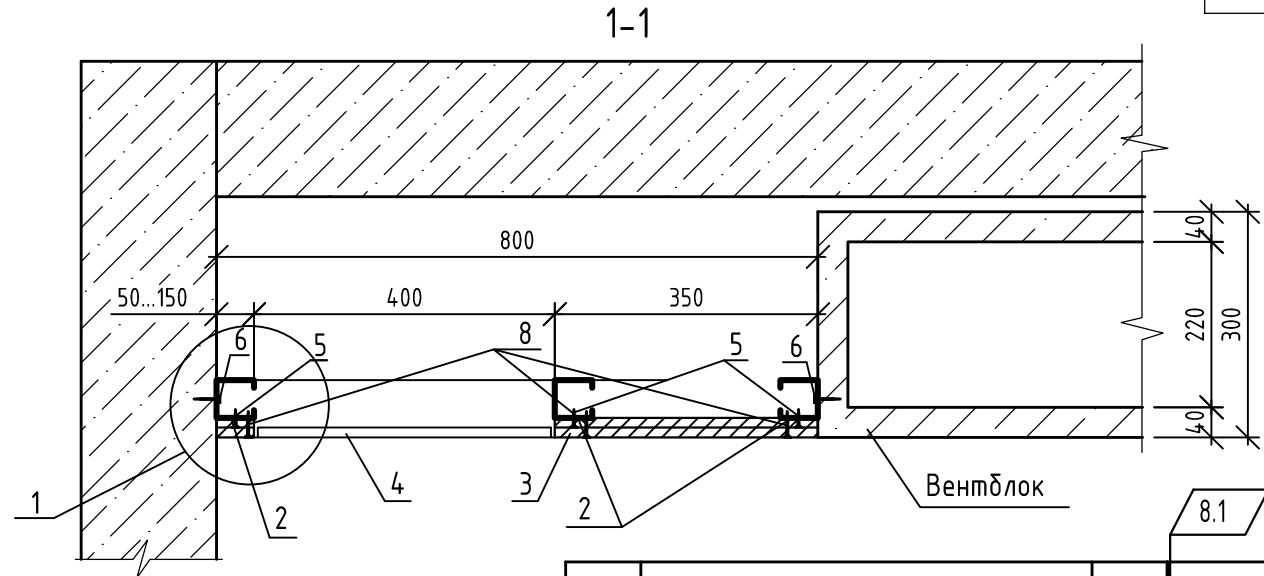
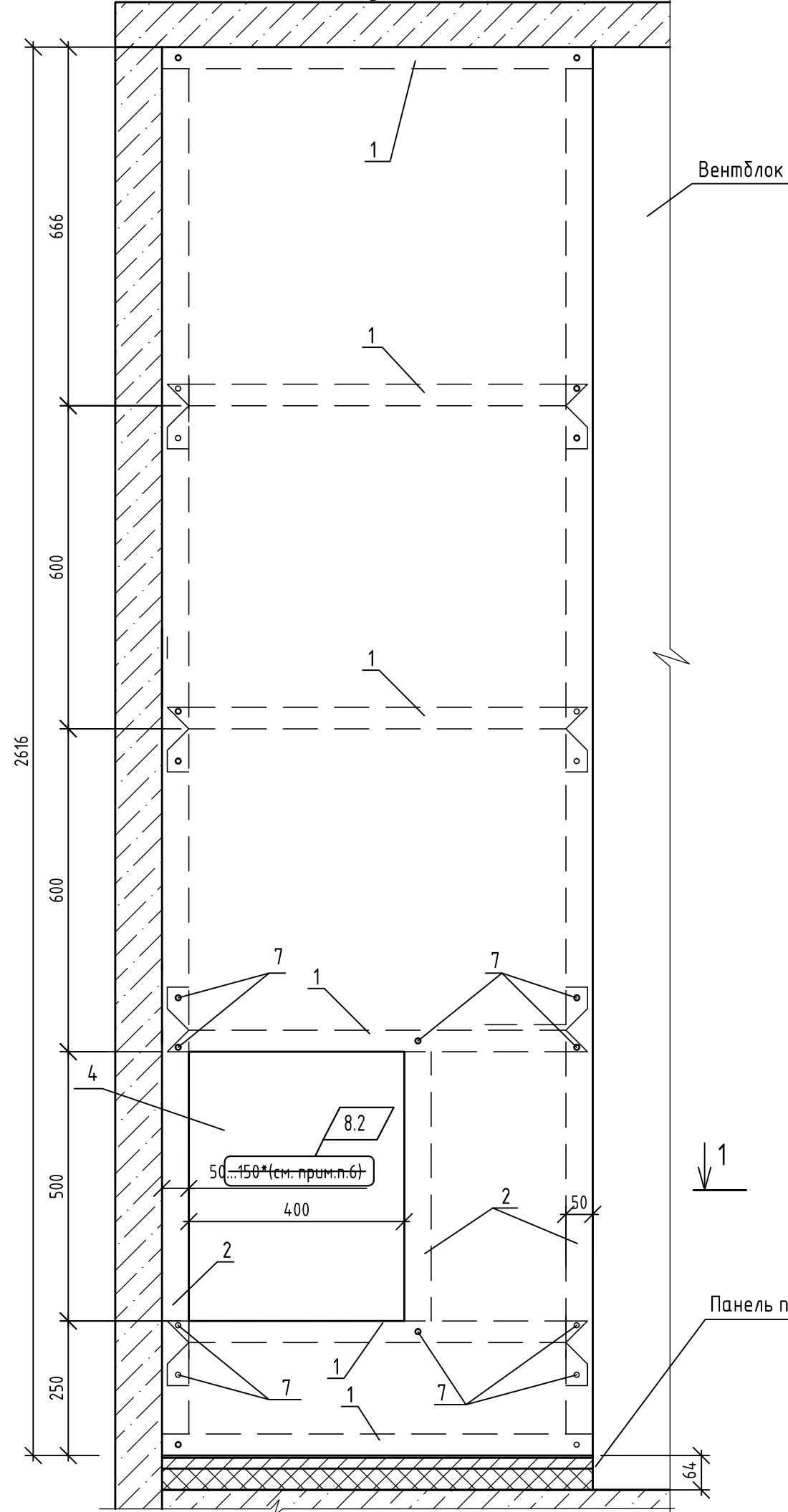
8.2 см. лист 68

1. Крепление отлива из оцинкованной стали выполнять со смещением относительно крепления анкерной пластины.
2. Все механические соединения выполнить с применением уплотнительной ленты ПСУЛ.
3. Для узла крепления II, III саморезы принять по ГОСТ Р 59905-2021.

						2-23-1а-АР.2			
8	2	-	157-24		10.24	Комплекс из 3-х многоквартирных домов по ул.Садовая, 2 расположенных в д.Жилина Орловского муниципального округа. 3-й этап строительства - многоквартирный дом корпус 3 (поз.29)			
7	1	-	143-24		08.24				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Разраб.		Склеменова			08.23	Многоквартирный дом	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Жаворонкова			08.23		Р	71	
Рук. гр.		Жаворонкова			08.23				
Н.контр.		Жаворонкова			08.23	Узлы I ... III. Узел заделки отверстий в примыкании экранов лоджий			
									ОАО "ОРЕЛПРОЕКТ"

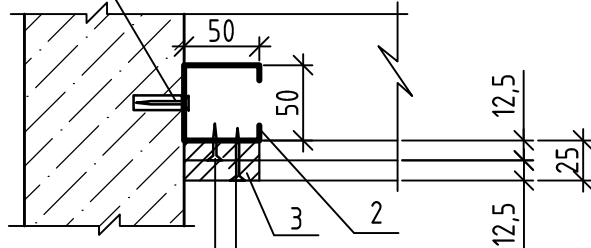
Взамен инв. N	
Подпись и дата	
Инв. N подл.	

Зашивка коммуникаций ЗК-1 (ЗК-1н)



1

Дюбель анкерный пластмассовый
6x35 шаг 500мм поз. 6



Шуруп TN 25 3,5x25
шаг 250 мм поз. 5

Шуруп TN 35 3,5x35
шаг 250 мм поз. 8

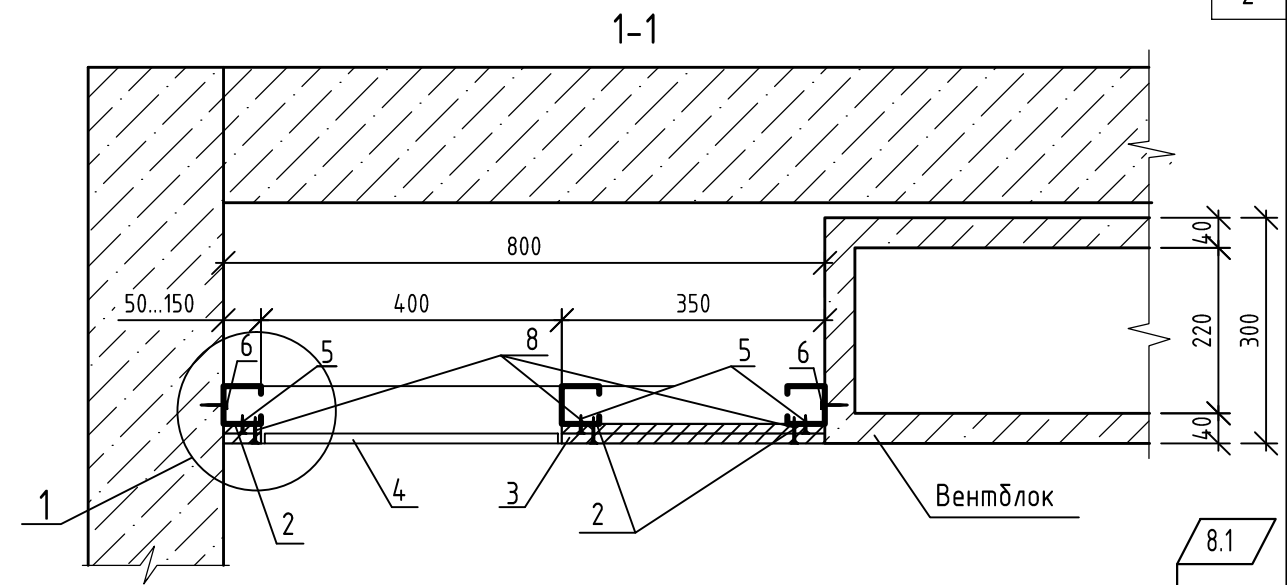
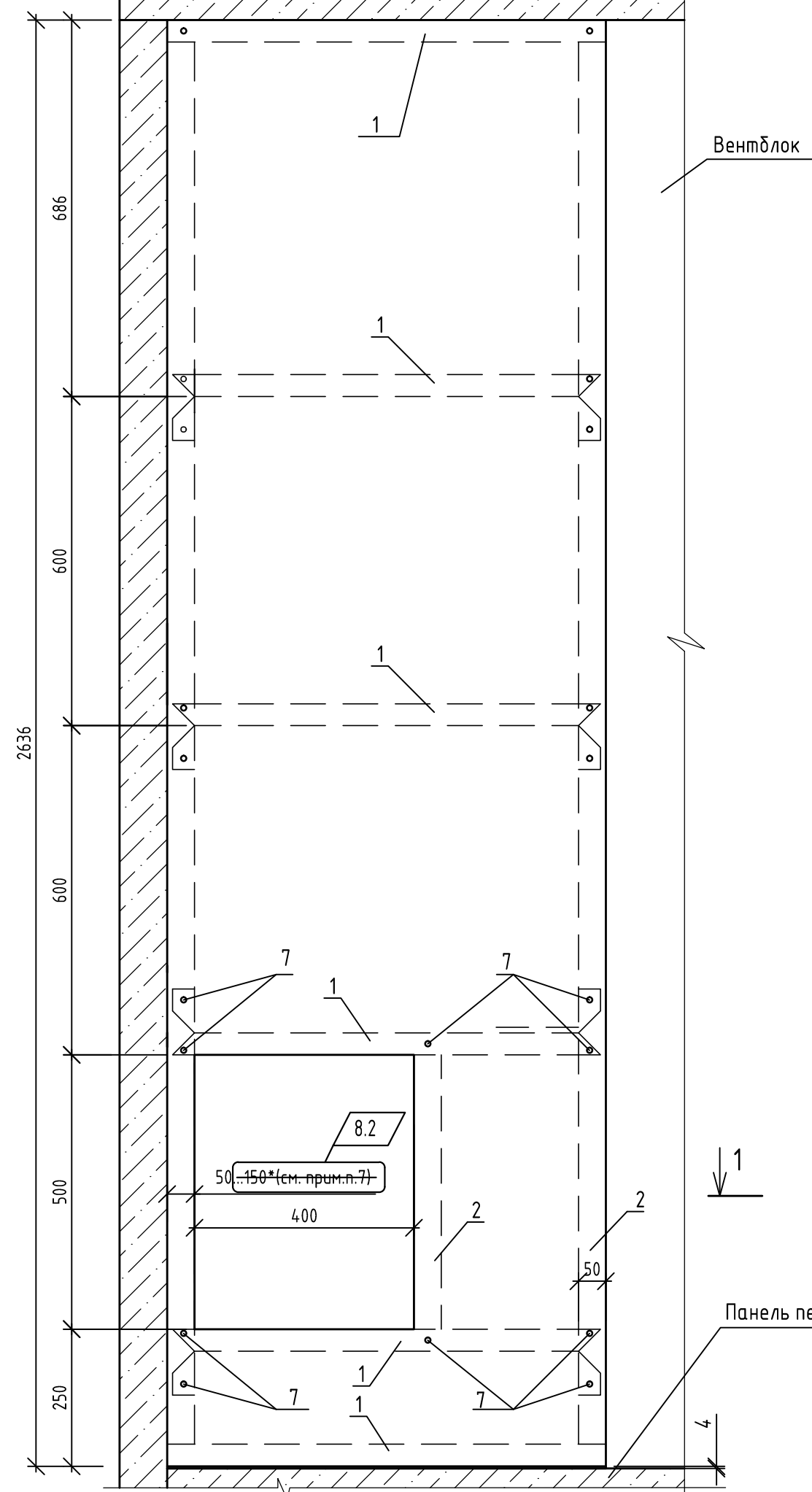
Поз.	Наименование	Кол.	Масса ед.кг
1	ПН 50		5,04 п.м
2	ПС 50		5,23 5,83 п.м
3	ГКЛВ ГОСТ 6626-97 (2 слоя)		3,79м ²
4	Металлический сантехнический лючок заводского изготовления	1	шт.
5	Шуруп TN 25 самонарезающий 3,5x25	40	шт.
6	Дюбель анкерный пластмассовый 6x35	14	шт.
7	Шуруп LN 9 самонарезающий 3,5x9,5	44	шт.
8	Шуруп TN 35 самонарезающий 3,5x35	40	шт.

1. Металлический каркас крепить к стенам, полу и перекрытию при помощи пластмассовых анкерных дюбелей 6x35 с шагом 500.
2. Металлический каркас между собой крепить при помощи самонарезающих шурупов LN 9 3,5x9,5.
3. Отверстия под коммуникации в панели уточнить по месту.
4. Перед изготовлением зашивки ЗК-1 (ЗК-1н) размеры уточнить по месту.
5. Зашивку ЗК-1н выполнить зеркально.
6. Отверстие для люка размером 400x500(н) мм выполнить после прокладки коммуникаций напротив места установки счетчика. В случае расположения отверстия для люка более 50мм установить дополнительный профиль ПС50 L 600мм.
7. Расход материалов в спецификации дан на одну зашивку.

Инв.№подл.	Подпись и дата	Взам.инв.
------------	----------------	-----------

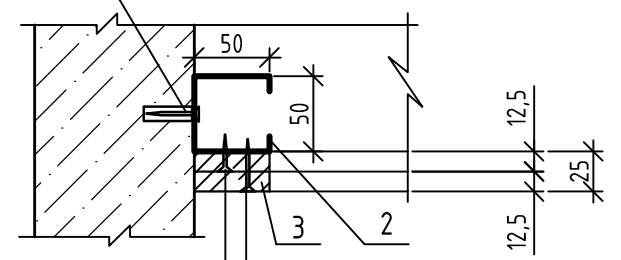
					2-23-1а-АР.2И-ЗК-1 (ЗК-1н)			
8	3	-	157-24	10.24	Зашивка коммуникаций ЗК-1 (ЗК-1н)	Стадия	Масса	Масштаб
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись		Р		1:10 1:5
Разраб.			Склеменова	08.23		Лист	1	Листов 1
Проверил			Жаворонкова	08.23		ОАО "ОРЕЛПРОЕКТ"		
Рцк.гр.			Жаворонкова	08.23				
Н.контр.			Жаворонкова	08.23				

Зашивка коммуникаций ЗК-2 (ЗК-2н)



1

Дюбель анкерный пластмассовый
6x35 шаг 500мм поз. 6



Шуруп TN 25 3,5x25
шаг 250 мм поз. 5

Шуруп TN 35 3,5x35
шаг 250 мм поз. 8

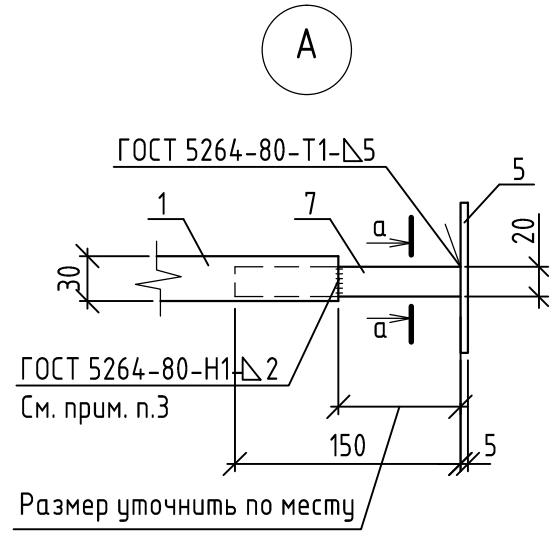
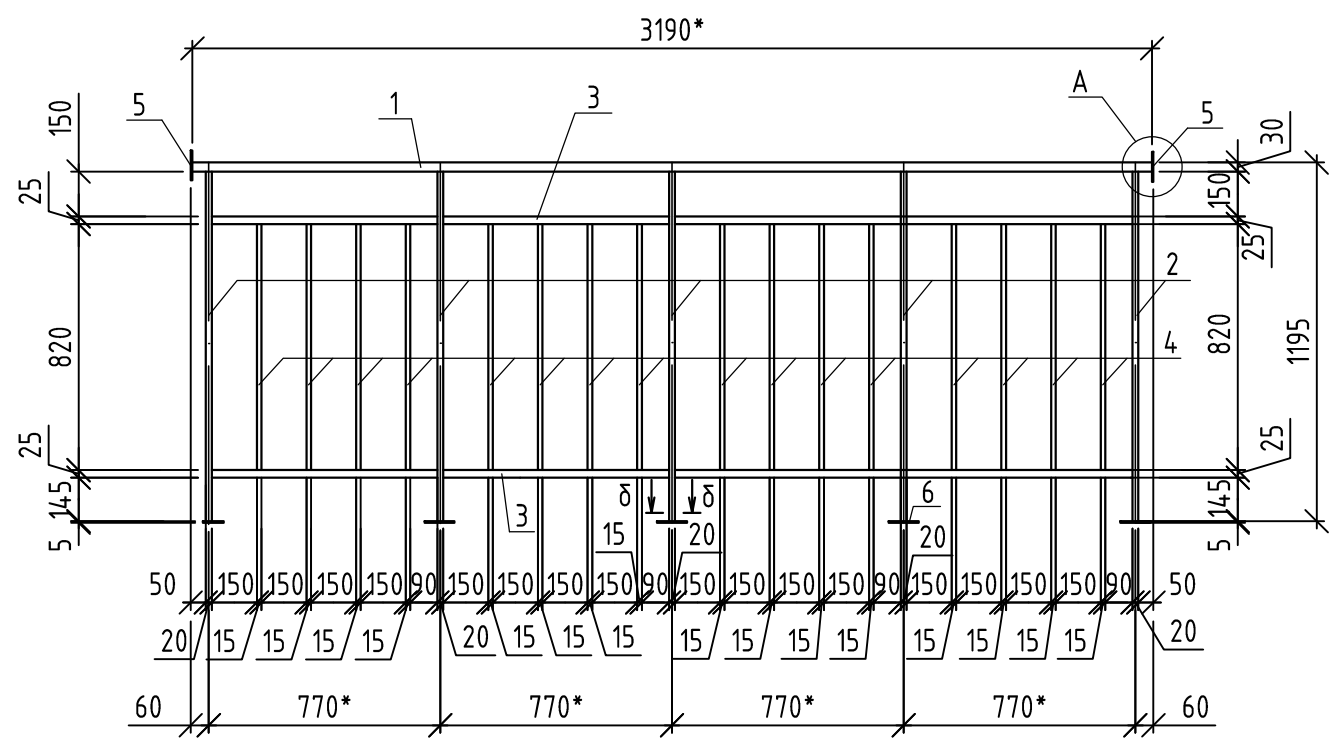
Поз.	Наименование	Кол.	Масса ед.кг
1	ПН 50		5,04 п.м
2	ПС 50		5,27 5,87 п.м
3	ГКЛВ ГОСТ 6626-97 (2 слоя)		3,82м ²
4	Металлический сантехнический лючок заводского изготовления	1	шт.
5	Шуруп TN 25 самонарезающий 3,5x25	40	шт.
6	Дюбель анкерный пластмассовый 6x35	14	шт.
7	Шуруп LN 9 самонарезающий 3,5x9,5	44	шт.
8	Шуруп TN 35 самонарезающий 3,5x35	40	шт.

1. Металлический каркас крепить к стенам, полу и перекрытию при помощи пластмассовых анкерных дюбелей 6x35 с шагом 500.
2. Металлический каркас между собой крепить при помощи самонарезающих шурупов LN 9 3,5x9,5.
3. Отверстия под коммуникации в панели уточнить по месту.
4. Перед изготовлением зашивки ЗК-2 (ЗК-2н) размеры уточнить по месту.
5. Зашивку ЗК-1н выполнить зеркально.
6. Отверстие для люка размером 400x500(н) мм выполнить после прокладки коммуникаций напротив места установки счетчика. В случае расположения отверстия для люка более 50мм установить дополнительный профиль ПС50 L-600мм.
7. Расход материалов в спецификации дан на одну зашивку.

Инв.№подл.	Подпись и дата	Взам.инв.
------------	----------------	-----------

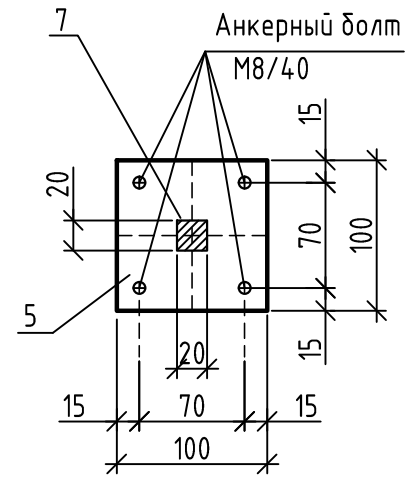
					2-23-1а-АР.2И-ЗК-2 (ЗК-2н)			
8	3	-	157-24	10.24	Зашивка коммуникаций ЗК-2 (ЗК-2н)	Стадия	Масса	Масштаб
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись		Р		1:10 1:5
Разраб.			Склеменова	08.23		Лист	1	Листов 1
Проверил			Жаворонкова	08.23		ОАО "ОРЕЛПРОЕКТ"		
Рук.гр.			Жаворонкова	08.23		Формат А3		
Н.контр.			Жаворонкова	08.23				

Ограждение металлическое ОМ1

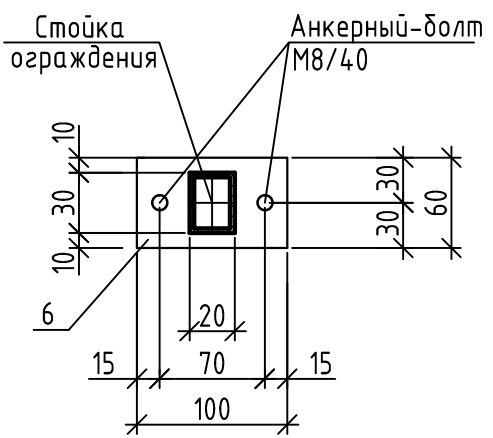


Поз.	Наименование	Кол.	Масса ед. кз.
1	Труба 30x30x2 ГОСТ 8639-82 В10 ГОСТ 13663-86, L=3190	1	5,42
2	Труба 30x20x2 ГОСТ 8645-68 В10 ГОСТ 13663-86, L=1165	5	1,62
3	Труба 25x25x2,0 ГОСТ 8639-82 В10 ГОСТ 13663-86, Lобщ =6000		8,34
4	Труба 15x15x1,5 ГОСТ 8639-82 В10 ГОСТ 13663-86, L=820	16	0,50
5	Полоса 5x100 ГОСТ 103-2006 С235 ГОСТ 27772-2021, L=100	2	0,39
6	Полоса 5x60 ГОСТ 103-2006 С235 ГОСТ 27772-2021, L=100	5	0,24
7	Квадрат 20 горячекатанный ГОСТ 2591-2006, L=150	1	0,47
	Анкерный болт ГОСТ Р 58768-2019	18	

а - а



б - б

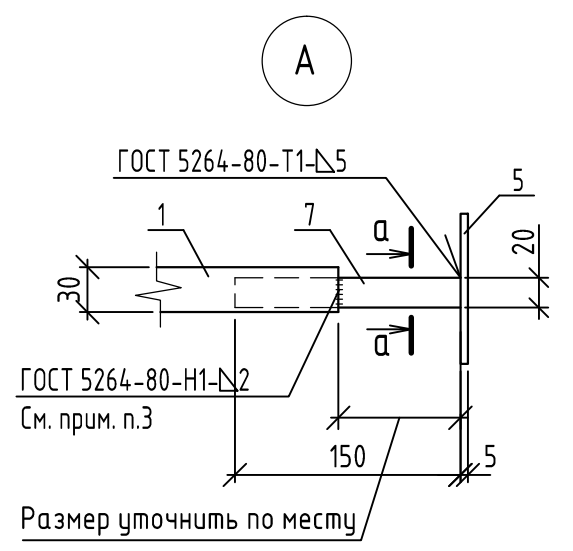
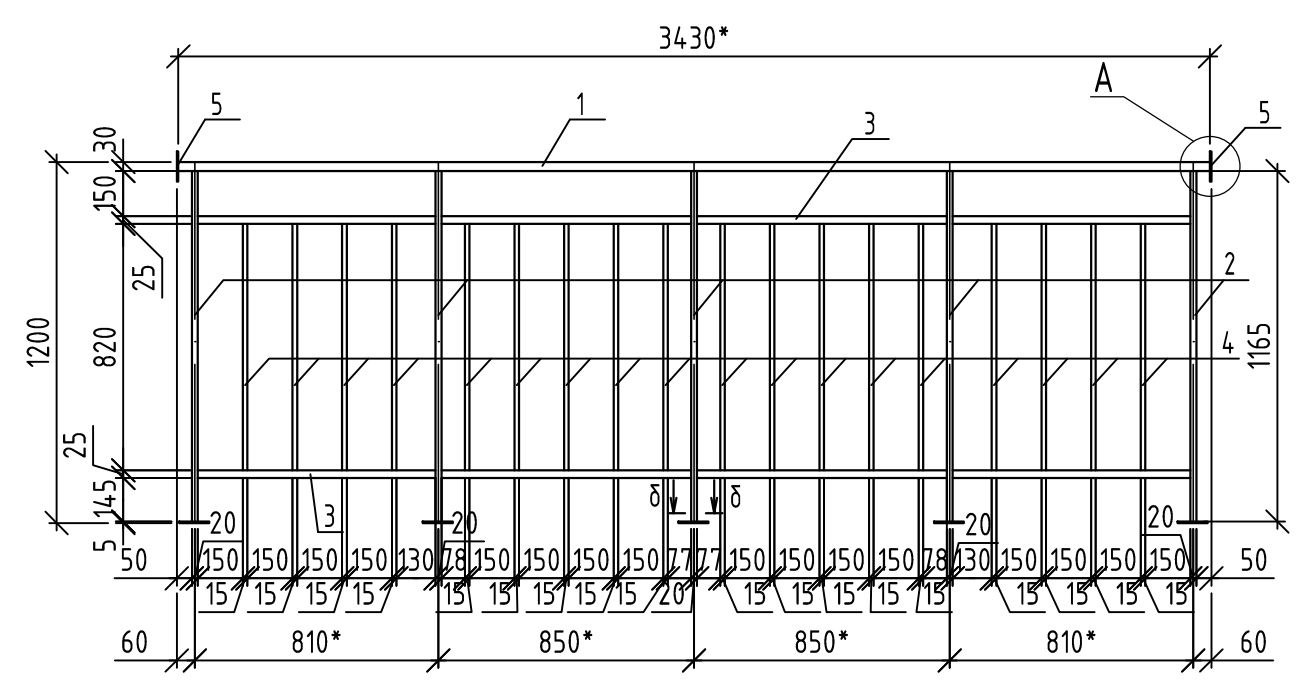


1. Размеры с * уточнить по месту.
2. Сварку деталей производить электродами Э42 ГОСТ 9467-75. Высота сварного шва равна наименьшей толщине свариваемых элементов. Ручную дуговую сварку выполнить в соответствии с требованием ГОСТ 5264-80.
3. Сварку производить после монтажа ограждения. Элемент соединения после установки зачистить и окрасить на месте.
4. Стойки ограждений ОМ1 крепить к плитам лоджий и балконов анкерными болтами М8/40. Расход см. спецификацию на данном листе.
5. Все металлич. элементы огрунтовать ГФ-021 по ГОСТ 25129-2020 и окрасить эмалью ПФ -115 по ГОСТ 6465-76 в заводских условиях по предварительно очищенной, обезжиренной поверхности после выполнения сварочных работ. В соответствии с п. 2.1 таблицы 2 ГОСТ 9.032-74 класс покрытия должен быть не ниже V.
6. Произвести испытания данного изделия в соответствии с ГОСТ Р 53254-2009 Техника пожарная. Лестницы пожарные наружные стационарные. Ограждения кровли. Общие технические требования. Методы испытаний.

Инв.№подл.	Подпись и дата	Взам.инв.
------------	----------------	-----------

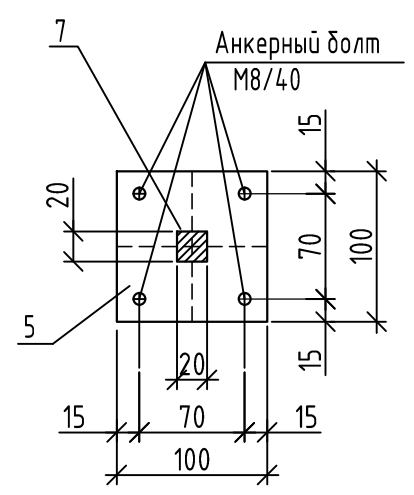
						2-23-1а-АР.2И-ОМ1			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Ограждение металлическое ОМ1	Стадия	Масса	Масштаб
Разраб.					08.23		Р	32,31	
Проверил					08.23		Лист 1	Листов 1	
Рук.зр.					08.23				
Н.контр.					08.23				
						ОАО "ОРЕЛПРОЕКТ"			
Формат А3									

Ограждение металлическое ОМ4

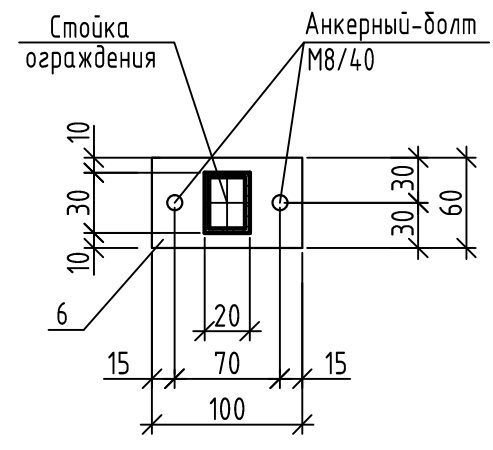


Поз.	Наименование	Кол.	Масса ед. кз.
1	Труба 30x30x2 ГОСТ 8639-82 В10 ГОСТ 13663-86 , L=3430	1	5,83
2	Труба 30x20x2 ГОСТ 8645-68 В10 ГОСТ 13663-86 , L=1165	5	1,62
3	Труба 25x25x2,0 ГОСТ 8639-82 В10 ГОСТ 13663-86 Лодж =6480		9,01
4	Труба 15x15x1,5 ГОСТ 8639-82 В10 ГОСТ 13663-86 , L=820	18	0,50
5	Полоса 5x100 ГОСТ 103-2006 С235 ГОСТ 27772-2021 , L=100	2	0,39
6	Полоса 5x60 ГОСТ 103-2006 С235 ГОСТ 27772-2021 , L=100	5	0,24
7	Квадрат 20 горячекатанный ГОСТ 2591-2006 , L=150	1	0,47
	Анкерный болт ГОСТ Р 58768-2019	18	

а - а



б - б



1. Размеры с * уточнить по месту.
2. Сварку деталей производить электродами Э42 ГОСТ 9467-75. Высота сварного шва равна наименьшей толщине свариваемых элементов. Ручную дуговую сварку выполнить в соответствии с требованием ГОСТ 5264-80.
3. Сварку производить после монтажа ограждения. Элемент соединения после установки зачистить и окрасить на месте.
4. Стойки ограждений ОМ4 крепить к плитам лоджий и балконов анкерными-болтами М8/40. Расход см. спецификацию на данном листе.
5. Все металлические элементы огрунтовать ГФ-021 по ГОСТ 25129-2020 и окрасить эмалью ПФ -115 по ГОСТ 6465-76 в заводских условиях по предварительно очищенной, обезжиренной поверхности после выполнения сварочных работ. В соответствии с п. 2.1 таблицы 2 ГОСТ 9.032-74 класс покрытия должен быть не ниже V.
6. Произвести испытания данного изделия в соответствии с ГОСТ Р 53254-2009 Техника пожарная. Лестницы пожарные наружные стационарные. Ограждения кровли. Общие технические требования. Методы испытаний.

Инв.№подл.	Подпись и дата	Взам.инв.
------------	----------------	-----------

						2-23-1а-АР.2И-ОМ4			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Ограждение металлическое ОМ4	Стадия	Масса	Масштаб
Разраб.				Склеменова	08.23		Р	34,39	
Проверил				Жаворонкова	08.23		Лист 1	Листов 1	
Рук.зр.				Жаворонкова	08.23				
Н.контр.				Жаворонкова	08.23				
							ОАО "ОРЕЛПРОЕКТ"		
Формат А3									